



Продажа

ЖК «Облака» Дом ГП-1.2 (1 очередь)

Тюмень,

ул Интернациональная, д 197в

🏠 **₽ 3 510 000**



Четыре 15-этажных дома готовы распахнуть свои двери для тех, кто мечтает о легкости, свободе и светлом будущем. Названия «Облака» продиктовано его архитектурой и расположением. Благодаря продуманной до мелочей стилистике жилого комплекса, создается ощущение воздушности, легкости и споконствия. Квартиры с панорамными окнами наполнены солнечным светом и атмосферой свободы. Идеальное место для начала новой жизни и удачных инвестиций.

Квартира в «Облаках» – это:

- Каждое утро – доброе! А иначе и быть не может, ведь из окон домов открывается превосходный вид на красивые рассветы и впечатляющие закаты
- Возможность жить в тиском зеленом районе в 15-ти минутах от центра города
- Ремонт от застройщика
- Современная детская площадка с разными сценариями игры
- Безбарьерная среда и самые современные решения
- Закрытая территория и видеонаблюдение 24/7
- Наземный 5-этажный паркинг
- Кладовые на этаже

Вы всегда будете приезжать на работу вовремя! Совсем рядом с ЖК «Облака» разместилась не только кольцевая дорога, но и одна из крупных магистралей города – Московский тракт. А это значит, добраться до центра на автомобиле можно всего за 15 минут.

Здесь есть все необходимые для жизни объекты, к которым в 2024 году добавится новая современная школа на 2000 учеников. Остановочный комплекс находится в самом ЖК, а до ближайшего лицея №34 необходимо проехать на автобусе всего 2 остановки.

20 минут активной прогулки, 10 минут на велосипеде или электросамокате, всего 6 минут на автомобиле и Вы — в крупном торговом центре, в котором можно найти всё для жизни и отдыха! Семейный досуг, романтические свидания, шопинг и встречи с друзьями — это все ТЦ «Колумби»!

Бытовая техника Товары для дома
Крупный продуктовый магазин Товары для детей
Одежда и обувь известных брендов
Развлечения: кинотеатр «Каро», «NINJA Парк», Baby LAND
5 минут на автомобиле

Место силы, гармонии и спокойствия, а для кого-то — активного отдыха! В Плекановском Бору каждый найдет увлечение по вкусу. Медитируйте, гуляйте, тренируйтесь, катайтесь на велосипеде или коньках.

Это не просто парк, это 77 га благоустроенного хвойного и лиственного леса с асфальтированными дорожками, удобной системой навигации и зонами для отдыха. Зона воркаута, площадки для детей, арт-объекты, роллер-парк и места для того, чтобы побить рекорды с собой и природой. А еще можно покорить белок с рук!

Зеленая зона для отдыха с семьей, встреч с друзьями и поездок «на шашлыки». Вековые сосны, чистейший воздух… Тут Вы найдете:

- 12 беседок с мангальными зонами;
- Качели и детские игровые комплексы;
- Футбольное и баскетбольное поле;
- Парковка для автомобилей и остановка общественного транспорта; Для любителей мяса есть трехметровый мангал!

СОВРЕМЕННО
Продуманная организация дворового пространства поможет каждому с удовольствием провести время на свежем воздухе, независимо от возраста и увлечений.

ЗЕЛЕНАЯ ТЕРРИТОРИЯ ВСЕГДА!
Площадки плавно перетекают одна в другую, в разделением служат живая изгородь, которая создаст дополнительный комфорт, дарит ощущение уединенности и служит прекрасным украшением двора.

УМНЫЕ ДВОРЫ
Для обустройства детских площадок используются только экологичные материалы. Качели, карусели и другие объекты в деревянном исполнении не только невероятно стильные, но и безопасные. Не нужно ждать понедельника, чтобы начать заниматься спортом. Фитнес-зал у вас во дворе: тренажеры и турники, баскетбольные кольца, волейбольный комплекс и стол для армреслинга – всё для поддержания отличной физической формы.

КОМФОРТНО ВСЕМ
На придомовой территории расположится специальная зона для выгула собак, а в подвездах домов будут установлены лапомойки, чтобы жильцы не боялись гулять со своими четвероногими друзьями в любую погоду.

ЕСТЬ МЕСТО ДЛЯ АВТОМОБИЛЯ
Для парковки вашей машины предусмотрен наземный 5-этажный паркинг.

ВСЕ ПОД КОНТРОЛЕМ
Ваш дом — ваша крепость! А значит, вы всегда сможете контролировать доступ в него, открыть двери в парадную из любой точки мира или посмотреть, кто приходил в гости, пока вы были на работе.

Дворовая территория жилого комплекса закрытого типа с электронно-пропускной системой и видеонаблюдением 24/7. Это помогает поддерживать соседские коммуинити и дает ощущение защищенности.

ДЕТСКИЙ САД ВО ДВОРЕ
Современное комфортное жилье – это не только уютная квартира в новостройке с красивым видом из окна. Это еще и удобное расположение социально значимых объектов.

ЖК «Облака» является особенным проектом, потому что именно в этом жилом комплексе застройщик «СБК» своими силами построит муниципальный современный детский сад.

По утрам больше не нужно спешить, чтобы успеть отвезти ребенка в сад. Он будет располагаться прямо в ЖК и готов принять даже совсем маленьких жильцов нового комплекса.

НАДЕЖНО
Жилой комплекс выполнен в современном сдержанном стиле. Эстетичный образ зданий гармонично дополняют фасады, при отделке которых использованы приближенные к природным материалы: декоративная штукатурка и керамический кирпич, которые обильны первый этаж.

УЮТНО
Уютность, легкость и свобода – основная идея, заложенная в дизайн парадных жилого комплекса «Облака». Поэтому она выполнена в спокойных светлых тонах, с использованием современных материалов с высокой износостойкостью: декоративная штукатурка, керамогранит и дерево.

Для дополнительного объема помещения установлено много освещения, в том числе белые декоративные светодиодные элементы. Электронно-пропускная система доступа Безбарьерная среда

Зона для хранения велосипедов и велосипедов Декоративное освещение

Интерьер, настраивающий на светлое настроение 2 лифта

Лапомойки

НЕ СПЯШИО СОСЕДЕЙ
Знакомство с любой квартирой начинается с входной двери, она главная защита любого жилища. Поэтому двери в «Облаках» не только красивые и надежные, но и с отличной шумоизоляцией. Покрытие дверей устойчиво к царапинам и сколам, а также пожаробезопасно.

Окна в полной комплектации с детским замком и отливом для защиты коробки окна от атмосферной влаги. Установлены белые пластиковые подоконники и входная дверь. Откосы выровнены под маж штукатуркой, зашпаклеваны и окрашены.

В каждой квартире есть возможность подключения видеодомофона вместе с системой BAS-IP. Устройство имеет возможность подключения к сети интернет, что позволяет получать изображение с камеры в вызванной панели прямо на смартфон. Благодаря удобному мобильному приложению, можно просмотреть записанный видеозаписи и установить синхронизацию с системой «умный дом».

ОТОПЛЕНИЕ
Вы сами устанавливаете комфортную для себя температуру в квартире и экономите на коммунальных платежах, благодаря инновационным австрийским радиаторам отопления с современным дизайном и гарантией 10 лет.

ТЕЛЕТЕХНИКА
Благодаря системе телеметрии, вам больше не нужно ежемесячно передавать показания со счетчиков. Все данные автоматически отправляются в УК.

ПРОДУМАННЫЕ ПЛАНИРОВКИ
В жилом комплексе представлены квартиры с эргономичным пространством, где каждый найдет для себя идеальный вариант. Есть всё от уютных студий до просторных квартир с кухнями-гостиними, нишами под шкафы, подокими и балконами.

КЛАДОВЫЕ
Квартира — это комфорт и пространство, а сезонные вещи можно хранить в кладовых помещениях прямо на этаже.

Отделка «под ключ» — это возможность избежать утомительного ремонта. В квартире будут установлены межкомнатные двери, качественный ламинат на полу и обои под покраску на стенах, натяжные потолки с приборами освещения и закладной под скрытый карниз.

Большие окна со стеклопакетом, состоящим из стекол с инновационным наполнением на основе серебра, обеспечивают до 80% характеристик окна по энергоэффективности и защите помещения от агрессивных факторов окружающей среды. Прохладно летом и тепло зимой.

Дополнительно готовый ремонт включает керамогранит и кафель в ванной, встроенную инсталляцию под унитаз и выводы под стиральную машину, ванну и раковину. А также полотенцесушитель.

Стоимость ремонта можно вложить в ипотеку!

Ремонт white box — это возможность приступить к косметическому ремонту без контроля ремонтных бригад и строительного мусора. Квартиры сдаются в предчистовой отделке с ровной стяжкой пола и оштукатуренными стенами, выровненными под маж и полностью готовыми под поклейку обоев — а значит, на ремонт уйдет меньше времени и средств.

Также ремонт white box включает керамогранит и кафель в ванной, встроенную инсталляцию под унитаз и выводы под стиральную машину, ванну и раковину.

Установлены все розетки и выключатели, в потолке сделан вывод кабеля под освещение с цоколями и лампочками. Также выведены точки подключения интернета и домофона.

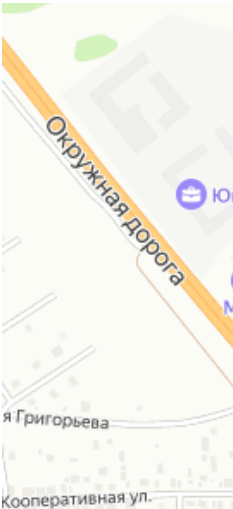
Стяжка пола ровная и готова к финишному покрытию. Окна в полной комплектации с детским замком и отливом для защиты коробки окна от атмосферной влаги. Установлены белые пластиковые подоконники и входные двери. Откосы выровнены под маж штукатуркой, зашпаклеваны и окрашены.

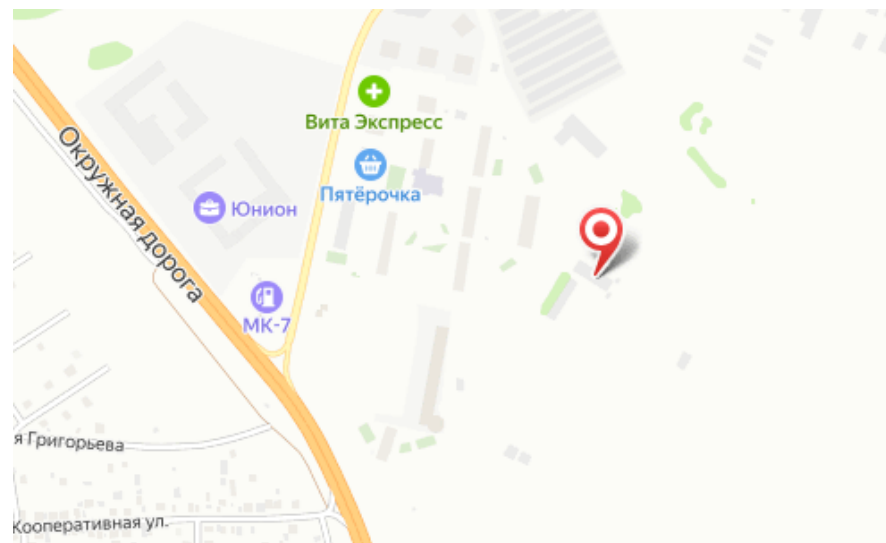
Всё это поможет сделать ремонт в квартире комфортным, выгодным и быстрым!

СВОЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
Наличие собственной управляющей компании позволяет быстро и эффективно решить вопросы жильцов и создавать комфортную среду для жизни. Специалисты УК знают все детали каждого здания, его технические особенности, а также следят за придомовой территорией.

Благодаря удобному мобильному приложению, общение с УК становится максимально простым и эффективным.

Мероприятия для жителей от управляющей компании и застройщика формирует добрососедство между жильцами, у Вас и у ваших детей будут друзья во дворе.





Название ЖК: **ЖК «Облака»**
Срок сдачи год: **2024 г.**
Тип дома: **Монолитный**
Стадия строительства: **строится**

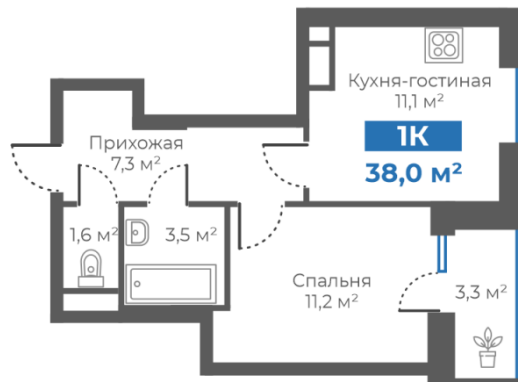
Идентификатор корпуса ЖК: **Дом ГП-1.2 (1 очередь)**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **ДДУ**
Срок сдачи квартал: **3**



Студия

от **₽ 5 200 000**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	27.2 м²
Стоимость за м²	₽ 191 176
Жилая площадь	14.5 м²
Площадь кухни	14.5 м²
Этаж	11
Этажей в доме	15
Тип санузла	Совмещенный



1-к.квартира

от **₽ 3 510 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	38 м²
Стоимость за м²	₽ 92 368
Жилая площадь	11.2 м²
Площадь кухни	11.1 м²
Этаж	15
Этажей в доме	15



2-к.квартира

от **₽ 4 650 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	53.8 м²
Стоимость за м²	₽ 86 431
Жилая площадь	21.5 м²
Площадь кухни	11.8 м²
Этаж	15
Этажей в доме	15