



Продажа

## Участок 25 соток садоводство

Новокаменский, Поселок Новокаменский

тер. ДПК Поселок Новокаменский, ул  
Менделеева,

₽ **2 500 000**



Продается участок с собственным пляжем и выходом к водоему 25 соток НОВОКАМЕНСКИЙ Ирбитский тракт (фото реальные)

ГАЗ,ЭЛЕКТРИЧЕСТВО на участке, УЛИЦА АСФАЛЬТ. СРЕЗКА

На участке хвойные насаждения

Участок прошел юридическую проверку ,все взносы уплачены, документы готовы к сделке

Закрытая от посторонних глаз улица.

Принцип добрососедства ,люди живут круглогодично .

Очень дружный поселок ,есть общий чат жителей и отдельный официальный чат правления.

Все вопросы решаются быстро.

Участок правильной формы .

Вынесены точки участка .

Уникальный поселок Тюменского района ,аналогов не найдете лучше один раз увидеть !

Ирбитский тракт самый живописный и экологически чистый идеально подходит для загородной жизни .

В поселке широкие дороги ,фонари уличного освещения.

Все коммуникации проходят под землей Евро стандарт.

В ближайшее время откроется магазин товаров первой необходимости и пекарня.

В 2025 году запланирована постройка школы в соседнем поселке Онегин

Сейчас ближайшая школа и детский садик находятся с. Каменка ,

с. Кулакова

Коттеджный поселок стремительно развивается

,комфортно удален от трассы граничит с КП Онегин.

В шаговой доступности лес в близости река Тура .

На территории поселка много зелени ,много островков леса природоохранная зона косули зайцы частые гости .

Несколько водоемов .

Данный участок идеально подходит для строительства загородного дома для круглогодичного проживания, хорошо подойдет для инвестиций ,так как цены в поселке постоянно растут по мере развития.

В 5 км от дома термальный курорт Аван с.Каменка База отдыха КУЛИГА ПАРК.

Так же в 5 км строится большой туристический комплекс .

Помощь в оформлении ипотеки, возможна покупка без первоначального взноса.

Успейте забронировать объект до повышения цен.



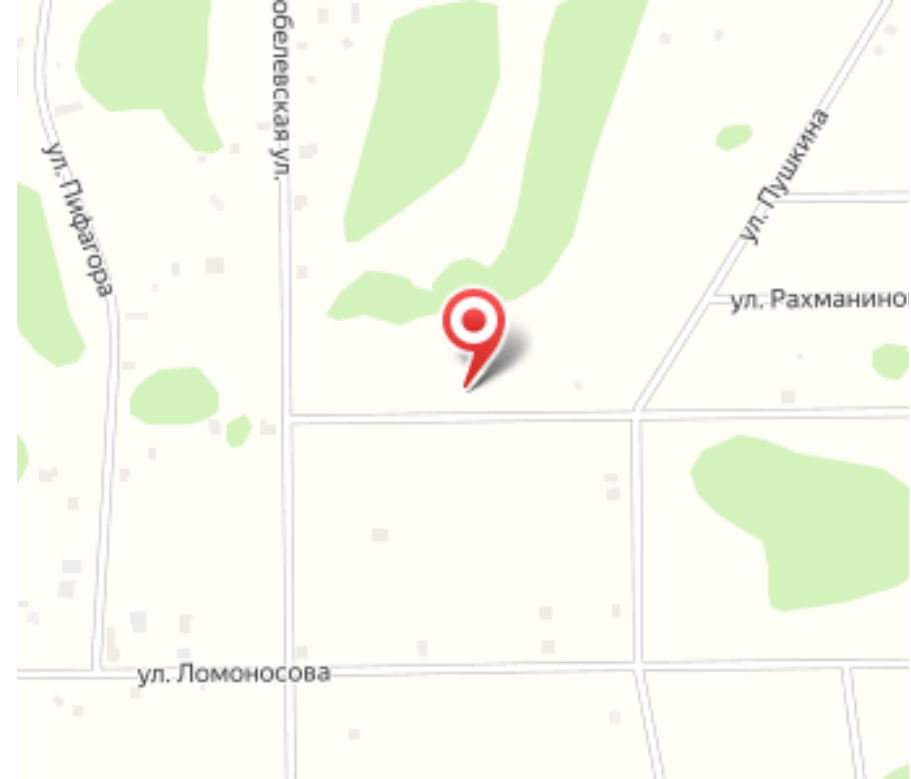
**ИННОВАЦИОННЫЙ  
ЦЕНТР  
ДВИЖИМОСТИ**



Площадь участка: **25 соток**  
Расстояние до города: **25 км**



Тип участка: **садоводство**





Специалист по недвижимости

**Сахаров Александр Анатольевич**

+7(904)462-6953

[ecnsaharov@yandex.ru](mailto:ecnsaharov@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](mailto:ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

