





Продажа

ЖК «Облака» Дом ГП-1.2 (1 очередь)

Тюмень,

ул Интернациональная, д 197в

₽ 3 510 000

Четыре 15-этажных дома готовы распахнуть свои двери для тех, кто мечтает о легкости, свободе и светлом будущем. Название «Облака» продиктовано его архитектурой и расположением. Благодаря продуманной до мелочей стилистике жилого комплекса, создается ощущение воздушности, легкости и спокойствия. Квартиры с панорамными окнами наполнены солнечным светом и атмосферой свободы. Идеальное место для начала

Квартира в «Облаках» - это: кваудо утро – доброе! А иначе и быть не может, ведь из окон домов открывается превосходный вид на красивейшие рассветы и

чатляющие закаты можность жить в тихом зеленом районе в 15-ти минутах от центра города юнт от застройщика

Ремонт от застройщика Современная детская площадка с разными сценариями игры Безбарьерная среда и самые современные решения Закрытая ерритория и видеонаблюдение 24/7

Кладовые на этаже

Вы всегда будете приезжать на работу вовремя! Совсем рядом с ЖК «Облака» разместилась не только кольцевая дорога, но и одна из крупных магистралей города – Московский тракт. А это значит, добраться до центра на автомобиле можно всего за 15

ммут. Засеь есть все необходимые для жизни объекты, к которым в 2024 году добавится новая современная школа на 2000 учениюв. Остановочный комплекс находится в самом ЖК, а до блимайшего лицев NGX4 необходимо провать на ватбусе всего с становки.

20 минут активной прогулки. 10 минут на велосипеде

или электросамокате, всего 6 минут на автомобиле
и Вы — в крупном торговом центре, в котором можно найти всё для жизни и отдыха!
Семейный досуг, романтичные свидания, шогинг и встречи с друзьями — это всё ТЦ «Колумб»!

Бытовая техника Товары для дома Крупный продуктовый магазин Товары для детей Одежда и обувь известных брендов Развлечения: кинотеатр «Каро», «NINJA Парю, Baby LAND 5 минут на автомобиле

Место силы, гармонии и спокойствия, а для кого-то — активного отдыха! В Плехановском Бору каждый найдет увлечение по вкусу. Медитируйте, гуляйте, тренируйтесь, катайтесь на велосипеде или лонгборде. 370 не простол пов, то 707 га облагороженного забироси. В собразовать при поверения и поставить поверения и листенного леса с асфайлированными дорожками, удобной системой навигации и зонами для отдыха. Зона воркаута, площадни и листенного леса са сфайлированными дорожками, удобной системой навигации и зонами для отдыха. Зона воркаута, площадни и листенного леса са сфайлированными дорожками, удобной системой навигации и зонами для отдыха. Зона воркаута, площадни и листенного предела и при при предодей. А еще можно покормить белок с

Зепеная зона для отдыха с семьей, встреч с друзьями и поездок «на шашлыми. Вековые сосны, чистейший воздук... Туг Вы найдете: 12 беседок смынгальными зонами; Камели и дегсие игровые комплексы; футбольное и безетбольное поле,

Парковка для автомобилей и остановка общественного транспорта; Для любителей мяса есть трехметровый мангал!

Продуманная организация дворового пространства поможет каждому с удовольствием провести время на свежем воздухе,

Продуменная организация дворового пространства поможет каждому с удовольствием провести время на свежем водуже, независимо то впороста и увенешем пророста и увенешем поружения и пророста и по провести в речения и пророста и увенешем по пространия установления и произ по продужения удовления уд

комфортно всем

КОМООРТНО ВСЕМ
На придомовой территории расположится специальная эона для выгула собак, а в подъездах домов будут установлены лапомойки, чтобы жильцы не бозликс гулять со своими четвероногими дружьми в любую погоду.
ЕСТЬ МЕСТО ДЛЯ АВТОМОВИЛЯ В СЕСТЬ МЕСТО ДЛЯ АВТОМОВИЛЯ СВЕТЬ В СЕСТЬ В СЕСТО ДЛЯ АВТОМОВИЛЯ В СЕСТЬ МЕСТО ДЛЯ В СЕСТЬ В СЕСТЬ

с электронно-пропускной системой и видеонаблюдением 24/7.
Это помогает поддерживать соседское комьюнити и дает ощущение защищенности.

ДЕТСКИЙ САД ВО ДВОРЕ
Современное конфортное жилье – это не только укотная квартира в новостройке с красивым видом из окна. Это еще и удобное
ресположение социально элачимых объектов.
ЖК «Облака» валяется сосбенным проектом, потом уто именно в этом жилом комплексе застройщих «СБК» своими силами построит
мунципальных посвременный детсоий сад,
По уграж облаше не нужног специях, чтобы установлено твезти
ребения в сад ОК «Уверт респолагателься пряма» ВКМ и готом принять даже совсем маленьних жильцов нового комплекса.

надежно

УЮТНО
Уточненностъ, легкостъ и свобода – основная идея, запоженная в дизайн парадных жилого комплекса «Облака». Поэтому она
въполнена в спокойных светвых тонах, с использованием современных материалов с высокой износостойкостью; декоративная
шлукатурка, керамогранит и дерево.
Для дополнителного объема помещения установлено много освещения, в том числе белые декоративные светодиодные элементы.

Электронно-пропускная система доступа Безбарьерная среда

Зона для хранения колясок и велосипедов Декоративное освещение Интерьер, настраивающий на светлое настроение 2 лифта Лапомойки

НЕ СЛЫШНО СОСЕДЕЙ
Знаемстве о побой жавртирой начинается с входной двери, она главная защита любого жилища. Поэтому двери в «Облаках» не только красняве и надежные, но и с отличной шумомоляций. Пократие дверей устойчего к царалинема и сколых, а также только красняем и надежныем и сколых, а также только краснаем и надежныем и сколых, а также только краснаем и надежныем и сколых в померать и надежныем и сколых в померать и надежныем и померать и по

к сети интернет, что позволяет получать изображение с камеры в вызывной панели прямо на смартфон. Благодаря удобному мобильному приложению, можно просмотреть записанный видеоархив и установить синхронизацию с системой чумный дом».

Вы саму устанавливаете комфортную для себя температуру
в картире и экономите на коммунальных глатенах, благодаря инновационным австрийским радиаторам отопления
с современным дизайном и гарантией 10 лет.
ТЕПЕМЕТИЯ

Благодаря системе телеметрии, вам больше не нужно ежемесячно передать показания со счетчиков. Все данные автоматически отправляются в УК. ПРОДУМАННЫЕ ПЛАНИРОВКИ

В жилох комплексе представлены жартиры с эргономичным пространством, где жаждый найдет для себя идеальный авриант. Еста всёс пустыми студий до пространством завритом иншами под шезы, подкажения иншами под шезы, подкажени и быто КЛАДОВЫЕ Каврира— Это комфорт и пространство, а сезонные вещи можно хранить в кладовых помещениях прямо на этаже.

Отделка «под ключ» — это возможность избежать утомительного ремонта. В квартире будгу установлены межкомнатные двери, качественный лами потолны с приборами совещении и зажладной под скурьтый хачественный лами Большие окна со стеклопакетом, состоещим из стекол с инноващенным напылением на основе серебра, обеспечивают до 80%: а. инат на полу и обои под покраску на стенах, натяжные

Большие они в со стемоловиетом, состоящим из стемо с инновационным малытением на основе серебра, обеспечивают до 80% характеристик окна по энергоэффективности и эвщите помещения от агрессивных факторов окружающей среды. Прохидано летом и тепло зимой. Дополнительно готовый режил телистрает краждотрани и жафелі а ванной, встроенную инстальяцию под унитаз и вваюды под стиральную машину, ванну и раковину. А также полотенцесушитель. Стоямстра режилат Можно заблючить в илотеку!

Ремонт white box — это возможность приступить к иссметическому ремонту без исптроля ремонтих руктад и строительного мусор. Кавартирыс адагатся в предмистрают отделене с ревной станкой пола карам и примента и строительного произвениями под межи и полностью готовами том приментий обека. — а значит, на меньше времени и стрейств. Также ремонт учеть во исполнате треамограмит и междень в ванной, встроенную инсталицию под унитах и выводы под стиральную

машилу, ваглу и раковилу. Установлены все розетки и выключатели, в потолке сделан вывод кабеля под освещение с цоколями и лампочками.Также выведены

точки подключения интернета и домофона. Стяжка пола равная и готова к финишному покрытию. Окна в полной комплектации с детским замком и отливом для защиты коробки

омпа от атмосферной влаги. Установлены белые пластиковые подоконники и входная дверь. Откосы выровнены под маяк штукатуркой, зашпаклеваны и окрашены. Всё это поможет сделата ремонт в кавртире комфортным, выгодным и быстрым!

CBOG VEDABERGIOUIAG KOMPAHIAG

СВОМ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

СВОМ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

КОМПАНИЯ

СВОМ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

КОМПАНИЯ

СВОМ ОТВОЛЬНЫМ ОТВОЛЬНЫМ

Мероприятий для жителей от управляющей компании и застройщика формирует добрососедство между жильцами, у Вас и у ваших детей будут друзья во дворе.

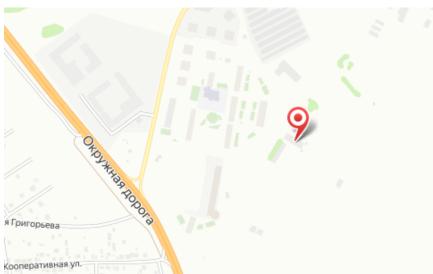












Название ЖК: ЖК «Облака»

Срок сдачи год: 2024 г.

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: строится

Идентификатор корпуса ЖК: Дом ГП-1.2 (1 очередь)

Класс жилья: Комфорт

Тип сделки: ДДУ

Срок сдачи квартал: 3

Планировки



Студия

от ₽ 5 200 000

Количество комнат Студия
Общая площадь 27.2 м²
Стоимость за м² Р 191 176
Жилая площадь 14.5 м²
Площадь кухни 14.5 м²
Этаж 11
Этажей в доме 15

Тип санузла Совмещенный

Планировки



1-к.квартира

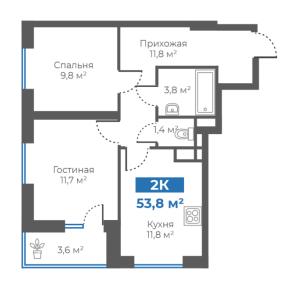
от ₽ 3 510 000

Количество комнат 1
Общая площадь 38 м²
Стоимость за м² Р 92 368
Жилая площадь 11.2 м²
Площадь кухни 11.1 м²
Этаж 15

Этажей в доме

15

Планировки



2-к.квартира

от ₽ 4 650 000

Количество комнат 2 Общая площадь 53.8 м^2 Стоимость за м^2 P 86 431 Жилая площадь 21.5 м^2 Площадь кухни 11.8 м^2

 Этаж
 15

 Этажей в доме
 15



Ваш менеджер

Консультант по новостройкам

+7(345)270-7202

ecnadm@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94 ecn72.ru ecntmn@yandex.ru г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

