



Продажа

1-к.квартира, 33 м², 21/24 эт.

Тюмень, Лесобаз

ул Дамбовская, д 25, к 1



💎 Р 4 500 000

До центра 5 минут!Квартира как для сдачи в аренду так и для проживания семьей. О чем свидетельствует небольшая отдаленность, всего в 4 остановках от ТИГУ, ТИУ транспорта, ТИУ нефтегазовое отделение, Медицинский Университет , Мед колледж, ТИУ физ. культуры и т. д. Квартира видовая с просторной кухней-гостиной, видом на лесной массив и реку Туру.

Новый современный ремонт в светлых тонах.

Спальня с выходом на застекленную лоджию.

Большое количество мест для хранения, шкаф-купе в гостиной и в функциональной прихожей имеется шкаф-купе.

На полу ламинат.

Натяжные потолки с многоточечным освещением.

Санузел выложен кафелем, установлена сантехника

При продаже остаётся всё.

В доме своя газовая котельная- это небольшие коммунальные платежи и всегда горячая вода.

Район интенсивно разрастается, место облюбовано застройщиками.

В пяти минутах езды от ЖК «QUATTRO» одна из главных транспортных артерий города – ул. Мельникайте. А также удобный выезд на восточную объездную дорогу.

Транспорт : автобусы №1,1Д,7,70 маршрутки №41,76,84

Рядом: Школа № 67 Детский сад № 36, №100
Поликлиника № 13

Торговая галерея на уровне первого и второго этажей для жителей нового комплекса, а также близлежащих районов.

4 мин 350 м Гилёвская роща.





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **33 м²**
Площадь кухни: **15 м²**
Этажей в доме: **24**
Тип балкона: **лоджия**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **15 м²**
Этаж: **21**
Тип санузла: **Раздельный**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**





