



Продажа

3-к.квартира, 63 м², 1/9 эт.

Тюмень,

ул Мельникайте, д 136

💎 **₽ 6 500 000**



Продается трехкомнатная квартира на первом этаже девятиэтажного дома, в микрорайоне Южный. В квартире отдельный санузел, пластиковые окна с решетками, большой балкон, хорошая шумоизоляция. Окна с двух сторон дома. Во двор и на ТРЦ Кристалл. Во дворе детская площадка. Тихий и спокойный, нет проблем с парковочными местами. В шаговой доступности гимназия, недалеко детский сад. Удобная транспортная развязка, с трех сторон район окружают крупные автомагистрали: ул. Федюнинского, ул. Широтная и ул. Мельникайте. Такое расположение гарантирует хорошую доступность общественного транспорта - по этим улицам ходит множество автобусов и маршрутных такси. Хорошо развита инфраструктура, напротив дома находится ТРЦ Кристалл, Леруа мерлен, Лента, Метро, Ашан. В этом году в подъезде сделали косметический ремонт.





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **63 м²**
 Площадь кухни: **11 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **балкон**
 Высота потолков в метрах: **2 м.**

Год постройки дома: **2002 г.**
 Жилая площадь: **46 м²**
 Этаж: **1**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **с отделкой**
 Тип дома: **панельный**

