



Продажа

ЖК «Ленинград» ГП 7

Тюмень,

ул. Новосёлов, д. 109

💎 **₽ 3 260 000**



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЛЕНИНГРАД – это два новых современных 15-этажных дома, выполненных в стиле «минимализм» и расположенных в активно развивающемся районе города. Его расположение дает возможность жить в непосредственной близости от центра, но при этом в любой момент оказаться вдали от городской суеты. Прекрасный вариант для покупки первого собственного жилья, создания уютного семейного очага или обустройства комфортного пространства для самостоятельной жизни. В шаговой доступности есть все самое необходимое – от современного детского сада и торгового центра до небольших магазинчиков и милых кафе у дома. Ленинград – это возможность приобрести доступное жилье в уже развитом жилом районе.

- бюджетные цены/доступные квартиры
- детский сад во дворе (10 метров до детского сада)
- транспортная доступность
- большая парковка
- 10 минут до центра на авто
- 20 минут до центра на автобусе
- ТРЦ в 7 минутах на авто
- большая площадка для спорта
- детская игровая площадка во дворе
- квартиры с самым красивым закатом в городе
- велодорожка
- огороженная территория для выгула собак
- безбарьерная среда
- колясочные в каждом подъезде

ДЕТСКИЙ САД ВО ДВОРЕ

Современное комфортное жилье – это не только уютная квартира в новостройке с красивым видом из окна. Это и продуманная инфраструктура, благодаря которой социально значимые объекты находятся в шаговой доступности. Например, в 50 метрах расположен детский сад №50 «Счастливое детство», готовый принять маленьких жильцов ЖК.

10 МИНУТ ДО ЦЕНТРА ГОРОДА

Благодаря удобному выезду на ТКАД жители «Ленинграда» смогут добраться в центр меньше чем за 10 минут. Эта же дорога позволяет проехать без пробок и в другие районы города. В непосредственной близости от ЖК также проходят маршруты общественного транспорта, пассажиры которого могут доехать в центр за 20 минут.

ПЕШАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Важными составляющими любого современного ЖК являются точки торговли и кафе. В «Ленинграде» более 50 объектов торговли и предоставления услуг в шаговой доступности. Супермаркеты и магазины у дома, кофейни и аптеки. До ближайшего ТРЦ на авто всего 7 минут, а до школы и поликлиники – не больше 3 минут.

ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Для детей оборудована просторная игровая площадка с качелями, горками и песочницей. Любителям спорта понравится по душе зона с уличными тренажерами, workout-площадкой и велосипедная дорожка. Владельцев собак порадует благоустроенная площадка для выгула. А для автолюбителей в «Ленинград» есть большой открытый паркинг.

ОТДЕЛКА

Все квартиры жилого комплекса сдаются с улучшенной черновой отделкой. В нее входит остекление окон современными двухкамерными стеклопакетами, установка ПВХ-профилей на лоджиях, монтаж входных дверей, радиаторов отопления и приборов учета.





Название ЖК: **ЖК «Ленинград»**

Срок сдачи год: **2023 г.**

Срок сдачи квартал: **3**

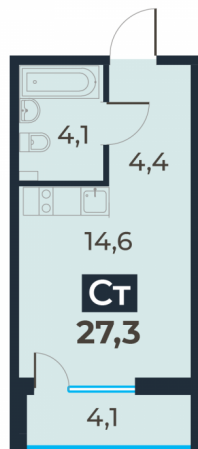


Идентификатор корпуса ЖК: **ГП 7**

Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**



Планировки



Студия

от **₽ 3 260 000**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	27.25 м²
Стоимость за м²	₽ 119 633
Жилая площадь	11.81 м²
Площадь кухни	2.8 м²
Этаж	1
Этажей в доме	15

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЛЕНИНГРАД – это два новых современных 15-этажных дома, выполненных в стиле «минимализм» и расположенных в активно развивающемся районе города. Его расположение дает возможность жить в непосредственной близости от центра, но при этом в любой момент оказаться вдали от городской суеты. Прекрасный вариант для покупки первого собственного жилья, создания уютного семейного очага или обустройства комфортного пространства для самостоятельной жизни. В шаговой доступности есть все самое необходимое – от современного детского сада и торгового центра до небольших магазинчиков и милых кафе у дома.

Ленинград – это возможность приобрести доступное жилье в уже развитом жилом районе.

- бюджетные цены/доступные квартиры
- детский сад во дворе (10 метров до детского сада)
- транспортная доступность
- большая парковка
- 10 минут до центра на авто
- 20 минут до центра на автобусе
- ТРЦ в 7 минутах на авто
- большая площадка для спорта
- детская игровая площадка во дворе
- квартиры с самым красивым закатом в городе
- велодорожка
- огороженная территория для выгула собак
- безбарьерная среда
- колясочные в каждом подъезде

ДЕТСКИЙ САД ВО ДВОРЕ

Современное комфортное жилье – это не только уютная квартира в новостройке с красивым видом из окна. Это и продуманная инфраструктура, благодаря которой социально значимые объекты находятся в шаговой доступности. Например, в 50 метрах расположен детский сад №50 «Счастливое детство», готовый принять маленьких жильцов ЖК.

10 МИНУТ ДО ЦЕНТРА ГОРОДА

Благодаря удобному выезду на МКАД жители «Ленинграда» смогут добраться в центр меньше чем за 10 минут. Эта же дорога позволяет проехать без пробок и в другие районы города. В непосредственной близости от ЖК также проходят маршруты общественного транспорта, пассажиры которого могут доехать в центр за 20 минут.

ПЕШАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Важными составляющими любого современного ЖК являются точки торговли и кафе. В «Ленинграде» более 50 объектов торговли и предоставления услуг в шаговой доступности. Супермаркеты и магазины у дома, кофейни и аптеки. До ближайшего ТРЦ на авто всего 7 минут, а до школы и поликлиники – не больше 3 минут.

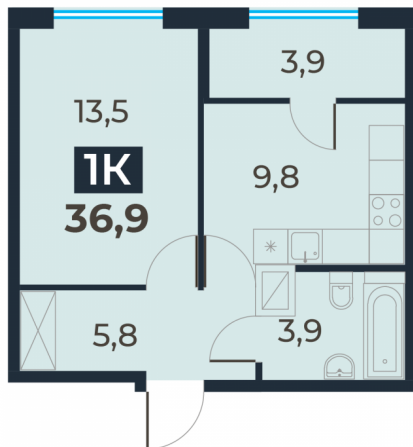
ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Для детей оборудована просторная игровая площадка с качелями, горками и песочницей. Любителям спорта понравится по душе зона с уличными тренажерами, workout-площадкой и велосипедная дорожка. Владельцев собак порадует благоустроенная площадка для выгула. А для автолюбителей в «Ленинград» есть большой открытый паркинг.

ОТДЕЛКА

Все квартиры жилого комплекса сдаются с улучшенной черновой отделкой. В нее входит остекление окон современными двухкамерными стеклопакетами, установка ПВХ-профилей на лоджиях, монтаж входных дверей, радиаторов отопления и приборов учета.

Планировки



1-к.квартира

от **₽ 3 850 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	36.93 м²
Стоимость за м²	₽ 104 251
Жилая площадь	13.46 м²
Площадь кухни	9.84 м²
Этаж	6
Этажей в доме	15

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЛЕНИНГРАД – это два новых современных 15-этажных дома, выполненных в стиле «минимализм» и расположенных в активно развивающемся районе города. Его расположение дает возможность жить в непосредственной близости от центра, но при этом в любой момент оказаться вдали от городской суеты. Прекрасный вариант для покупки первого собственного жилья, создания уютного семейного очага или обустройства комфортного пространства для самостоятельной жизни. В шаговой доступности есть все самое необходимое – от современного детского сада и торгового центра до небольших магазинчиков и милых кафе у дома.

Ленинград – это возможность приобрести доступное жилье в уже развитом жилом районе.

- бюджетные цены/доступные квартиры
- детский сад во дворе (10 метров до детского сада)
- транспортная доступность
- большая парковка
- 10 минут до центра на авто
- 20 минут до центра на автобусе
- ТРЦ в 7 минутах на авто
- большая площадка для спорта
- детская игровая площадка во дворе
- квартиры с самым красивым закатом в городе
- велодорожка
- огороженная территория для выгула собак
- безбарьерная среда
- колясочные в каждом подъезде

ДЕТСКИЙ САД ВО ДВОРЕ

Современное комфортное жилье – это не только уютная квартира в новостройке с красивым видом из окна. Это и продуманная инфраструктура, благодаря которой социально значимые объекты находятся в шаговой доступности. Например, в 50 метрах расположен детский сад №50 «Счастливое детство», готовый принять маленьких жильцов ЖК.

10 МИНУТ ДО ЦЕНТРА ГОРОДА

Благодаря удобному выезду на МКАД жители «Ленинграда» смогут добраться в центр меньше чем за 10 минут. Эта же дорога позволяет проехать без пробок и в другие районы города. В непосредственной близости от ЖК также проходят маршруты общественного транспорта, пассажиры которого могут доехать в центр за 20 минут.

ПЕШАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Важными составляющими любого современного ЖК являются точки торговли и кафе. В «Ленинграде» более 50 объектов торговли и предоставления услуг в шаговой доступности. Супермаркеты и магазины у дома, кофейни и аптеки. До ближайшего ТРЦ на авто всего 7 минут, а до школы и поликлиники – не больше 3 минут.

ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Для детей оборудована просторная игровая площадка с качелями, горками и песочницей. Любителям спорта понравится по душе зона с уличными тренажерами, workout-площадкой и велосипедная дорожка. Владельцев собак порадует благоустроенная площадка для выгула. А для автолюбителей в «Ленинград» есть большой открытый паркинг.

ОТДЕЛКА

Все квартиры жилого комплекса сдаются с улучшенной черновой отделкой. В нее входит остекление окон современными двухкамерными стеклопакетами, установка ПВХ-профилей на лоджиях, монтаж входных дверей, радиаторов отопления и приборов учета.

Планировки



2-к.квартира

от **₽ 5 114 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	56.62 м²
Стоимость за м²	₽ 90 321
Жилая площадь	27.9 м²
Площадь кухни	14.56 м²
Этаж	1
Этажей в доме	15

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЛЕНИНГРАД – это два новых современных 15-этажных дома, выполненных в стиле «минимализм» и расположенных в активно развивающемся районе города. Его расположение дает возможность жить в непосредственной близости от центра, но при этом в любой момент оказаться вдали от городской суеты. Прекрасный вариант для покупки первого собственного жилья, создания уютного семейного очага или обустройства комфортного пространства для самостоятельной жизни. В шаговой доступности есть все самое необходимое – от современного детского сада и торгового центра до небольших магазинчиков и милых кафе у дома.

Ленинград – это возможность приобрести доступное жилье в уже развитом жилом районе.

- бюджетные цены/доступные квартиры
- детский сад во дворе (10 метров до детского сада)
- транспортная доступность
- большая парковка
- 10 минут до центра на авто
- 20 минут до центра на автобусе
- ТРЦ в 7 минутах на авто
- большая площадка для спорта
- детская игровая площадка во дворе
- квартиры с самым красивым закатом в городе
- велодорожка
- огороженная территория для выгула собак
- безбарьерная среда
- колясочные в каждом подъезде

ДЕТСКИЙ САД ВО ДВОРЕ

Современное комфортное жилье – это не только уютная квартира в новостройке с красивым видом из окна. Это и продуманная инфраструктура, благодаря которой социально значимые объекты находятся в шаговой доступности. Например, в 50 метрах расположен детский сад №50 «Счастливое детство», готовый принять маленьких жильцов ЖК.

10 МИНУТ ДО ЦЕНТРА ГОРОДА

Благодаря удобному выезду на МКАД жители «Ленинграда» смогут добраться в центр меньше чем за 10 минут. Эта же дорога позволяет проехать без пробок и в другие районы города. В непосредственной близости от ЖК также проходят маршруты общественного транспорта, пассажиры которого могут доехать в центр за 20 минут.

ПЕШАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Важными составляющими любого современного ЖК являются точки торговли и кафе. В «Ленинграде» более 50 объектов торговли и предоставления услуг в шаговой доступности. Супермаркеты и магазины у дома, кофейни и аптеки. До ближайшего ТРЦ на авто всего 7 минут, а до школы и поликлиники – не больше 3 минут.

ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Для детей оборудована просторная игровая площадка с качелями, горками и песочницей. Любителям спорта понравится по душе зона с уличными тренажерами, workout-площадкой и велосипедная дорожка. Владельцев собак порадует благоустроенная площадка для выгула. А для автолюбителей в «Ленинград» есть большой открытый паркинг.

ОТДЕЛКА

Все квартиры жилого комплекса сдаются с улучшенной черновой отделкой. В нее входит остекление окон современными двухкамерными стеклопакетами, установка ПВХ-профилей на лоджиях, монтаж входных дверей, радиаторов отопления и приборов учета.