



Продажа

3-к.квартира, 67 м², 2/9 эт.

Тюмень, Восточный

ул Моторостроителей, д 5



♦ **₽ 5 600 000**

Предлагается к продаже замечательная 3-комнатная квартира в Восточном районе. В квартире сделан частичный ремонт (на кухне, в санузлах, в одной спальне, в коридоре), пол залит под маяк, стены выровнены. Натяжные потолки на кухне и в коридоре. Пластиковые окна во всей квартире. На днях поменяны радиаторы везде. Санузел отдельный в плитке, балкон застеклён, Окна выходят на две стороны: во двор на детскую площадку, на другой стороне выходят на остановку. Квартира тёплая, светлая. При продаже остаётся встроенный кухонный гарнитур, посудомоечная машина, индукционная плита, духовой шкаф, телевизор.

Фишкой данной квартиры является то, что из одной из комнат сделана мини-студия со своей душевой, с отдельной зоной кухни, спальным местом и изолированным входом! Можно спокойно сдавать и иметь дополнительный доход!

На территории дома огромный просторный двор с детской площадкой, хоккейным\футбольным полем, теннисный корт и зонами отдыха, летом множество цветов, имеется множество парковочных мест двор. Район идеально подходит для проживания с детьми. За домом через дорогу школа 63. Во дворе 2 детских сада. Все в шаговой доступности: остановка, множество магазинов, аптек, банки, пекарни, секции для детей. Хорошая транспортная развязка, позволяет добраться в любую часть города.

Звоните покажем в удобное для вас время!





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **67 м²**
Площадь кухни: **12.5 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
Апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **1990 г.**
Жилая площадь: **40 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **хороший**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **панельный**

