



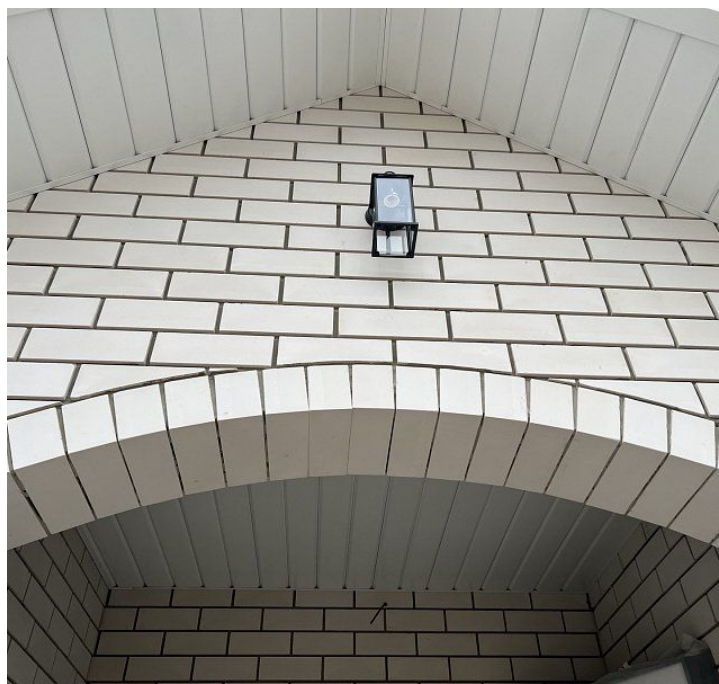
Продажа

дом 162.4 м² на участке 8 сот.

Зеленые холмы,

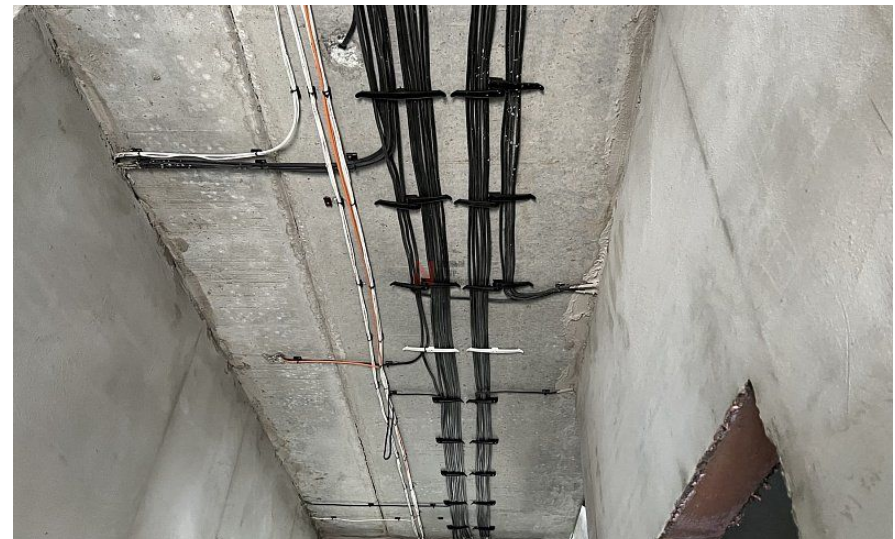
2-ая Березовая, 8

💎 **₽ 9 300 000**



Коттедж расположен в коттеджном поселке "Зеленые холмы" (с.Кулаково) по Ирбитскому тракту в 10-15 минутах езды от города. Выполнен в индивидуальном архитектурном стиле. * Фундамент - монолитный ростверк, высотой 900 мм, армированный в соответствии СП 63.13330.2012 на буронабивных сваях с глубиной заложения 2,4 м., диаметром 350 мм, шагом 1800 мм. Бетон М300, фундамент утеплен Технониколь CARBON ECO 50 мм, на всю высоту. Отмостка 900мм утепленный CARBON ECO 50 мм Бетон М300. * Стены выполнены из керамзитоблоков 400, каменной ваты (Технониколь Техноблок) 100, вентилируемый зазор 20мм, обложен кирпичом. * Кровля металлочерепица, утепление Эковатой 250мм. * Стены выровнены под маяк, полы Ж/Б плиты-перекрытия. Утеплитель на полу технониколь CARBON ECO 30 мм, сетка 100*100*3, теплый пол -трубы металлопластик, стяжка 80 мм. Полы будут подготовлены под укладку напольных покрытий по вашему вкусу. Общая площадь дома с учетом площади подвального помещения 150 кв.м. * Водоснабжение-скважина диаметр 160мм, глубина 38 метров, дебет воды 3 м3/ч, насос мощностью 2 м3/ч, гидроаккумулятор 80 л, монтаж выполняла аккредитованная в реестре организация. * Отопление разведено по дому. Установлен газовый котел "Будерус", с бойлером косвенного нагрева, на 100 л, с рециркуляцией горячего водоснабжения и резервный электродкотел "Эван" 12 кВт. * Установлены окна пластиковые фирмы "Геоланд", 70 профиль * Забор профнастил с кирпичными столбами * В доме реализована электросхема "Комфортный дом", с возможностью управления через интернет, а также выполнена подготовка к системе "Умный дом", в том числе выведены провода под видеокамеры, установлено два Щита АВВ, предусмотрена возможность подключения альтернативного питания через генератор. Звоните и записывайтесь на просмотры, покажем в удобное для Вас время!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **162.4 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2022**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **8 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**

