



Продажа

дом 134 м² на участке 4.5 сот.

Тюмень,

ул Ивана Нестерова, д 3



₽ **13 700 000**

Дом с ремонтом (без мебели) формата 4+ в очень живописном месте, в черте города.
На первом этаже большая кухня-гостиная, гостевая комната, санузел.
На втором - три спальни, ванная комната, гардеробная.

Инженерные характеристики:

- разводка электрики по всему дому;
 - центральный водопровод заведен в дом;
 - септик
 - теплый пол по периметру первого этажа;
- * газ заведен и подключен.

Конструктив:

- кровля – металлочерепица, утепление эковата;
- стены – керамзитоблок, утеплитель, облицовочный кирпич;
- фундамент – монолитная плита;
- забор, ворота и калитка – профнастил по всему периметру, видеодомофон.
- место под парковку отсыпано асфальтной срезкой.

Район с развитой инфраструктурой. Рядом Школа №58, детский сад, ледовый дворец "Партиком" со множеством спортивных секций, центр спорта и отдыха "Воронинские горки".

Сетевые аптеки, магазины, пекарни, всё для комфортного проживания.

Удобная транспортная развязка, постоянно курсирует 17 автобус, зимой дороги чистят исправно.

Возможно купить в ипотеку по льготным условиям кредитования.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **134 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **в доме**

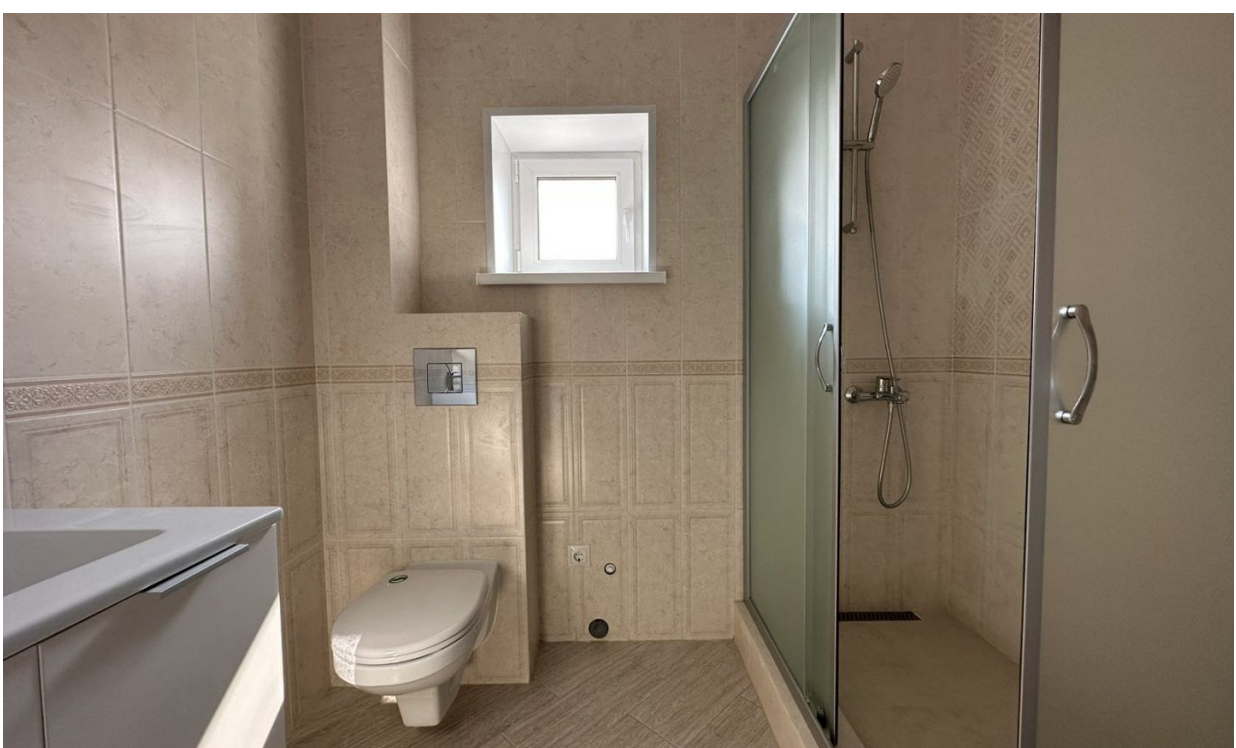


Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **4.5 сот.**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**

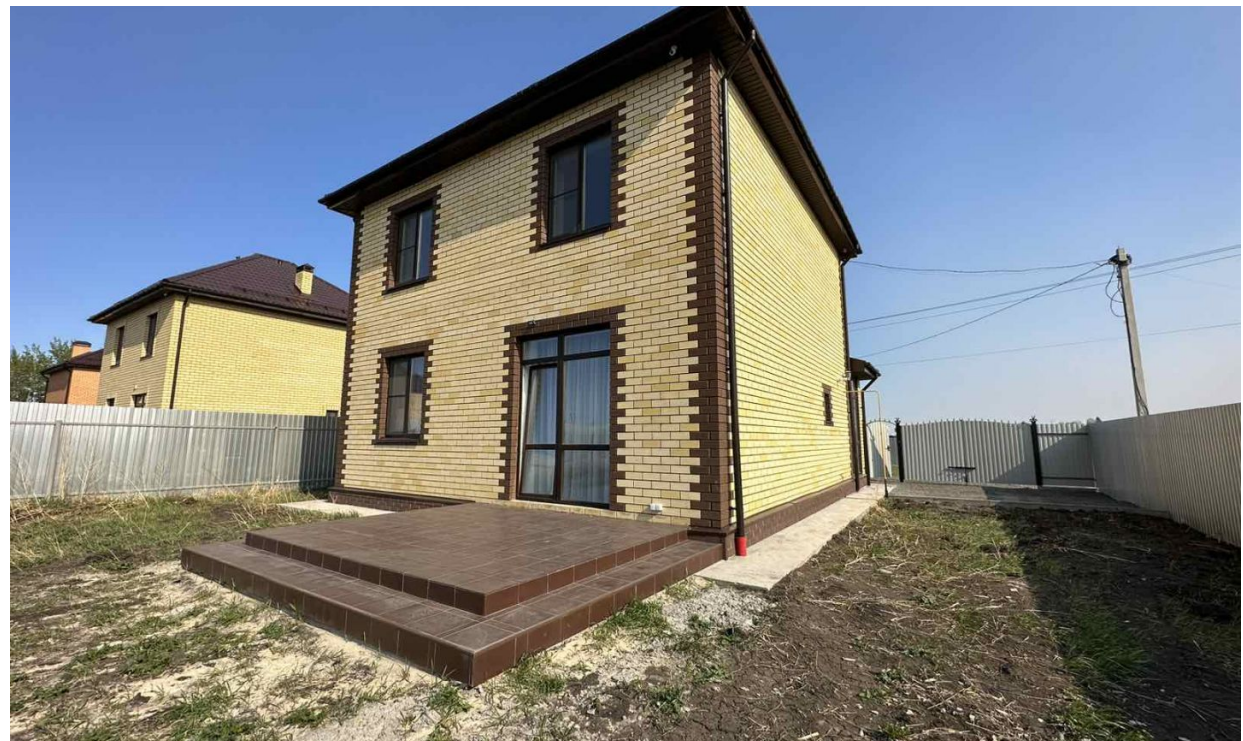


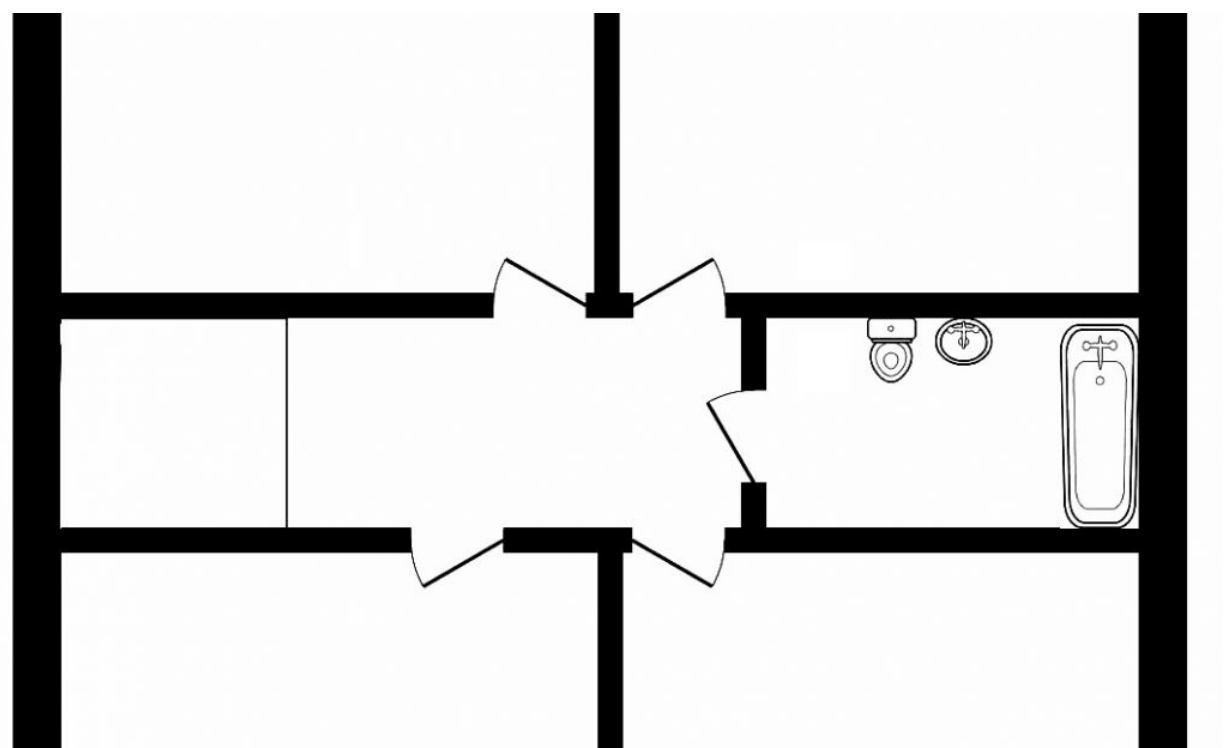
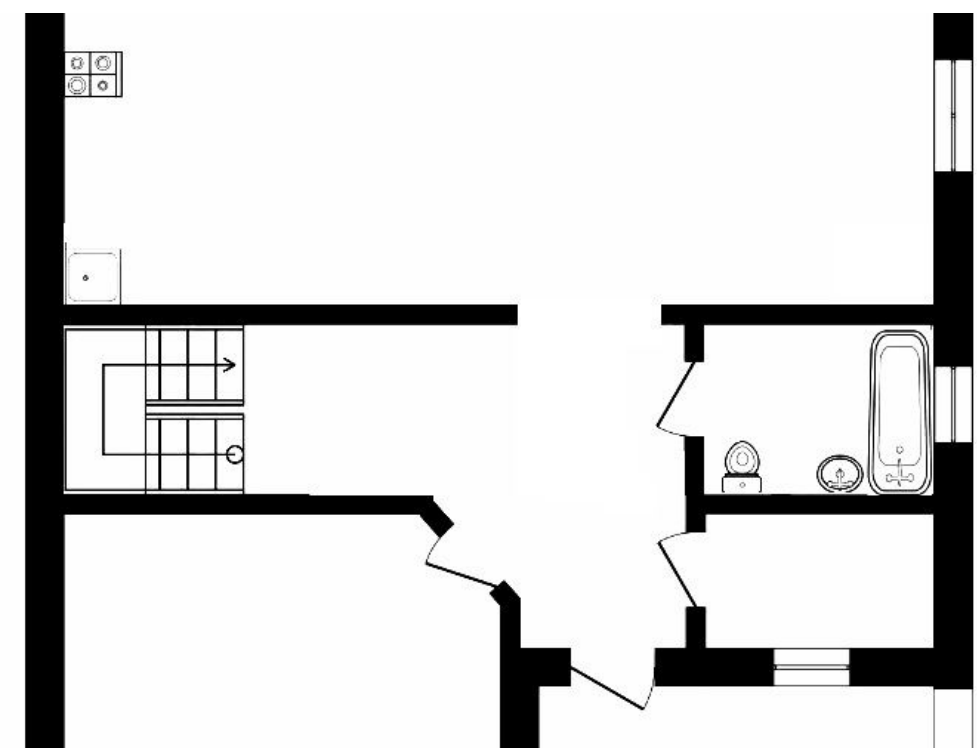














Специалист по недвижимости

Зульхарнеева Фирая Риваловна

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

ecnzul'kharneeva@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

