



Продажа

1-к.квартира, 41 м², 13/17 эт.

Тюмень, Заречный

г Тюмень, ул Мельникайте, д 2 к 13



₽ **5 680 000**

Продается квартира формата 1+ в жилом комплексе Горизонт. Квартира с индивидуальной планировкой, спальная комната 9 кв.м. зонирована межкомнатной дверью-купе, просторная кухня-гостиная 18 кв.м.

В квартире сделан качественный ремонт, установлена необходимая мебель, бытовая техника, кондиционер. Лоджия утеплённая 6 кв.м. с панорамным видом из окна. Санузел совмещенный с душевой кабиной.

Во дворе множество детских и спортивных площадок с безопасным покрытием, футбольное поле, волейбольное поле, баскетбольная площадка. Достаточное количество парковочных мест, в любое время найдешь место для своего автомобиля. Кроме того, в комплексе есть подземный паркинг, при необходимости можно купить или взять в аренду.

Дом располагается в зеленой роще, на пересечении улиц Дружбы и Мельникайте, вдали от шума дорог, такого соседства с природой нет ни в одном жк города! В шаговой доступности Гагаринский парк, два озера, детский садик №172 с бассейном, лицей №81, поликлиника №8 взрослая и детская, рынок Северный, рынок Ватутинский.

Все необходимое для удовлетворения потребностей есть в самом комплексе: строительный двор, вайлдбериз, озон, несколько салонов красоты, детский развивающий центр, сетевые магазины типа Магнит, Пятерочка, Метрополис, красное белое, кулинария, пекарня. Район стремительно развивается, в непосредственной близости строятся несколько новых жилых комплексов, что придает квартире инвестиционную привлекательность.

В ближайшие годы планируется обустройство озера Алебашево, где будет реализован проект Эвент Парк, будут прогулочные игровые зоны, кофейни с плавучей сценой на озере. Имеется возможность прогуляться в парке Корейской Дружбы, в Гагаринском парке, очень много зелени и свежего воздуха. Транспортная доступность в любую точку города, как в сторону центра, так и в сторону Сити Молла, 5-10 минут и на месте.

Квартиру возможно приобрести в ипотеку, окажем помощь в оформлении, гарантируем полное юридическое сопровождение сделки! Показы в любое удобное время, звоните, записывайтесь!





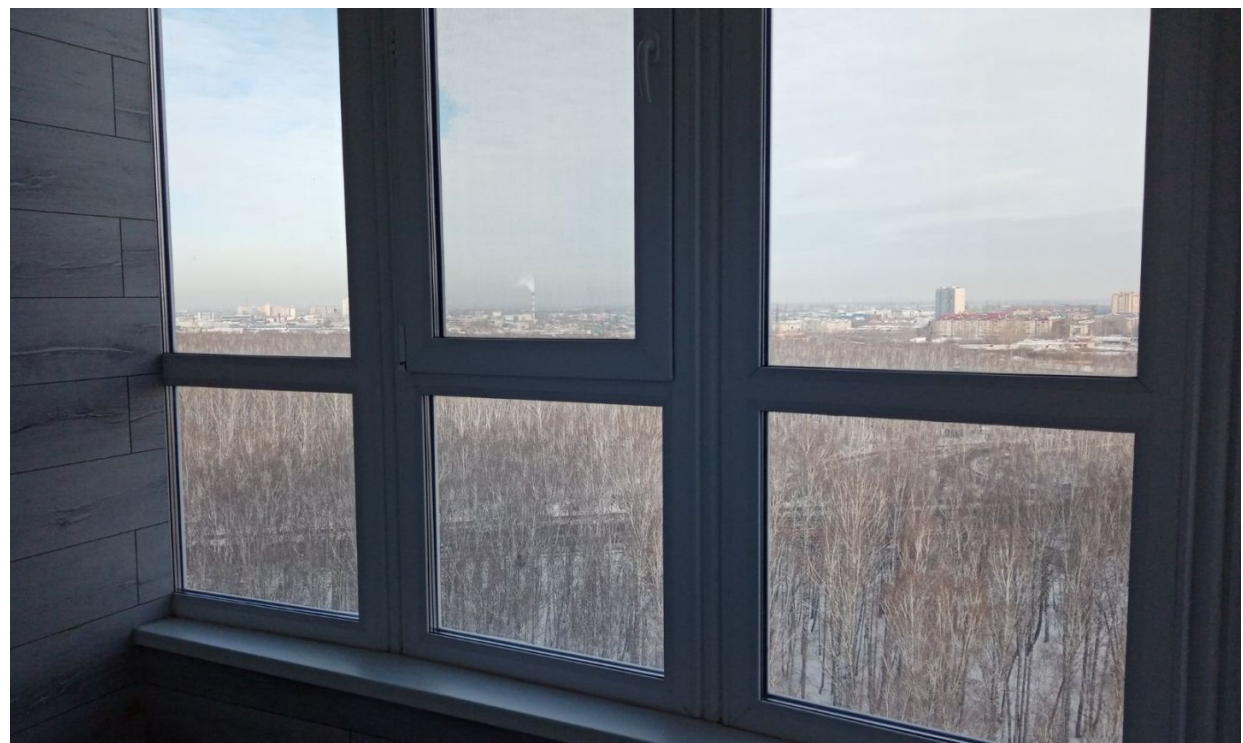
Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **41 м²**
 Площадь кухни: **9 м²**
 Этажей в доме: **17**
 Тип балкона: **лоджия**
 Наличие интернета: **да**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип дома: **монолит**

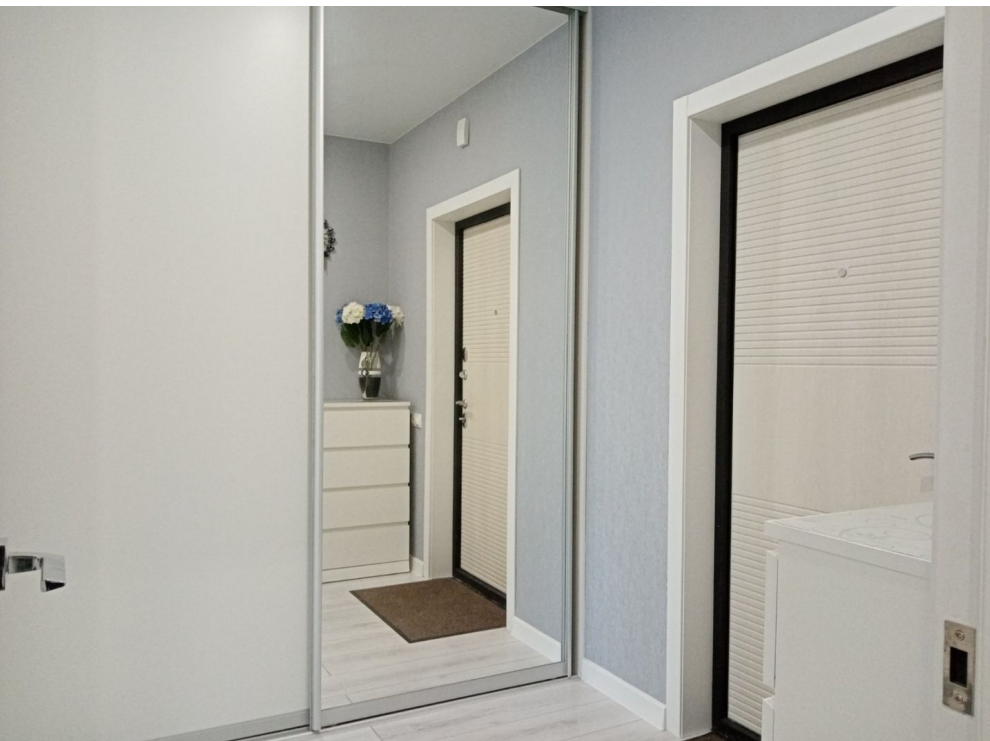


Год постройки дома: **2020 г.**
 Жилая площадь: **18 м²**
 Этаж: **13**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **дизайнерский**
 Наличие мебели: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
 Апартаменты: **нет**

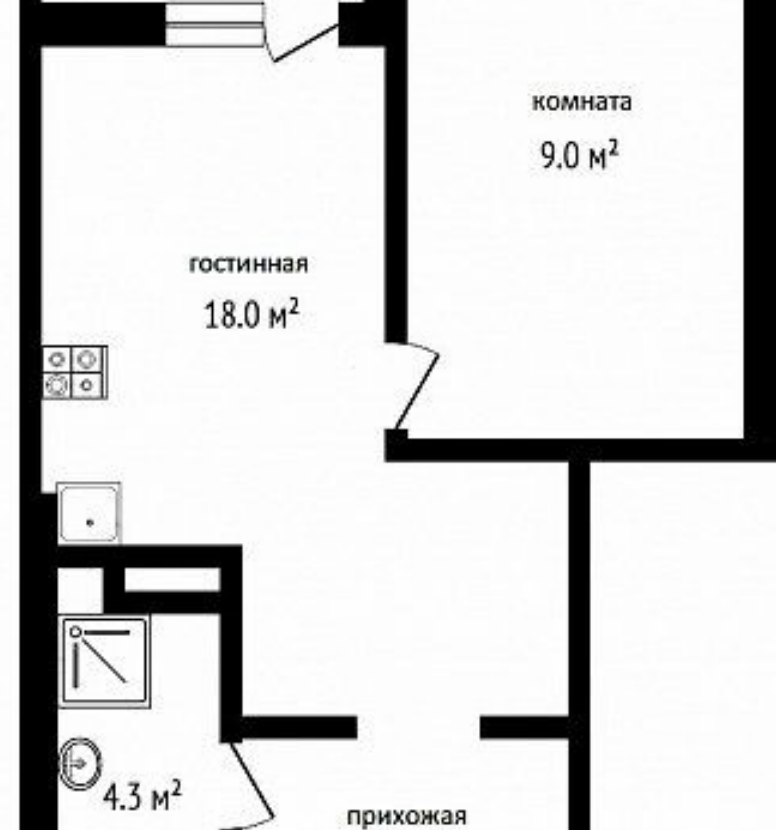


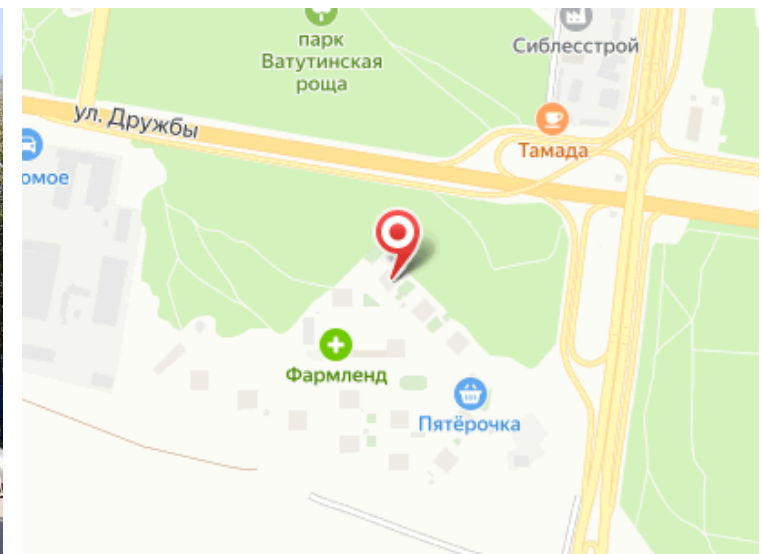














Специалист по недвижимости

Ивашкина Татьяна Владиславовна

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

ecnivashkina@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

