



Продажа

дом 157.6 м² на участке 6 сот.

Паренкина, Паренкина

деревня Паренкина, ул Летняя, д 2



₽ 10 200 000

Дом в собственности от юридического лица, можно использовать все соц. программы

Двухэтажный Дом, огороженный забором, в д. Паренкино, по Старотобольскому тракту. Площадь дома 157,6 кв.м

В доме просторная кухня-гостиная 32 кв.м. с отдельным выходом на земельный участок, где можно сделать Террасу, 4 изолированных друг от друга комнаты, 2 санузла, гардеробная, котельная.

Участок 6 соток.

Скважина заведена в дом. Высота потолков 3 метра. Крыша: мягкая кровля "Shinglas", утепленный потолок (200 минвата), подшитые карнизы, слив, отмостки с гидроизоляцией.

Фундамент: монолитная плита 330, армирование, утепление пенополистирол 100.

Дом выполнен из керамзитоблока М-50 (300 мм), утеплитель пенопласт 100 мм, облицовка кирпич завода "Поревит"

Произведена разводка электричества, установлены окна "Rehau" (70 профиль) с ламинацией, входная дверь с терморазрывом, отопление - теплый пол, выводы под радиаторы, установлены газовый котел и резервный электродкотел, отделка - под чистовую.

Септик переливной 6,5 куб с дренажным дном.

Дом на участке расположен так, что Вам будет достаточно места и для размещения на нем бани, гаража, небольшого огорода и зоны барбекю.

Населенный пункт газифицирован, электричество проведено. В 5 минутах ходьбы от дома продовольственный магазин "Пятерочка". В 10 минутах пекарня, сто, медпункт Детский сад №155, Средняя общеобразовательная школа №32.

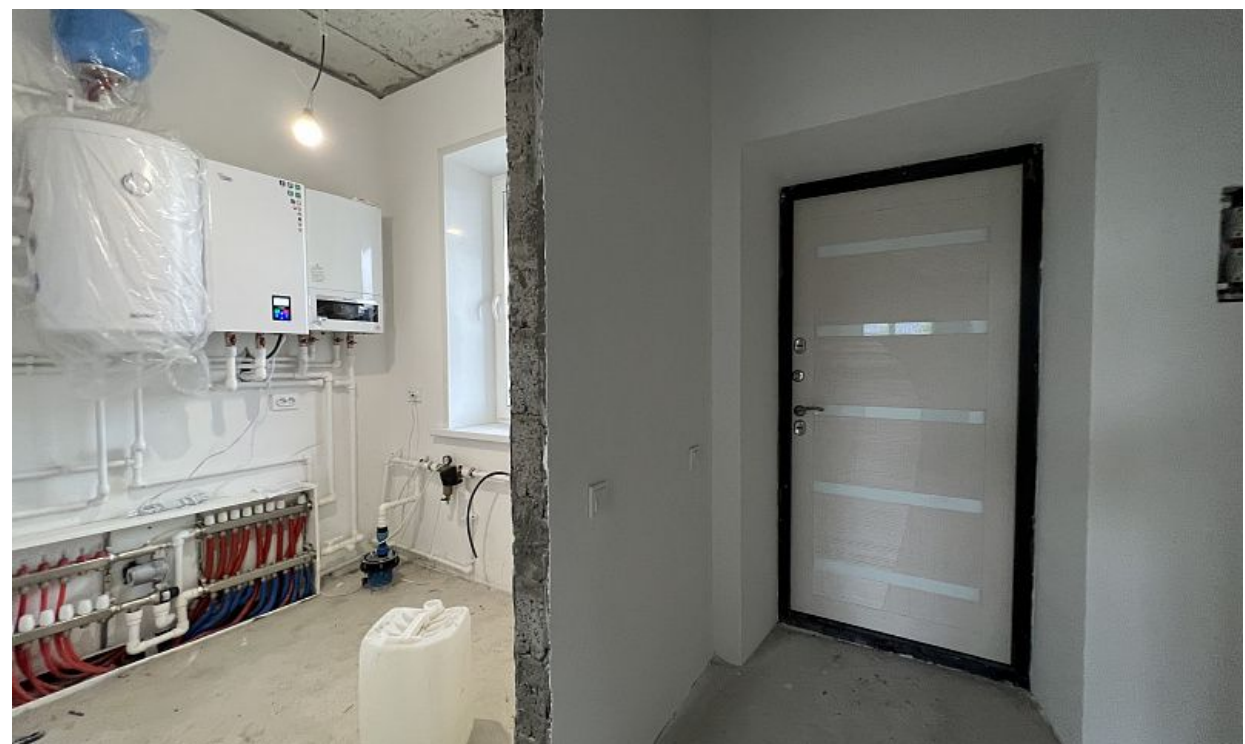
Если у Вас не достаточно денежных средств, то брокеры компании Единый Центр Недвижимости помогут с оформлением ипотеки на выгодных условиях, подадим заявку сразу в 15 банков.

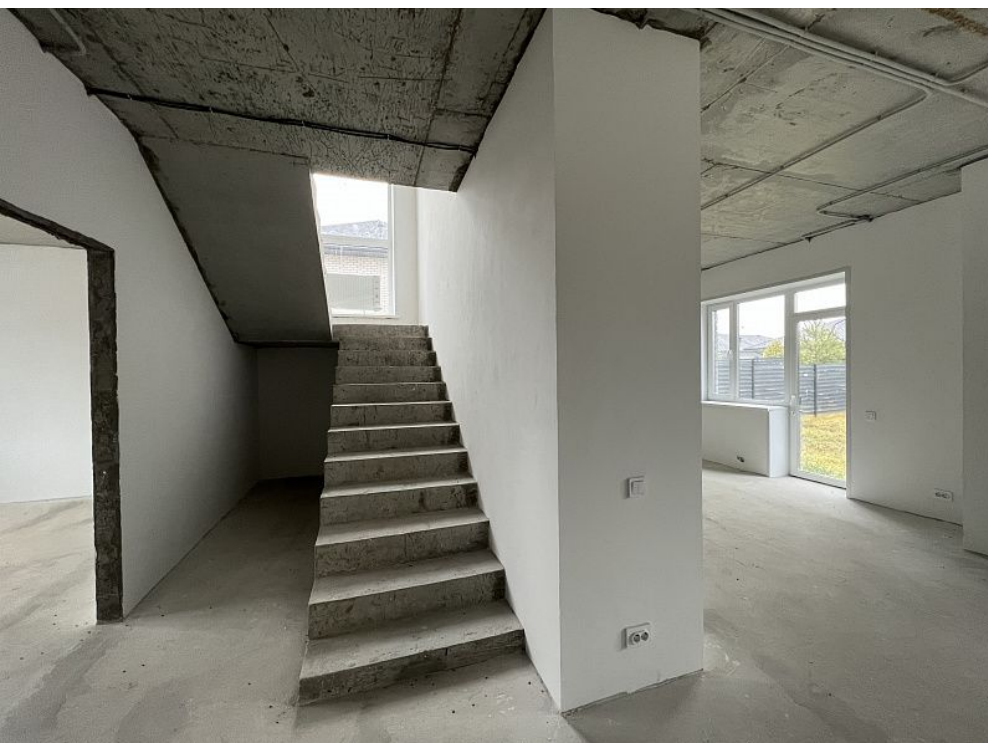




Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **157.6 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **6 сот.**
Год постройки: **2021**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

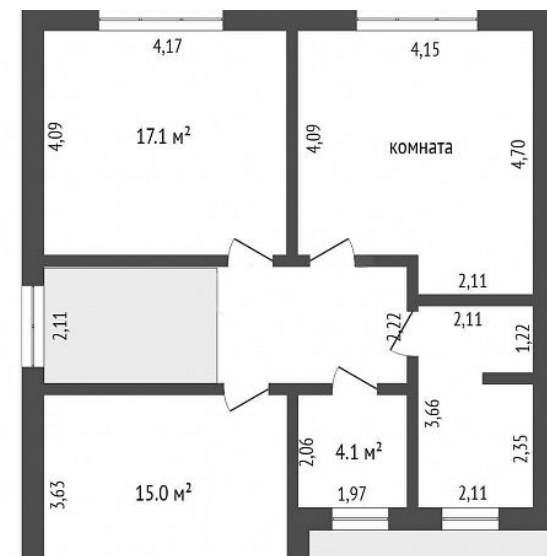
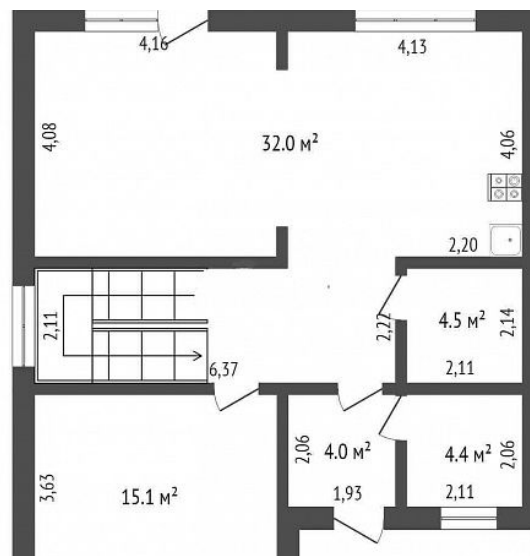














Специалист по недвижимости

Блинова Татьяна Сергеевна

+7(992)304-1497

ecnyarovenko@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

