



Продажа

**Студия, 58 м<sup>2</sup>, 7/10 эт.**

Патрушева, Патрушева

деревня Патрушева, ул Петра Ершова, д 17

₽ **3 400 000**



Проходит по всем ипотечным программ. Семейная ипотека. Гос. поддержка.

Продается квартира-студия в новом жилом комплексе: «Меридиан Юг»

Студия просторная планировка позволяет зонировать зону спальни и кухни.

Ремонт выполнен с пред чистовой отделкой ,стены оштукатурены под маяк ,ровный пол ,разводка электрики установлены розетки и выключатели.

Район активно развивающийся, в близости лес.

Строится в южной части города.

срок сдачи 3 квартал 2024 года

ЖК расположен по Червишевскому тракту. Всего в 12 км от центра .

В перспективе здесь будет построено 2 детских сада, средняя школа и магазины шаговой доступности.

Новая дорожная развязка соединит Червишевский тракт и ул. Пермякова. За 20 минут можно добраться до центра города на собственном автомобиле, а 11 маршрутов городского транспорта обеспечат максимальную транспортную доступность.

Квартал состоит из 4-х домов высотой от 10 до 20 этажей и современным двором закрытого типа.

На первых этажах зданий расположатся магазины шаговой доступности.

Преимущества квартала: безбарьерная среда.

Беспрепятственный вход в подъезд с коляской или велосипедом. Колясочная и велопаркинг на 1 этаже.

Корзины под кондиционеры. Размещение кондиционеров не нарушает эстетику фасада.

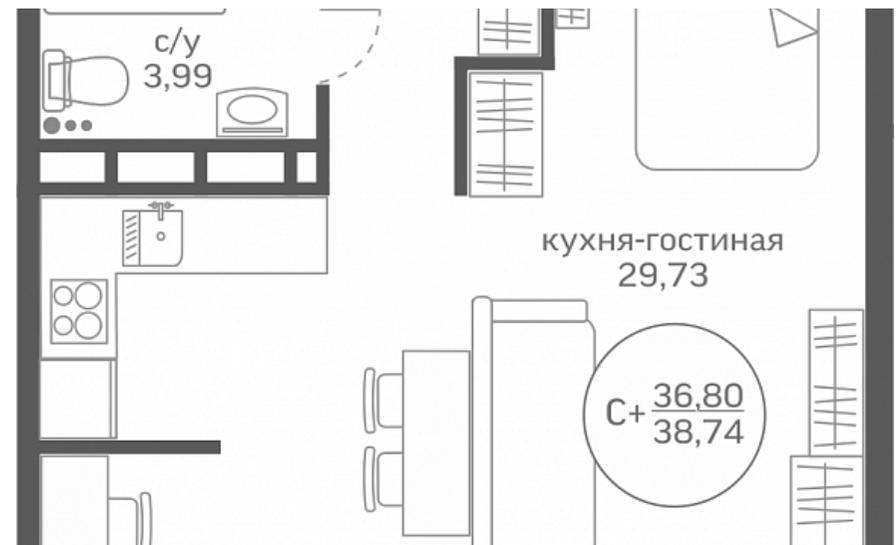
Двор для взрослых и детей.

Двор как место для игр и развлечений.

Тут расположены детские и спортивные площадки для всех.

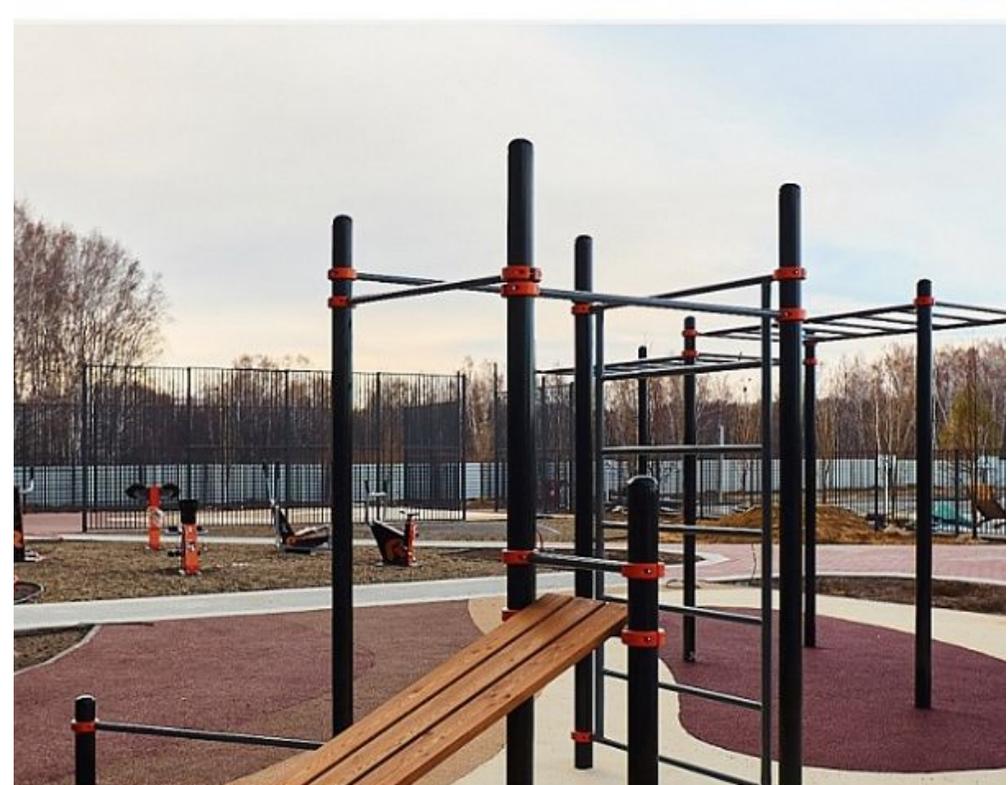
Системы безопасности и телеметрии. Подъезды с видеонаблюдением и квартиры с системами передачи данных приборов учета.

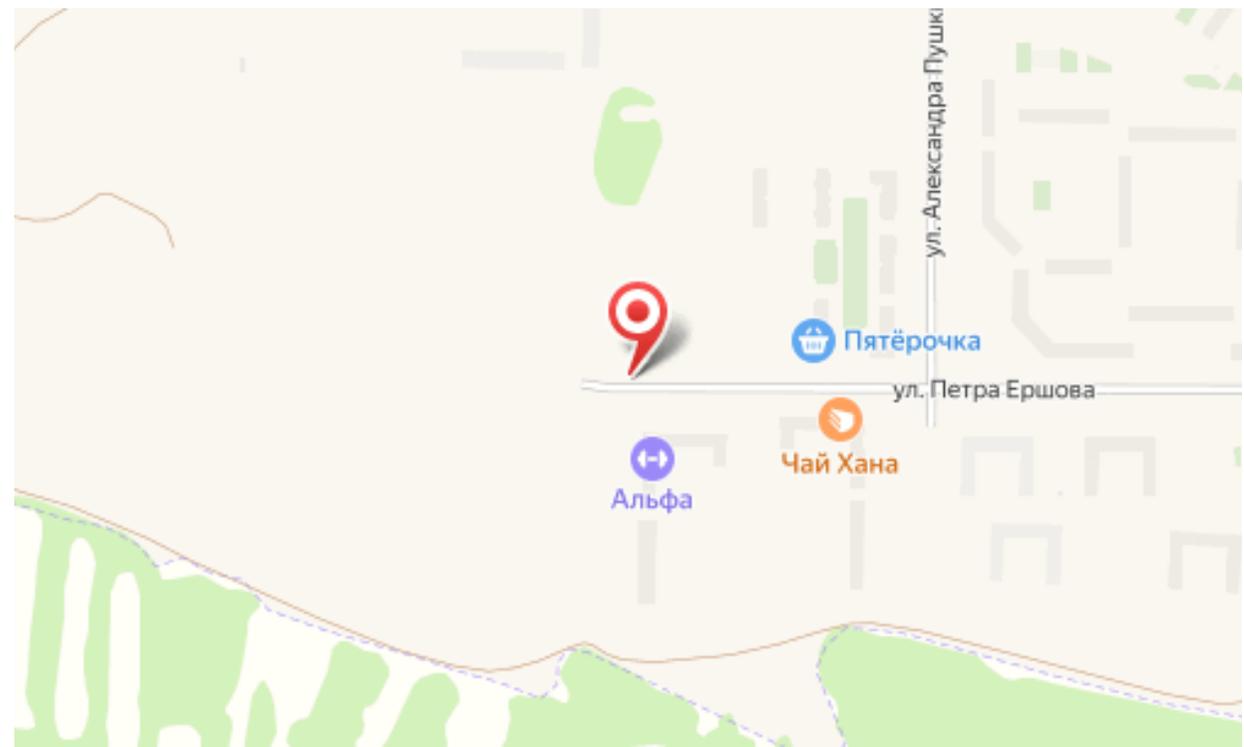




Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **58 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **29 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **лоджия**  
Высота потолков в метрах: **3 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2024 г.**  
Жилая площадь: **29 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **7**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **черновая отделка**  
Тип дома: **кирпичный**







Специалист по недвижимости

**Валеева Лия Рашидовна**

+7(906)825-8654

[ecnvaleeva@yandex.ru](mailto:ecnvaleeva@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

