



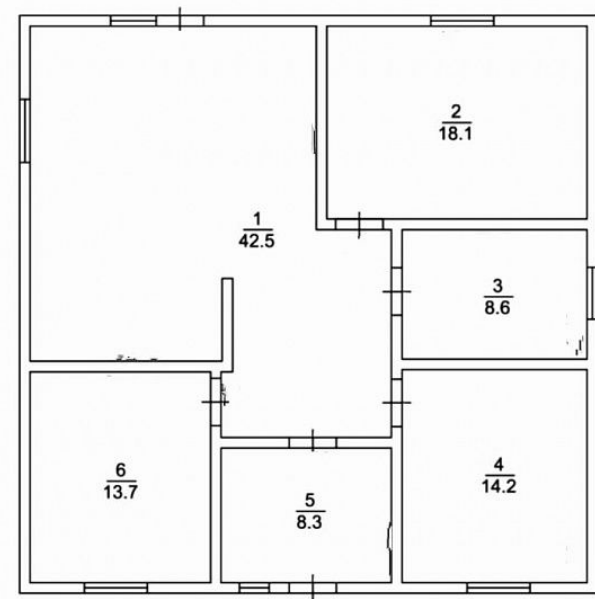
Продажа

дом 105 м² на участке 6 сот.

Тюмень, СНТ Березняки

тер СНТ Березняки, ул Гранатовая, д 1

💎 ₽ 6 500 000



Новый жилой дом в районе Березняков - Верхнего бора.

3 спальни(14,14,18), кухня- гостиная 28 кв.м., ванная 8 кв, тамбур 8 кв. Выход на террасу.

Общая площадь 120 кв. м.

Площадь внутренних помещений 105.4кв. м.

Высота потолков от 3 до 4.2 м.

Заведено электричество 380, газовый стояк с документами, центральный водопровод, септик 10 куб, интернет, тёплые полы + батареи.

На участке достаточно места под гараж(навес) для автомобиля, баньку и огород.

Дом расположен на центральной городской дороге.

Отличное место в черте города.

Черновая улучшенная отделка(до чистовой отделки)

Наружная отделка: штукатурка с декоративным камнем.

Забор по всему периметру участка.

Центральная дорога на обслуживании городским управлением.

Дом расположен в экологически чистом районе г.Тюмени, о чем свидетельствует большое количество баз отдыха, горячих источников, детских лагерей, водоемов и река Тура. Отличные грибные места и возможность рыбалки. До общества удобная развязка, возможность добраться до любой точки города. В микрорайоне Березняковский хорошо развитая инфраструктура: общеобразовательная школа 45, в 2022 году распахнет свои двери новая современная школа в Березняковском, ведется строительство нового детского сада, СОК Муромец, ФАП, аптека, множество сетевых магазинов Пятерочка, Магнит, Светло Темное.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **105 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **есть**

Тип дома: **монолит**
Площадь участка: **6 сот.**
Год постройки: **2022**
Тип участка: **садовый**
Душ: **В доме**

