

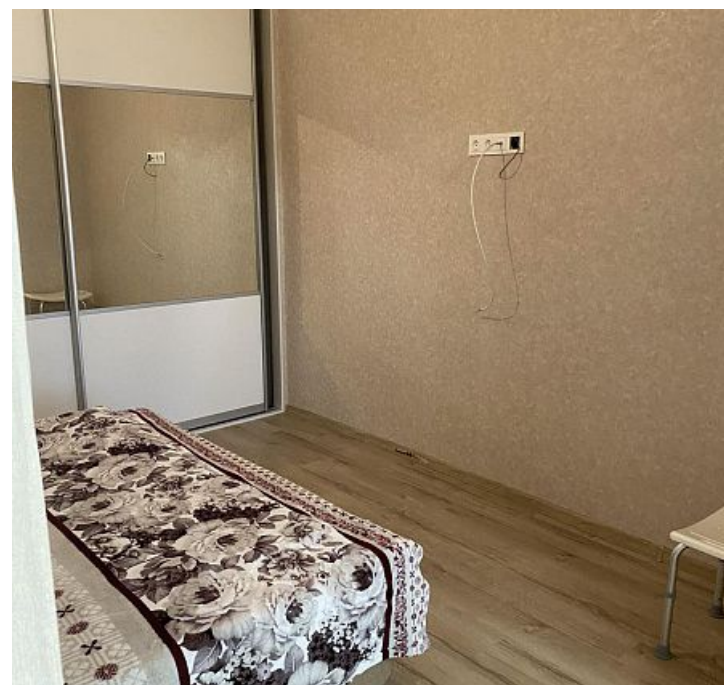


Продажа

Студия, 48.5 м², 2/16 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Мебельщиков, д 6



₽ **4 900 000**

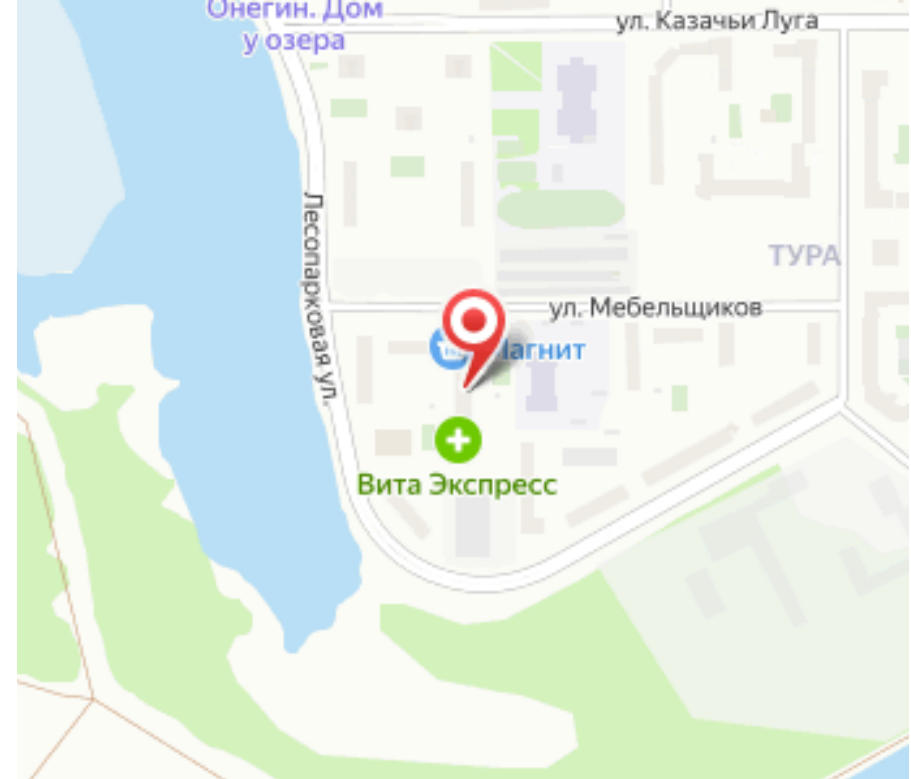
Уютная квартира, функциональной европланировки формата "1+", ждёт нового, счастливого обладателя! Для этого в квартире общей площадью 52 кв.м есть всё, что нужно! Большая кухня-гостиная и отдельная комната, где всё пространство организовано очень гармонично и стильно! В гостиной 2 окна и выход на балкон, где открывается прекрасный вид, т.к. рядом располагается новая набережная и главная река города, что будет красивым и даже любимым достоинством, при выборе данной квартиры! Современный ремонт выполнен из качественных материалов, в светлых тонах! На выровненных стенах плотные германские обои, на полу качественный ламинат на кухне плитка. На потолках натянуто бесшовное полотно, производство Германия. Установлены энергосберегающие точечные светильники и люстры, а так же установлены потайные гардины, при которых шторы визуально струятся из потолка. Сан.узел оформлен в кафеле "Kerama Marazzi", установлена разводка теплого пола. При продаже приятным бонусом остается современный кухонный гарнитур и встроенная бытовая техника посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка - Electrolux, фартук и столешница керамогранит. Так же остается кондиционер, создающий комфортный климат в квартире! Окна пластиковые, балкон застеклен. В доме "комфорт" класса на площадке 4 квартиры, 2 лифта пассажирский и грузовой, разводка отопления горизонтальная. Это один из лучших домов в районе. Развитая инфраструктура есть все необходимое: детский сад "Страна чудес" МАДОУ Детский сад 36. Территория дома огорожена забором открывается с пульта, внутри есть детская площадка. Так же имеется футбольная и спортивная площадки. В шаговой доступности школа 67, множество магазинов Магнит, Монетка, Абсолют и другие, мясной и рыбный магазин, продовольственный рынок, новый торговый центр, фитнес-центры, аптеки, банки Сбербанк, Запсибкомбанк, Совкомбанк, поликлиника 13, сквер Казачьи луга. Благодаря новому мосту через р.Тура вы без труда доберетесь до центра города.





Количество комнат: **Студия**
 Общая площадь: **48.5 м²**
 Площадь кухни: **20 м²**
 Этажей в доме: **16**
 Тип балкона: **балкон**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
 Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2016 г.**
 Жилая площадь: **14 м²**
 Этаж: **2**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип дома: **кирпичный**





Специалист по недвижимости

Ивашкина Татьяна Владиславовна

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

ecnivashkina@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

