



Продажа

**Помещение свободного назначения
260 м²**

Тюмень,

ул 30 лет Победы, д 97

♦ ₽ 55 000 000



Продаётся капитальное здание с земельным участком рядом с Администрацией ВАО, МФЦ и огромным новым автоцентром СТО. (категория земель: земли населённых пунктов, общественно-деловая зона ОД-2) в собственности. Административно- жилое здание 3 этажа (1 этаж офисное помещение, 2 этаж - квартира формата 3+ и 0 этаж - это полноценный цокольный этаж с сан узлом + 4 этаж- мансарда. При желании все этажи легко объединяются единой лестницей, можно использовать всё здание под офисные помещения. Также на территории имеется отдельно стоящее здание с помещением авто мойки- гаража + помещения под рентген-комнату (проект уже одобрен и согласован - идёт отделка) - со всеми центральными коммуникациями. Земельный участок расположен на 30 лет Победы, 1 линия





Общая площадь: **260 м²**
Этажность дома: **3**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**