





Продажа

ЖК «Ленинград» ГП 9

Тюмень,

ул. Новосёлов, д. 107

₽ 3 150 000

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЛЕНИНГРАД – это два новых современных 15-этажных дома, выполненных в стиле «минимализм» и расположенных в активно развивающемся районе города. Его расположение дает возможность жить в непосредственной близости от центра, но при этом в любой момент оказаться вдали от городской суеты. Прекрасный вариант для покупки первого собственного жилья, создания уютного семейного очага или обустройства комфортного пространства для самостоятельной жизни. В шаговой доступности есть все самое необходимое – от современного детского сада и торгового центра до небольших магазинчиков и милых кафе у дома. Ленинград – это возможность приобрести доступное жилье в уже развитом жилом районе.

- бюджетные цены/доступные квартиры
- детский сад во дворе (10 метров до детского сада)
- транспортная доступность
- большая парковка
- 10 минут до центра на авто
- 20 минут до центра на автобусе
- ТРЦ в 7 минутах на авто
- большая площадка для спорта
- детская игровая площадка во дворе
- квартиры с самым красивым закатом в городе
- велодорожка
- огороженная территория для выгула собак
- безбарьерная среда
- колясочные в каждом подъезде

ДЕТСКИЙ САД ВО ДВОРЕ

Современное комфортное жилье – это не только уютная квартира в новостройке с красивым видом из окна. Это и продуманная инфраструктура, благодаря которой социально значимые объекты находятся в шаговой доступности. Например, в 50 метрах расположен детский сад №50 «Счастливое детство», готовый принять маленьких жильцов ЖК.

10 МИНУТ ДО ЦЕНТРА ГОРОДА

Благодаря удобному выезду на ТКАД жители «Ленинграда» смогут добраться в центр меньше чем за 10 минут. Эта же дорога позволяет проехать без пробок и в другие районы города. В непосредственной близости от ЖК также проходят маршруты общественного транспорта, пассажиры которого могут доехать в центр за 20 минут.

ПЕШАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Важными составляющими любого современного ЖК являются точки торговли и кафе. В «Ленинграде» более 50 объектов торговли и предоставления услуг в шаговой доступности. Супермаркеты и магазины у дома, кофейни и аптеки. До ближайшего ТРЦ на авто всего 7 минут, а до школы и поликлиники – не больше 3 минут.

ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Для детей оборудована просторная игровая площадка с качелями, горками и песочницей. Любителям спорта понравится по душе зона с уличными тренажерами, workout-площадкой и велосипедная дорожка. Владельцев собак порадует благоустроенная площадка для выгула. А для автолюбителей в «Ленинград» есть большой открытый паркинг.

ОТДЕЛКА













Название ЖК: **ЖК «Ленинград»**

Срок сдачи год: 2023 г.

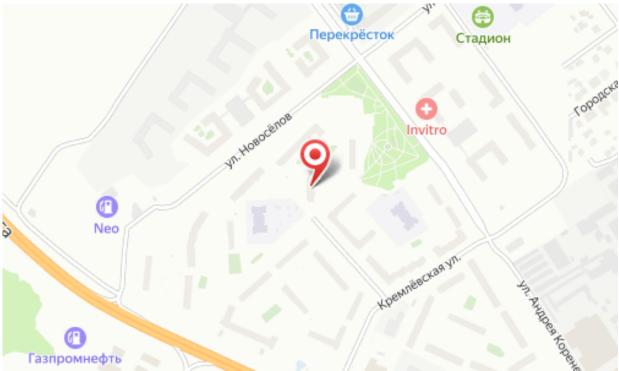
Срок сдачи квартал: 3

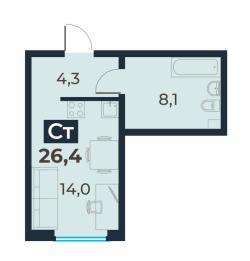
Идентификатор корпуса ЖК: **ГП 9** Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**











Студия

от ₽ 3 150 000

Количество комнат Студия
Общая площадь 26.38 м²
Стоимость за м² Р 119 409
Жилая площадь 11.15 м²
Площадь кухни 2.86 м²
Этаж 1

Этажей в доме 15

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЛЕНИНГРАД – это два новых современных 15-этажных дома, выполненных в стиле «минимализм» и расположенных в активно развивающемся районе города. Его расположение дает возможность жить в непосредственной близости от центра, но при этом в любой момент оказаться вдали от городской суеты. Прекрасный вариант для покупки первого собственного жилья, создания уютного семейного очага или обустройства комфортного пространства для самостоятельной жизни. В шаговой доступности есть все самое необходимое – от современного детского сада и торгового центра до небольших магазинчиков и милых кафе у дома.

Ленинград – это возможность приобрести доступное жилье в уже развитом жилом районе.

- бюджетные цены/доступные квартиры
- детский сад во дворе (10 метров до детского сада)
- транспортная доступность
- большая парковка
- 10 минут до центра на авто
- 20 минут до центра на автобусе
- ТРЦ в 7 минутах на авто
- большая площадка для спорта
- детская игровая площадка во дворе
- квартиры с самым красивым закатом в городе
- велодорожка
- огороженная территория для выгула собак
- безбарьерная среда
- колясочные в каждом подъезде

ДЕТСКИЙ САД ВО ДВОРЕ

Современное комфортное жилье – это не только уютная квартира в новостройке с красивым видом из окна. Это и продуманная инфраструктура, благодаря которой социально значимые объекты находятся в шаговой доступности. Например, в 50 метрах расположен детский сад №50 «Счастливое детство», готовый принять маленьких жильцов ЖК.

10 MINHYT TO LIEHTDA FODOTA

Благодаря удобному выезду на ТКАД жители «Ленинграда» смогут добраться в центр меньше чем за 10 минут. Эта же дорога позволяет проехать без пробок и в другие районы города. В непосредственной близости от ЖК также проходят маршруты общественного транспорта, пассажиры которого могут доехать в центр за 20 минут.

ПЕШАЯ ЛОСТУПНОСТЬ

Важными составляющими любого современного ЖК являются точки торговли и кафе. В «Ленинграде» более 50 объектов торговли и предоставления услуг в шаговой доступности. Супермаркеты и магазины у дома, кофейни и аптеки. До ближайшего ТРЦ на авто всего 7 минут, а до школы и поликлиники – не больше 3 минут.

ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Для детей оборудована просторная игровая площадка с качелями, горками и песочницей. Любителям спорта понравится по душе зона с уличными тренажерами, workout-площадкой и велосипедная дорожка. Владельцев собак порадует благоустроенная площадка для выгула. А для автолюбителей в «Ленинград» есть большой открытый паркинг.

OTHERV



Ленинград – это возможность приобрести доступное жилье в уже развитом жилом районе.

1-к.квартира

or ₽ 3 850 000

Количество комнат

Общая площадь 37.03 м² Стоимость за м² Р 103 970

Жилая площадь 14.22 м

Площадь кухни 11.7 м²

Этаж 15

Этажей в доме 15

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЛЕНИНГРАД – это два новых современных 15-этажных дома, выполненных в стиле «минимализм» и расположенных в активно развивающемся районе города. Его расположение дает возможность жить в непосредственной близости от центра, но при этом в любой момент оказаться вдали от городской суеты. Прекрасный вариант для покупки первого собственного жилья, создания уютного семейного очага или обустройства комфортного пространства для самостоятельной жизни. В шаговой доступности есть все самое необходимое – от современного детского сада и торгового центра до небольших магазинчиков и милых кафе у дома.

- бюджетные цены/доступные квартиры
- детский сад во дворе (10 метров до детского сада)
- транспортная доступность
- большая парковка
- 10 минут до центра на авто
- 20 минут до центра на автобусе
- ТРЦ в 7 минутах на авто
- большая площадка для спорта
- детская игровая площадка во дворе
- квартиры с самым красивым закатом в городе
- велодорожка
- огороженная территория для выгула собак
- безбарьерная среда
- колясочные в каждом подъезде

ДЕТСКИЙ САД ВО ДВОРЕ

Современное комфортное жилье – это не только уютная квартира в новостройке с красивым видом из окна. Это и продуманная инфраструктура, благодаря которой социально значимые объекты находятся в шаговой доступности. Например, в 50 метрах расположен детский сад №50 «Счастливое детство», готовый принять маленьких жильцов ЖК.

ΤΟ ΜΙΛΗΝΤ ΠΟ ΠΕΗΤΡΑ ΓΟΡΟΠΑ

Благодаря удобному выезду на ТКАД жители «Ленинграда» смогут добраться в центр меньше чем за 10 минут. Эта же дорога позволяет проехать без пробок и в другие районы города. В непосредственной близости от ЖК также проходят маршруты общественного транспорта, пассажиры которого могут доехать в центр за 20 минут.

ПЕШАЯ ЛОСТУПНОСТЬ

Важными составляющими любого современного ЖК являются точки торговли и кафе. В «Ленинграде» более 50 объектов торговли и предоставления услуг в шаговой доступности. Супермаркеты и магазины у дома, кофейни и аптеки. До ближайшего ТРЦ на авто всего 7 минут, а до школы и поликлиники – не больше 3 минут.

ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Для детей оборудована просторная игровая площадка с качелями, горками и песочницей. Любителям спорта понравится по душе зона с уличными тренажерами, workout-площадкой и велосипедная дорожка. Владельцев собак порадует благоустроенная площадка для выгула. А для автолюбителей в «Ленинград» есть большой открытый паркинг.

OTHERV



Ленинград – это возможность приобрести доступное жилье в уже развитом жилом районе.

2-к.квартира

or ₽ 4 586 000

Количество комнат

Общая площадь 47.18 м² Р 97 202 Жилая площадь 23.12 м² Площадь кухни 10.99 м²

Этаж 13 Этажей в доме 15

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЛЕНИНГРАД – это два новых современных 15-этажных дома, выполненных в стиле «минимализм» и расположенных в активно развивающемся районе города. Его расположение дает возможность жить в непосредственной близости от центра, но при этом в любой момент оказаться вдали от городской суеты. Прекрасный вариант для покупки первого собственного жилья, создания уютного семейного очага или обустройства комфортного пространства для самостоятельной жизни. В шаговой доступности есть все самое необходимое – от современного детского сада и торгового центра до небольших магазинчиков и милых кафе у дома.

• бюджетные цены/доступные квартиры

- детский сад во дворе (10 метров до детского сада)
- транспортная доступность
- большая парковка
- 10 минут до центра на авто
- 20 минут до центра на автобусе
- ТРЦ в 7 минутах на авто
- большая площадка для спорта
- детская игровая площадка во дворе
- квартиры с самым красивым закатом в городе
- велодорожка
- огороженная территория для выгула собак
- безбарьерная среда
- колясочные в каждом подъезде

ДЕТСКИЙ САД ВО ДВОРЕ

Современное комфортное жилье – это не только уютная квартира в новостройке с красивым видом из окна. Это и продуманная инфраструктура, благодаря которой социально значимые объекты находятся в шаговой доступности. Например, в 50 метрах расположен детский сад №50 «Счастливое детство», готовый принять маленьких жильцов ЖК.

10 ΜΙΛΗΥΤ ΠΟ ΠΕΗΤΡΑ ΓΟΡΟΠΑ

Благодаря удобному выезду на ТКАД жители «Ленинграда» смогут добраться в центр меньше чем за 10 минут. Эта же дорога позволяет проехать без пробок и в другие районы города. В непосредственной близости от ЖК также проходят маршруты общественного транспорта, пассажиры которого могут доехать в центр за 20 минут.

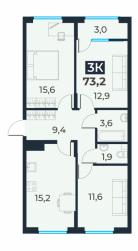
ПЕШАЯ ЛОСТУПНОСТЬ

Важными составляющими любого современного ЖК являются точки торговли и кафе. В «Ленинграде» более 50 объектов торговли и предоставления услуг в шаговой доступности. Супермаркеты и магазины у дома, кофейни и аптеки. До ближайшего ТРЦ на авто всего 7 минут, а до школы и поликлиники – не больше 3 минут.

ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Для детей оборудована просторная игровая площадка с качелями, горками и песочницей. Любителям спорта понравится по душе зона с уличными тренажерами, workout-площадкой и велосипедная дорожка. Владельцев собак порадует благоустроенная площадка для выгула. А для автолюбителей в «Ленинград» есть большой открытый паркинг.

OTHERVA



3-к.квартира

от ₽ 6 600 000

Количество комнат 3

Общая площадь 73.18 м² Р 90 189 Жилая площадь 40.14 м² Площадь кухни 15.18 м²

Этаж 13 Этажей в доме 15

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЛЕНИНГРАД – это два новых современных 15-этажных дома, выполненных в стиле «минимализм» и расположенных в активно развивающемся районе города. Его расположение дает возможность жить в непосредственной близости от центра, но при этом в любой момент оказаться вдали от городской суеты. Прекрасный вариант для покупки первого собственного жилья, создания уютного семейного очага или обустройства комфортного пространства для самостоятельной жизни. В шаговой доступности есть все самое необходимое – от современного детского сада и торгового центра до небольших магазинчиков и милых кафе у дома.

Ленинград – это возможность приобрести доступное жилье в уже развитом жилом районе.

- бюджетные цены/доступные квартиры
- детский сад во дворе (10 метров до детского сада)
- транспортная доступность
- большая парковка
- 10 минут до центра на авто
- 20 минут до центра на автобусе
- ТРЦ в 7 минутах на авто
- большая площадка для спорта
- детская игровая площадка во дворе
- квартиры с самым красивым закатом в городе
- велодорожка
- огороженная территория для выгула собак
- безбарьерная среда
- колясочные в каждом подъезде

ДЕТСКИЙ САД ВО ДВОРЕ

Современное комфортное жилье – это не только уютная квартира в новостройке с красивым видом из окна. Это и продуманная инфраструктура, благодаря которой социально значимые объекты находятся в шаговой доступности. Например, в 50 метрах расположен детский сад №50 «Счастливое детство», готовый принять маленьких жильцов ЖК.

ΙΟ ΜΙΛΗΝΤ ΠΟ ΠΕΗΤΡΑ ΓΟΡΟΠΑ

Благодаря удобному выезду на ТКАД жители «Ленинграда» смогут добраться в центр меньше чем за 10 минут. Эта же дорога позволяет проехать без пробок и в другие районы города. В непосредственной близости от ЖК также проходят маршруты общественного транспорта, пассажиры которого могут доехать в центр за 20 минут.

ПЕШАЯ ЛОСТУПНОСТЬ

Важными составляющими любого современного ЖК являются точки торговли и кафе. В «Ленинграде» более 50 объектов торговли и предоставления услуг в шаговой доступности. Супермаркеты и магазины у дома, кофейни и аптеки. До ближайшего ТРЦ на авто всего 7 минут, а до школы и поликлиники – не больше 3 минут.

ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Для детей оборудована просторная игровая площадка с качелями, горками и песочницей. Любителям спорта понравится по душе зона с уличными тренажерами, workout-площадкой и велосипедная дорожка. Владельцев собак порадует благоустроенная площадка для выгула. А для автолюбителей в «Ленинград» есть большой открытый паркинг.

OTHERV



Ваш менеджер

Консультант по новостройкам

+7(345)270-7202

ecnadm@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94 ecn72.ru ecntmn@yandex.ru г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

