



Продажа

Дом «На Мысу» 1 очередь

Тюмень,

ул Газопромысловая, д 1

💎 ₽ 4 590 000



На Мысу - это уютный дом с двумя 17-этажными секциями, расположенный в Заречной части города. Проект сочетает в себе все, что нужно для комфорта в современном мире: удобное расположение, развитая инфраструктура и все необходимое рядом с домом.

Локация проекта дополнена прекрасной транспортной доступностью. Удобный выезд на Тобольский тракт позволяет быстро добраться в любую точку Тюмени. Время пути до центра города составит 15 минут. Внешнее окружение района представляет возможности для развития детей и многообразного досуга всей семьей.

В пешей доступности есть вся необходимая инфраструктура — поликлиника, детские сады, школа, парки, салоны красоты. За 5 минут на автомобиле вы доберетесь до крупного ТРЦ «Тюмень Сити Молл».

На первом этаже дома На Мысу будет собственная торговая галерея. Там будут не только магазины, но и полезные сервисы для жильцов: сферы услуг, аптеки, образовательные и досуговые центры

С внешней стороны фасады представляют собой комбинацию простых геометрических форм и лаконичных объемов частей дома, которые дополнены гармоничным сочетанием цветов и оттенков. В отделке используются современные и долговечные материалы: керамический кирпич, фасадные системы с теплоизоляцией и декоративной штукатуркой.

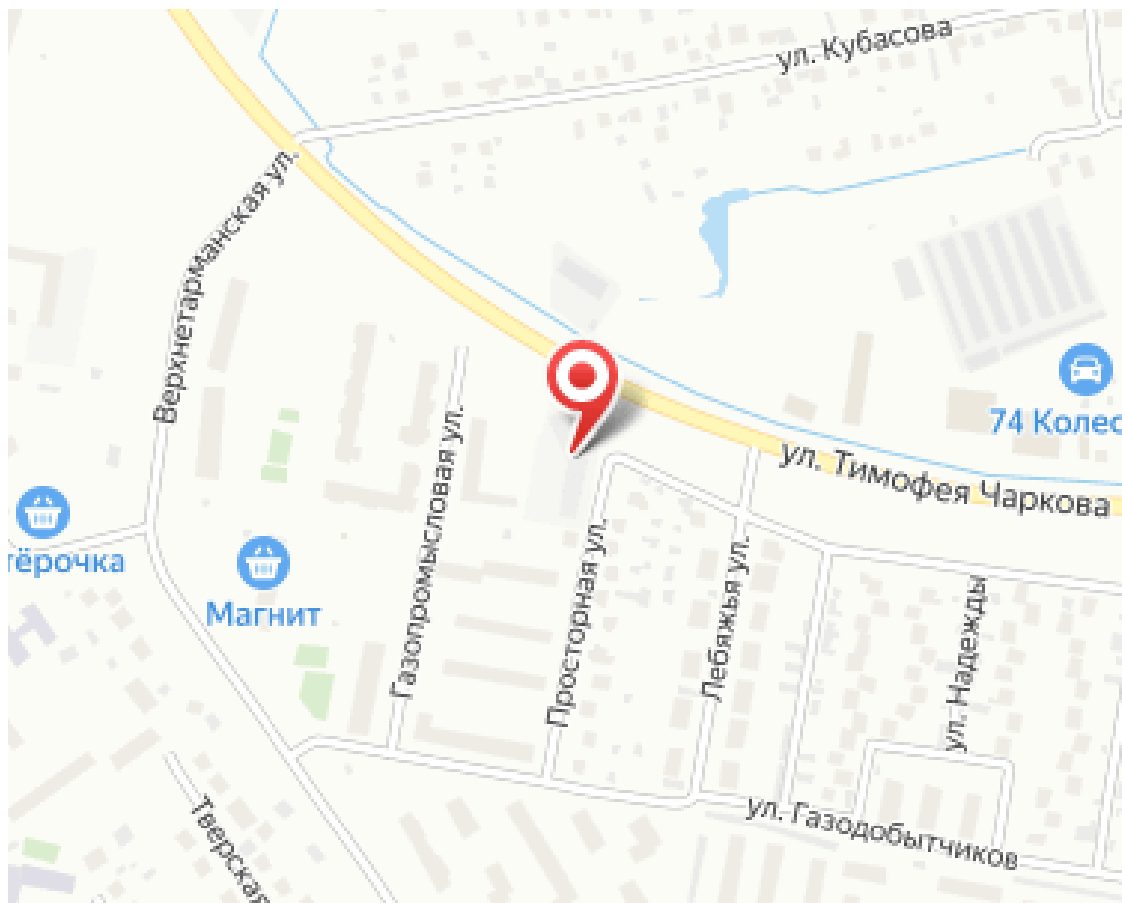
В доме На Мысу предусмотрена собственная газовая котельная на крыше дома. Будет установлено погодозависимое терморегулирование, что позволит не только экономить на коммунальных услугах, но и поддерживать комфортную температуру в любое время года.

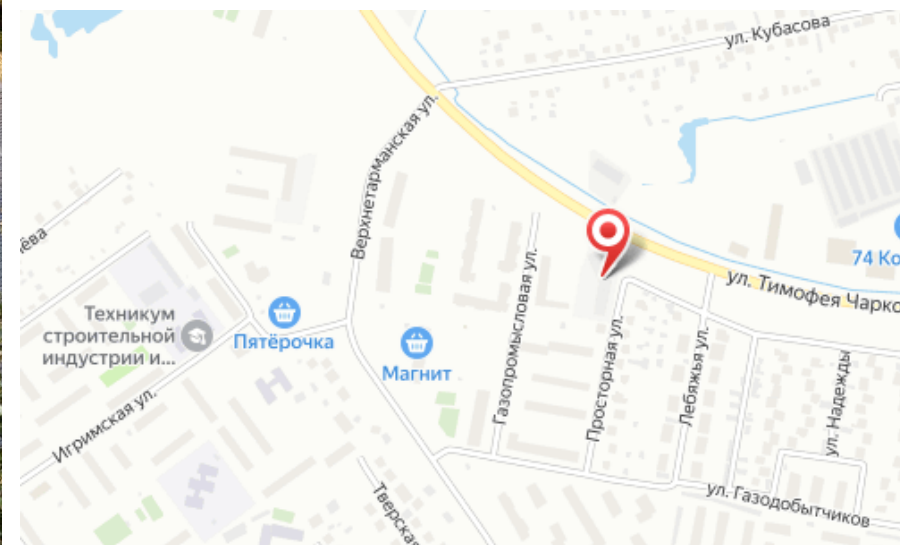
Внутридворовая территория будет делиться на детские и спортивные площадки, а также появится тихая зона, где жители дома смогут расслабиться и отдохнуть. Деревья и кустарники украсят пространство района, благодаря чему прогулки во дворе станут более интересными и яркими.

На цокольном этаже находятся кладовые площадью от 3,29 кв.м до 8,13 кв.м. Это доступный и экономичный вариант для того, чтобы хранить сезонные вещи. Приобрести кладовую можно в рассрочку или включить в ипотечный платеж.

Квартирография дома На Мысу включает в себя разнообразие планировочных решений: от студий до 3-комнатных квартир. Каждая из них рассчитана на максимально эффективное использование площади. Гармоничные и правильные пропорции комнат позволяют удобно расставить мебель. Благодаря большим окнам и лоджиям с витражным остеклением квартира будет наполнена естественным солнечным светом.

Все квартиры в доме На Мысу продаются в улучшенной черновой отделке. Квартиры полностью готовы к финишным работам: выполнено выравнивание стен, пола и потолка, установлены приборы учета воды, электричества и тепла.





Название ЖК: **Дом «На Мысу»**
 Срок сдачи год: **2024 г.**
 Тип дома: **Монолитный**
 Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **1 очередь**
 Класс жилья: **Комфорт**
 Тип сделки: **ДДУ**
 Срок сдачи квартал: **4**

Планировки



1-к.квартира
от **₽ 4 590 000**



2-к.квартира
от **₽ 6 490 000**



3-к.квартира
от **₽ 8 690 000**