



Продажа

**1-к.квартира, 42.5 м<sup>2</sup>, 1/16 эт.**

Тюмень,

ул Николая Никитина, д 2, к 1

₽ 4 600 000



КВАРТИРА РАСПОШОНКА В ЖК НОВО-ПАТРУШЕВА!

РЕМОНТ: пластиковые окна, на полу ламинат, в сан-узле плитка

УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА: окна на две стороны света, просторная кухня-гостиная, раздельный сан-узел.

ДОРОГАЯ КУХНЯ с отличной фурнитурой, встроенной австрийской техникой.

ОТЛИЧНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА во дворе дома новый детский сад, в магазины, кафе, фитнес-клубы. В пешей доступности скверы, парки, остановки общественного транспорта.

ВО ДВОРЕ современная детская площадка, большой открытый паркинг.

УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: за счет расположение комплекса между улиц Монтажников и Пермякова. Также рядом проходящая окружная дорога позволяет быстро добраться в любую часть города.



ЗВОНИТЕ! ПРИ ПРОСМОТРЕ ВОЗМОЖЕН ТОРГ!



Количество комнат: **1**

Общая площадь: **42.5 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни: **18 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **16**

Высота потолков в метрах: **2 м.**

Апартаменты: **нет**

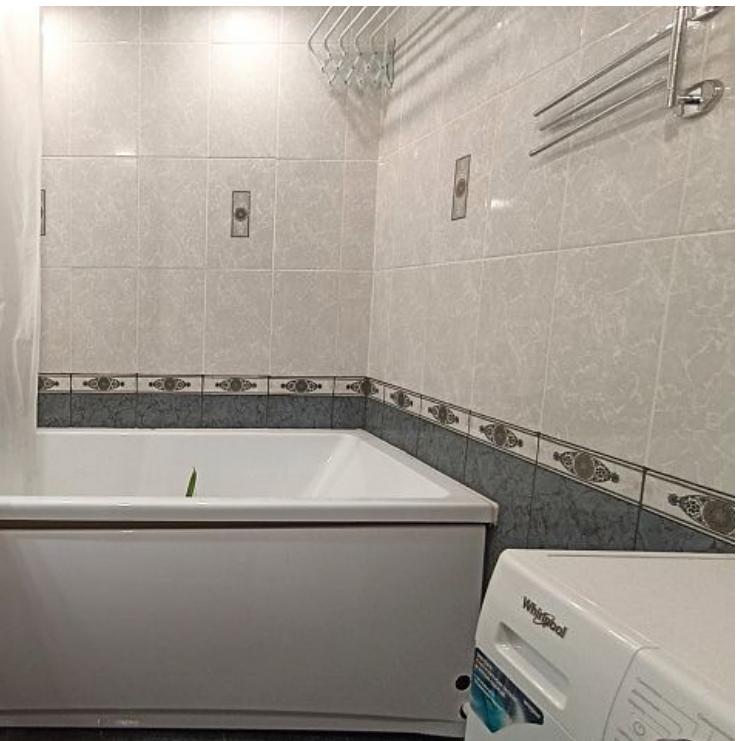
Год постройки дома: **2020 г.**

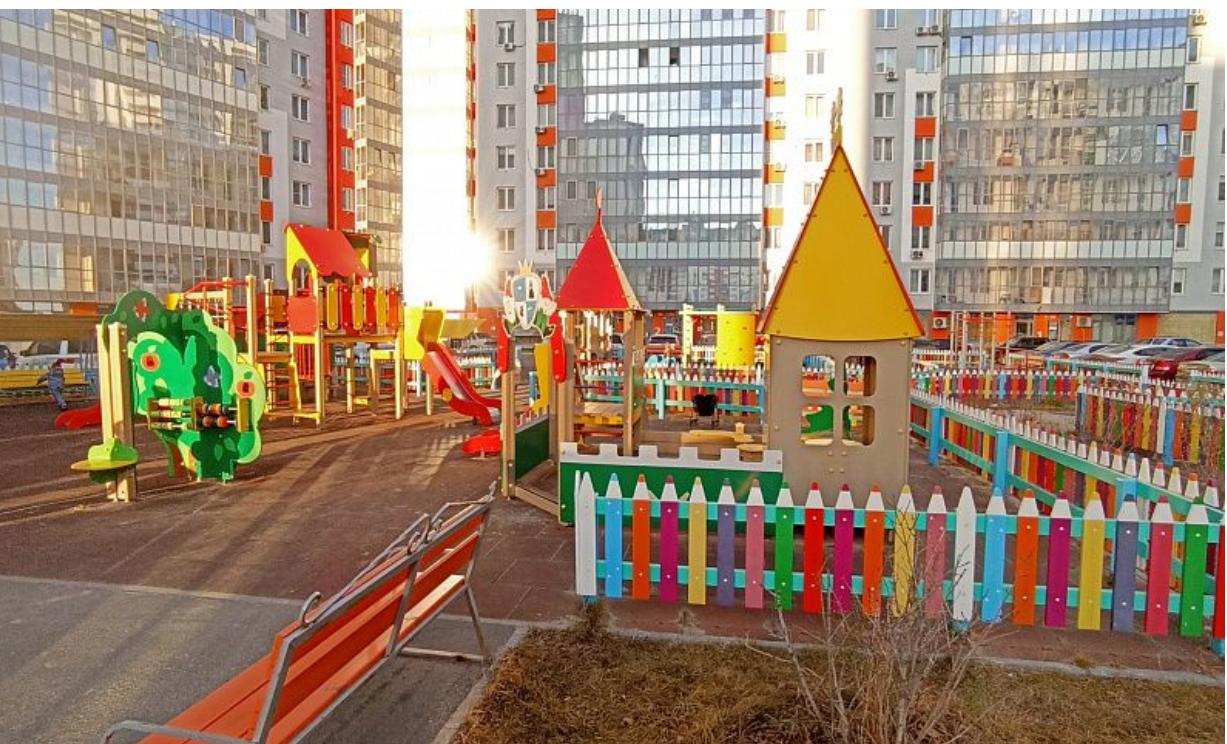
Жилая площадь: **14 м<sup>2</sup>**

Этаж: **1**

Тип санузла: **Раздельный**

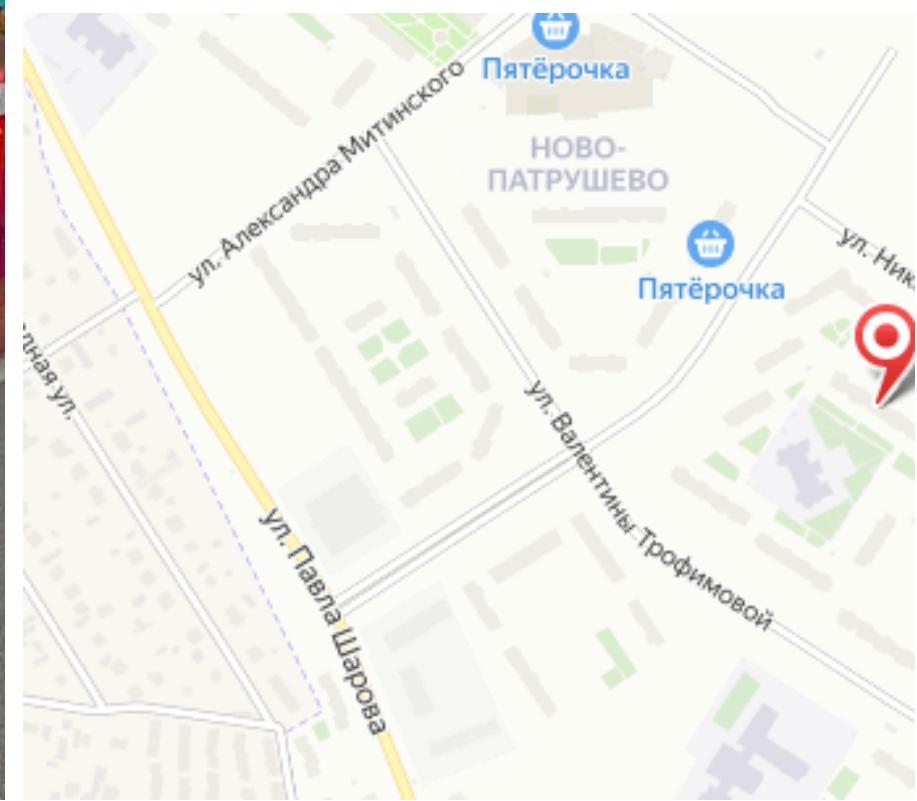
Тип дома: **панельный**







$S = 42\text{м}$





Специалист по недвижимости

**Егоров Александр Николаевич**

+7(950)493-3174

[ecnegorov@yandex.ru](mailto:ecnegorov@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

