



Продажа

**ЖК «Ленинград»&Irm; ГП 9**

Тюмень,

ул Новоселов, д 107

◆ **₽ 3 150 000**



**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЛЕНИНГРАД** – это два новых современных 15-этажных дома, выполненных в стиле «минимализм» и расположенных в активно развивающемся районе города. Его расположение дает возможность жить в непосредственной близости от центра, но при этом в любой момент оказаться вдали от городской суеты. Прекрасный вариант для покупки первого собственного жилья, создания уютного семейного очага или обустройства комфортного пространства для самостоятельной жизни. В шаговой доступности есть все самое необходимое – от современного детского сада и торгового центра до небольших магазинчиков и милых кафе у дома. Ленинград – это возможность приобрести доступное жилье в уже развитом жилом районе.

- бюджетные цены/доступные квартиры
- детский сад во дворе (10 метров до детского сада)
- транспортная доступность
- большая парковка
- 10 минут до центра на авто
- 20 минут до центра на автобусе
- ТРЦ в 7 минутах на авто
- большая площадка для спорта
- детская игровая площадка во дворе
- квартиры с самым красивым закатом в городе
- велодорожка
- огороженная территория для выгула собак
- безбарьерная среда
- колясочные в каждом подъезде

#### ДЕТСКИЙ САД ВО ДВОРЕ

Современное комфортное жилье – это не только уютная квартира в новостройке с красивым видом из окна. Это и продуманная инфраструктура, благодаря которой социально значимые объекты находятся в шаговой доступности. Например, в 50 метрах расположен детский сад №50 «Счастливое детство», готовый принять маленьких жильцов ЖК.

#### 10 МИНУТ ДО ЦЕНТРА ГОРОДА

Благодаря удобному выезду на МКАД жители «Ленинграда» смогут добраться в центр меньше чем за 10 минут. Эта же дорога позволяет проехать без пробок и в другие районы города. В непосредственной близости от ЖК также проходят маршруты общественного транспорта, пассажиры которого могут доехать в центр за 20 минут.

#### ПЕШАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Важными составляющими любого современного ЖК являются точки торговли и кафе. В «Ленинграде» более 50 объектов торговли и предоставления услуг в шаговой доступности. Супермаркеты и магазины у дома, кофейни и аптеки. До ближайшего ТРЦ на авто всего 7 минут, а до школы и поликлиники – не больше 3 минут.

#### ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Для детей оборудована просторная игровая площадка с качелями, горками и песочницей. Любителям спорта понравится по душе зона с уличными тренажерами, workout-площадкой и велосипедная дорожка. Владельцев собак порадует благоустроенная площадка для выгула. А для автолюбителей в «Ленинград» есть большой открытый паркинг.

#### ОТДЕЛКА

Все квартиры жилого комплекса сдаются с улучшенной черновой отделкой. В нее входит остекление окон современными двухкамерными стеклопакетами, установка ПВХ-профилей на лоджиях, монтаж входных дверей, радиаторов отопления и приборов учета.





Название ЖК: **ЖК «Ленинград»**

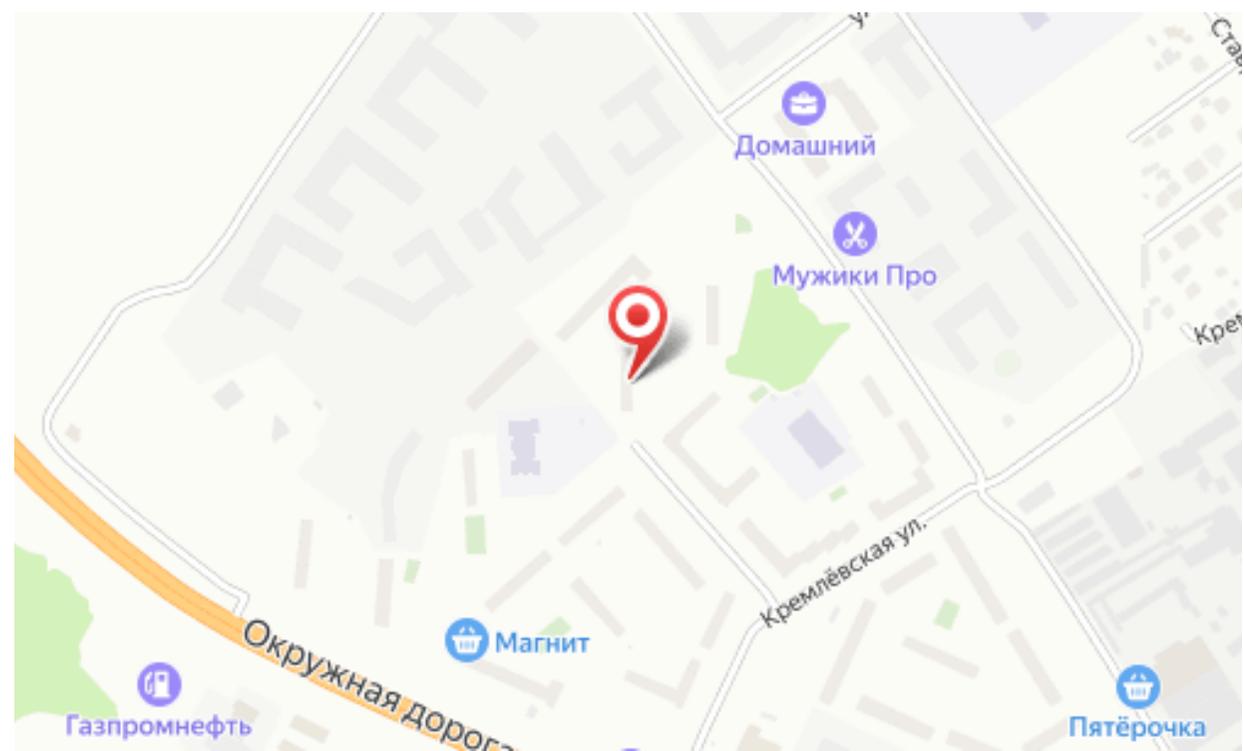
Срок сдачи год: **2023 г.**

Срок сдачи квартал: **3**



Идентификатор корпуса ЖК: **ГП 9**

Стадия строительства: **строится**



# Планировки



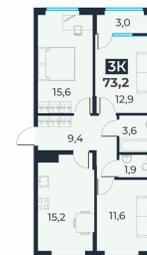
Студия  
от ₺ 3 150 000



1-к.квартира  
от ₺ 3 850 000



2-к.квартира  
от ₺ 4 586 000



3-к.квартира  
от ₺ 6 600 000