



Продажа

1-к.квартира, 31.35 м², 7/20 эт.

Тюмень,

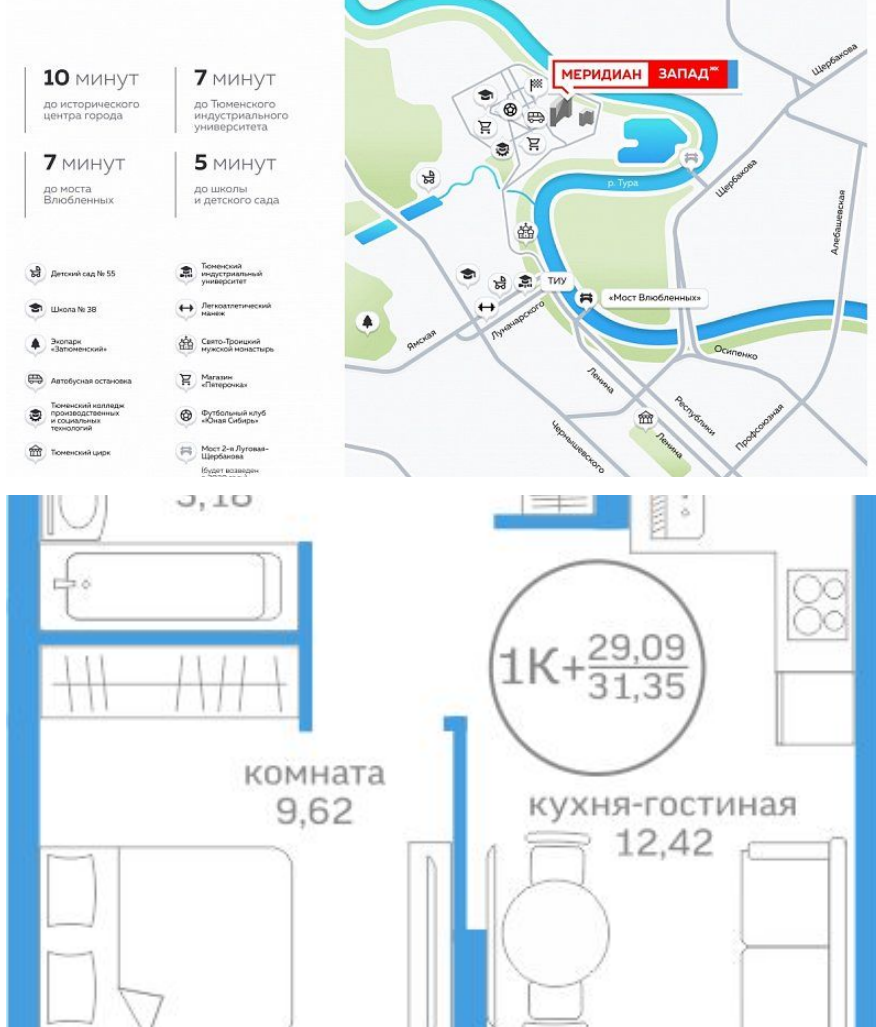
ул Краснооктябрьская, д 16



₽ **3 860 000**

Небольшая, но очень функциональная квартира (кухня-гостиная с выходом на балкон, отдельная спальня, совмещенный санузел и прихожая с нишей под шкаф-купе), живописные виды и чистейший воздух, 7 минут от центра города. Без комиссии для покупателя! Квартал расположен на первой линии реки Тура и состоит из двух домов в монолитно-каркасном исполнении, с закрытым двором и наземной парковкой. Дома переменной этажности из 9, 10 и 20-этажных секций. На первых этажах со стороны улицы запроектированы коммерческие помещения с повседневными сервисами для жителей района. Рядом — мост Влюбленных, историческая часть города, два корпуса Тюменского Индустриального Университета (бывший ТюмГАСУ), набережная, Троицкий монастырь, Музей «Городская дума», БЦ «Панорама», школа №38 (ул. Кемеровская, 1б), детский сад, Западно-Сибирский государственный колледж, детско-юношеский центр «Радуга». В перспективе появятся новые места для прогулок вдоль береговой линии, «Бережно парк» площадью 2,5 гектара, а также торгово-развлекательные объекты. Бесключевой доступ на территорию и в дом, усиленная мобильная связь в лифтах, зарядные станции для электрокаров, комьюнити зоны и площадки для активного отдыха. Можно заказать эту квартиру с отделкой (+450 000 руб). Помощь в одобрении ипотеки оказывается бесплатно, подаем заявку сразу в несколько банков, чтобы вы могли выбрать наиболее привлекательные для себя условия. Господдержка, материнский капитал, молодая семья, сертификаты для жителей севера. Звоните!





Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **31.35 м²**
 Площадь кухни: **12.42 м²**
 Этажей в доме: **20**
 Тип балкона: **балкон**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2024 г.**
 Жилая площадь: **9.62 м²**
 Этаж: **7**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **черновая отделка**
 Высота потолков в метрах: **2 м.**
 Апартаменты: **нет**





Специалист по недвижимости

Егоров Александр Николаевич

+7(950)493-3174

ecnegorov@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

