



Продажа

2-к.квартира, 44 м², 2/5 эт.

Тюмень,

ул Луначарского, д 36



♦ **₽ 4 800 000**

ВАС ЖДЕТ УЮТНАЯ И СВЕТЛАЯ 2-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ ТЮМЕНИ!

ПЛАНИРОВКА:

- кухня 6 м.кв.
- изолированные комнаты: 10 и 12 м.кв.
- совмещенный сан. Узел
- удобная кладовка.
- вид из окна во двор, тихо, уютно.

ДОМ КИРПИЧНЫЙ ! Чистый подъезд, соседи дружные и приличные.

ДВОР УХОЖЕННЫЙ, имеется детская и спортивная площадки.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН в стороне от шумных дорог и загрязненных улиц,

в соседнем доме "Магнит" , "Пятерочка" , "Красное&Белое" , ателье, парикмахерская. пекарни, кафе . В 200 метрах школа №26, недалеко школа 22, детские сады №1 и №55. В шаговой доступности учебные заведения, "Строительный институт", "Тюменский лесотехнический техникум".

ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности

Три корпуса школы № №73 Лира с углубленным изучением предметов искусств , школа 26, 200 метров до школы 22 , детский сад №1 и №55 .

Любимое место отдыха горожан эко-парк «Затюменский». В 60 метрах остановка общественного транспорта, до центра города на общественном транспорте 10 минут!

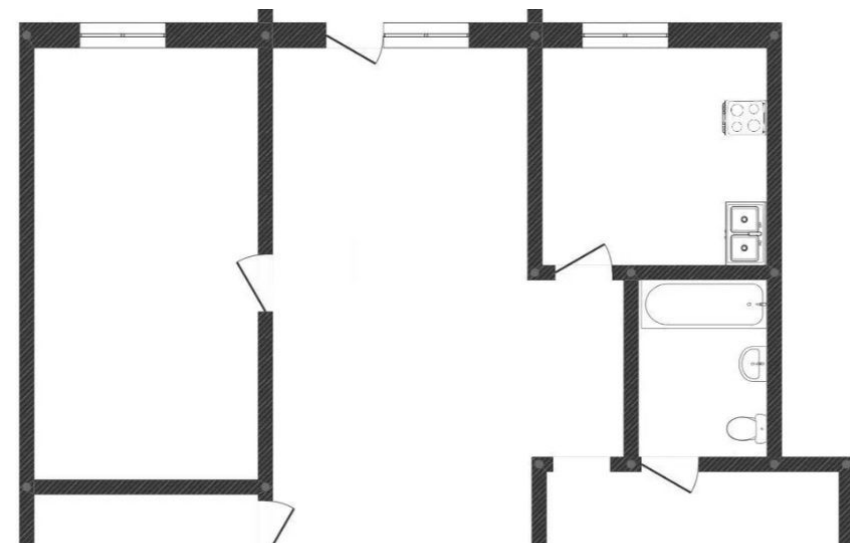
ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится рядом с одной из самой главной транспортной артерии города - улицы Ямская. Также рядом находятся, Льва Толстого, Полевая .

Идеальный вариант как для сдачи, так и проживания.

ЗВОНИТЕ! ПРИ ПРОСМОТРЕ ВОЗМОЖЕН ТОРГ!

Помогу с оформлением ипотеки!!!!!!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **44 м²**
Площадь кухни: **5 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1970 г.**
Жилая площадь: **29 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требуется ремонта**
Высота потолков в метрах: **2 м.**
Апартаменты: **нет**

