



Продажа

## ЖК «Акватория» ГП-2

Тюмень,

ул Павла Никольского, д 2

₽ **4 300 000**



Жилой комплекс Акватория, располагается в экологически чистом районе на берегу р. Туры. При этом находится вблизи обездной дороги, что позволяет быстро добраться практически в любую точку города. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, сквер 30 Лет победы, а в зоне видимости расположены торговые центры, такие как: Сити Молл, Лента, Леруа Мерлен. Пространство двора приватно, комфортно и безопасно, поскольку движение автомобилей ограничено, а активная и тихая зоны разделены. На территории двора каждый найдет свое место по интересам, он включает в себя: велодорожки, парк качелей, беговую дорожку, спортзону, грандпесочницу, площадки для детей от 0-5 лет, урбан футбол и спортивную площадку для футбола / волейбола. Парковочные места для автомобилей вынесены за пределы внутренней части жилого комплекса, а элегантная архитектура, выраженная в цветовой гармонии фасадов, создает особое настроение.

**КАЧЕСТВО** — это делать что-либо правильно, даже когда это не заметно другим. Это правило, которое никогда не стареет, и которому мы следуем. Снабжать «Акваторию» теплом будет собственная газовая котельная немецкого производства. Она автономна: жилой комплекс не зависит от городских сетей и графика отопления, и безопасна — расположена удаленно, и газ не подходит к домам. За её надежную работу, как и за комфорт в вашей квартире, отвечает новая автоматика и технологичное оборудование.

**ТОЛЬКО ЗДЕСЬ НАМ УДОБНО** Вход в подъезд с уровня земли, поэтому детям на роликах или мамам с колясками будет комфортно заходить в подъезд.

**ХРАНЕНИЕ** В каждой секции выделены просторные колясочные - велосипедные с доступом только для жильцов.

**ЭСТЕТИКА** В подъездах просторно, светло и уютно. Спокойные цвета и много света. **ПЛАНИРОВКИ** более 100 видов планировок от студии до хайфлетов (квартира с высотой потолков 4.2м. и антресольным этажом).

**УЛУЧШЕННАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР** Остекленные лоджии, окна с тройным стеклопакетом, горизонтальная разводка отопления, установлены отопительные приборы, розетки и выключатели, а так же счетчики горячей и холодной воды, стены оштукатурены и выровнены под маяк, цементно-песочная стяжка пола.

**ЖК Акватория** – Это территория нового формата жизни. Мы создаем пространство для людей, в котором будет комфортно и просторно





Название ЖК: **ЖК «Акватория»**

Срок сдачи год: **2022 г.**

Срок сдачи квартал: **1**

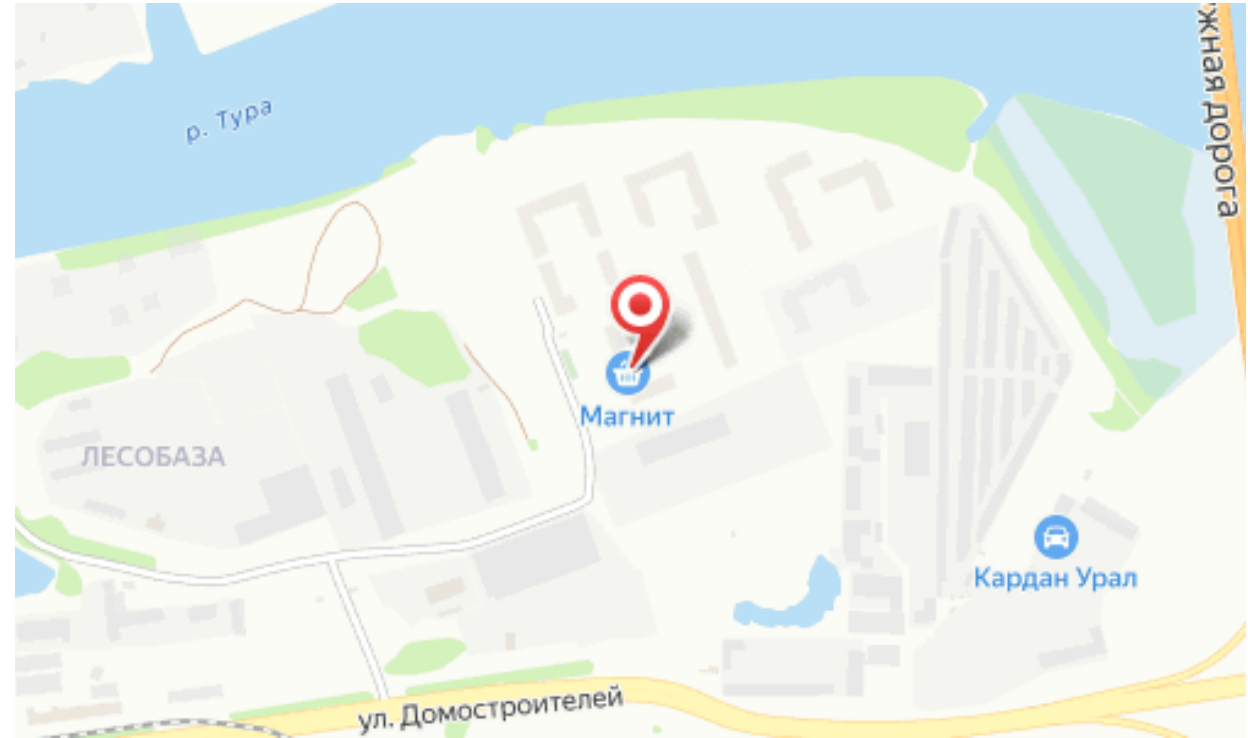


Идентификатор корпуса ЖК: **ГП-2**

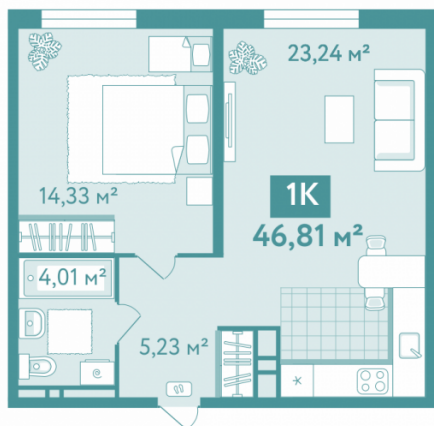
Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**







## Планировки



### 1-к.квартира, 46.81 м², 1 эт.

от **₽ 4 300 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	46.81 м²
Стоимость за м²	₽ 91 861
Жилая площадь	14.33 м²
Этаж	1
Этажей в доме	10

Жилой комплекс Акватория, располагается в экологически чистом районе на берегу р. Туры. При этом находится вблизи объездной дороги, что позволят быстро добраться практически в любую точку города. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, сквер 30 Лет победы, а в зоне видимости расположены торговые центры, такие как: Сити Молл, Лента, Леруа Мерлен. Пространство двора приватно, комфортно и безопасно, поскольку движение автомобилей ограничено, а активная и тихая зоны разделены. На территории двора каждый найдет свое место по интересам, он включает в себя: велодорожки, парк качелей, беговую дорожку, спортзону, грандпесочницу, площадки для детей от 0-5 лет, урбан футбол и спортивную площадку для футбола / волейбола. Парковочные места для автомобилей вынесены за пределы внутренней части жилого комплекса, а элегантная архитектура, выраженная в цветовой гармонии фасадов, создает особое настроение.

**КАЧЕСТВО** — это делать что-либо правильно, даже когда это не заметно другим. Это правило, которое никогда не стареет, и которому мы следуем. Снабжать «Акваторию» теплом будет собственная газовая котельная немецкого производства. Она автономна: жилой комплекс не зависит от городских сетей и графика отопления, и безопасна — расположена удаленно, и газ не подходит к домам. За её надежную работу, как и за комфорт в вашей квартире, отвечает новая автоматика и технологичное оборудование.

**ТОЛЬКО ЗДЕСЬ НАМ УДОБНО** Вход в подъезд с уровня земли, поэтому детям на роликах или мамам с колясками будет комфортно заходить в подъезд.

**ХРАНЕНИЕ** В каждой секции выделены просторные колясочные - велосипедные с доступом только для жильцов.

**ЭСТЕТИКА** В подъездах просторно, светло и уютно. Спокойные цвета и много света. **ПЛАНИРОВКИ** более 100 видов планировок от студии до хайфлетов (квартира с высотой потолков 4.2м. и антресольным этажом).

**УЛУЧШЕННАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР** Остекленные лоджии, окна с тройным стеклопакетом, горизонтальная разводка отопления, установлены отопительные приборы, розетки и выключатели, а так же счетчики горячей и холодной воды, стены оштукатурены и выровнены под маяк, цементно-песочная стяжка пола.

ЖК Акватория – Это территория нового формата жизни. Мы создаем пространство для людей, в котором будет комфортно и просторно



Ведущий специалист по недвижимости

**Димитрова Марина Димитрова**

+7(992)304-1016

[ecndimitrova@yandex.ru](mailto:ecndimitrova@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

