

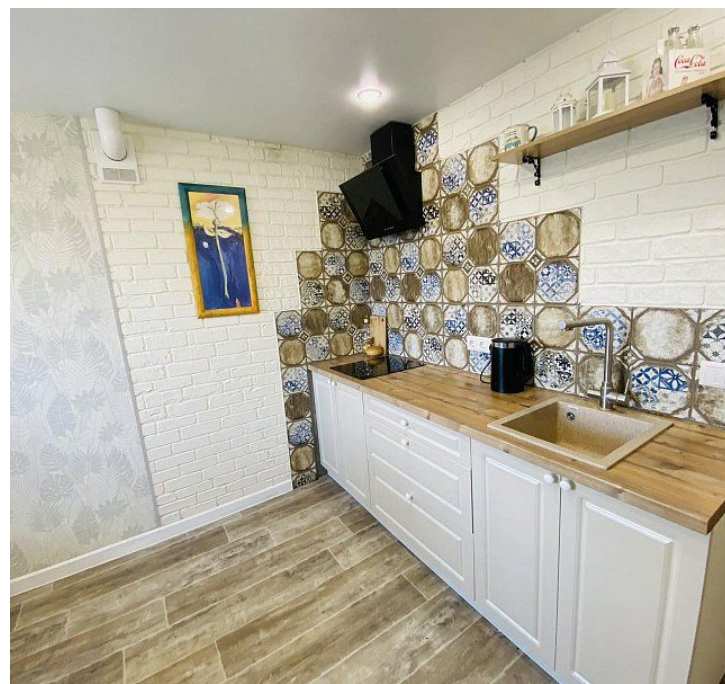


Продажа

**3-к.квартира, 75 м<sup>2</sup>, 9/10 эт.**

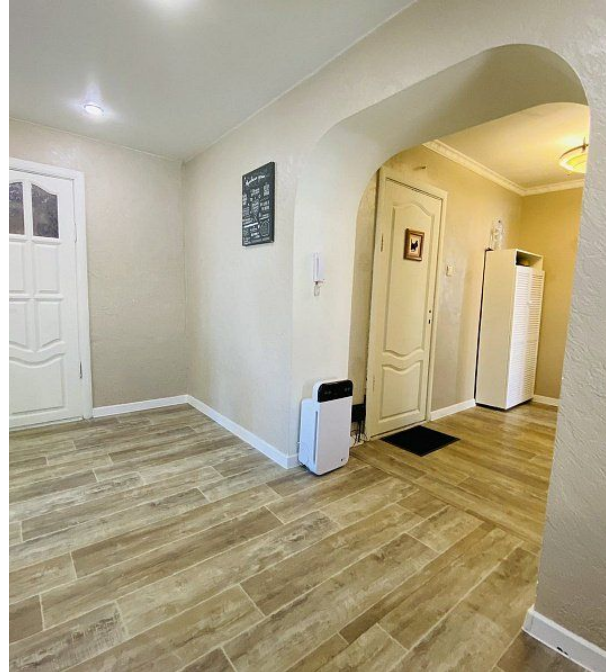
Тюмень,

ул Валерии Гнаровской, д 10, к 2



**₽ 8 200 000**

Продается, 3х комнатная квартира в кирпичном доме просторная комфортная 75,4 кв. Выполнен ремонт в светлых тонах. Новый кухонный гарнитур. Большой просторный совмещённый санузел. Две просторные лоджии застеклены. Во всей квартире напольное покрытие ламинат. Качественные межкомнатные двери. Пластиковые окна. Несущие стены кирпич 75 см. Металлическая входная дверь. Доброжелательные соседи. Закрытый двор с двух сторон дома, шлагбаумы, свободные парковочные места, детская площадка, площадка для выгула собак. Чистый подъезд, отличное ТСЖ, лифт. Квартира находится в районе с очень развитой инфраструктурой, которая обладает всеми необходимыми характеристиками для комфортной жизни. В шаговой доступности 5 минут ходьбы: - популярная в Тюмени школа № 70. В соседнем дворе хоккейный корт, - ТюмГУ институт Психологии Медицина: - в доме расположен медицинский центр "Виртус" В соседнем дворе центр доктора Бубновского - мед центр "М плюс" - поликлиника №14 - Гастроцентр - Кардиоцентр Детские сады. Спортивные объекты - теннисный центр - центр Дзюдо ( бассейн, спортивные секции, тренажёрный зал ) - волейбольная площадка дворовые турниры на песке - новая площадка для занятия воркаут (новые тренажёры, резиновое покрытие ТРЦ : Фаворит, Солнечный, Порт, торговые ряды Тюменский, Орион. Для прогулки на свежем воздухе возле дома расположен - Сквер молодёжный с фонтаном и зелёными насаждениями - Сквер Победы - Сквер Берёзовая роща - Обводненный карьер Школьный - Сквер журналистов - бульвар Николая Чукмалдина Зелёная территория занимает порядка трети района поэтому экологическая обстановка здесь одна из лучших в городе, что является главным фактором при выборе места жительства. Развитые маршруты общественного транспорта по всем направлениям города. Квартира без обременений, куплена от застройщика. Рассмотрим все варианты оплаты, а также брокеры компании Единый Центр Недвижимости помогут Вам с оформлением ипотеки на выгодных для Вас условиях. В целом квартира с хорошей энергетикой располагающей к счастливой семейной жизни. Звоните! Покажу в удобное для вас время!



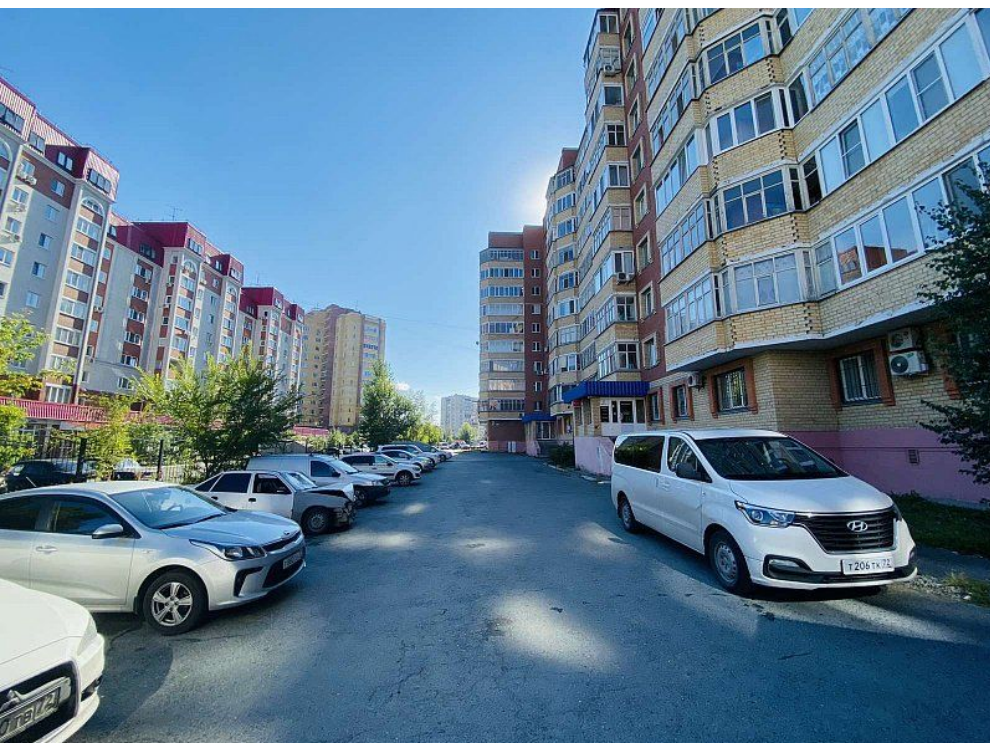


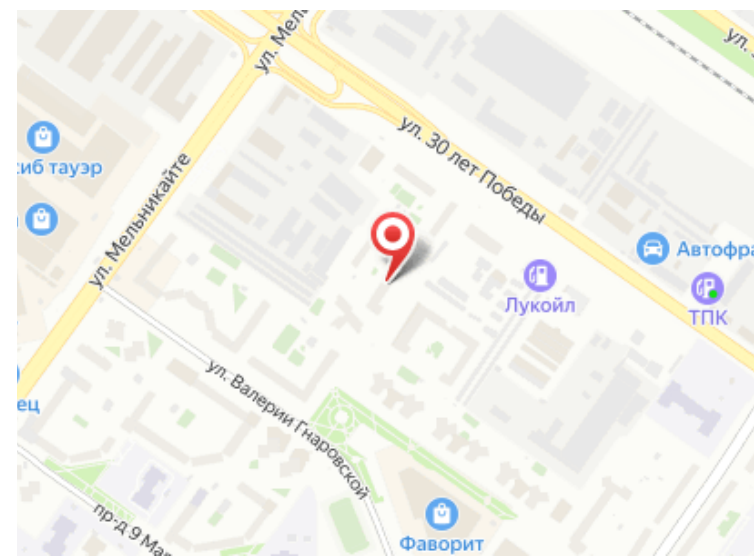
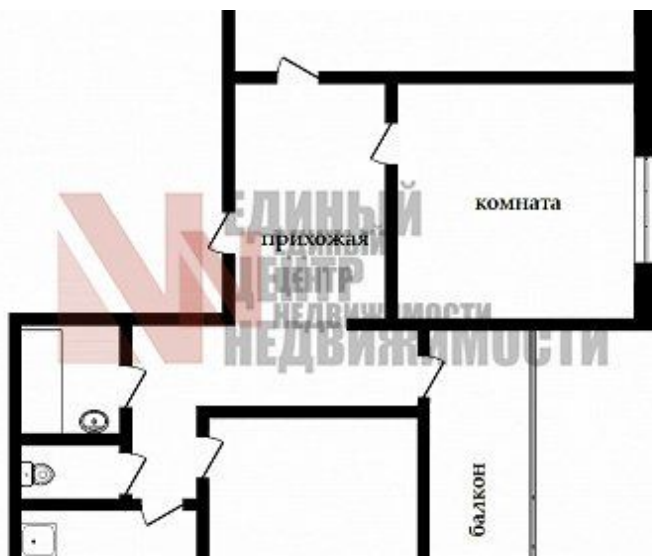
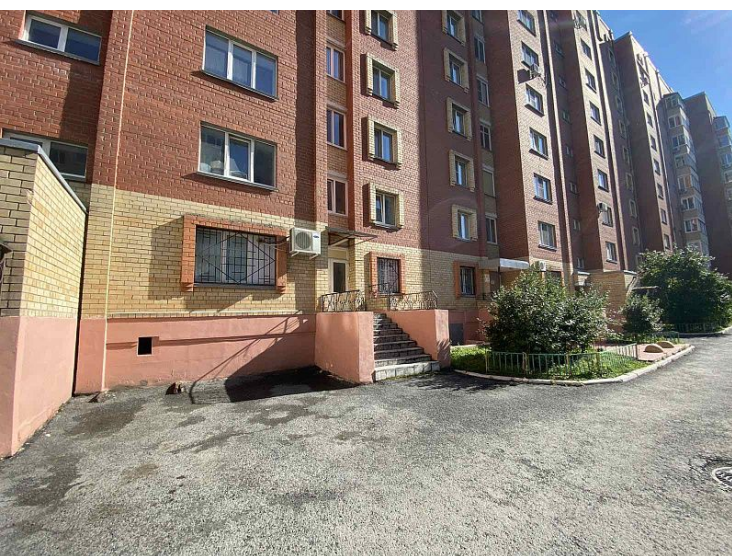
Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **75 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **10 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **лоджия**  
Высота потолков в метрах: **2 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2003 г.**  
Жилая площадь: **47 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **9**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **хороший**  
Тип дома: **кирпичный**











Ведущий специалист по недвижимости

**Сахаров Александр Анатольевич**

+7(904)462-6953

[ecnsaharov@yandex.ru](mailto:ecnsaharov@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

