



Продажа

Участок 10 соток садоводство

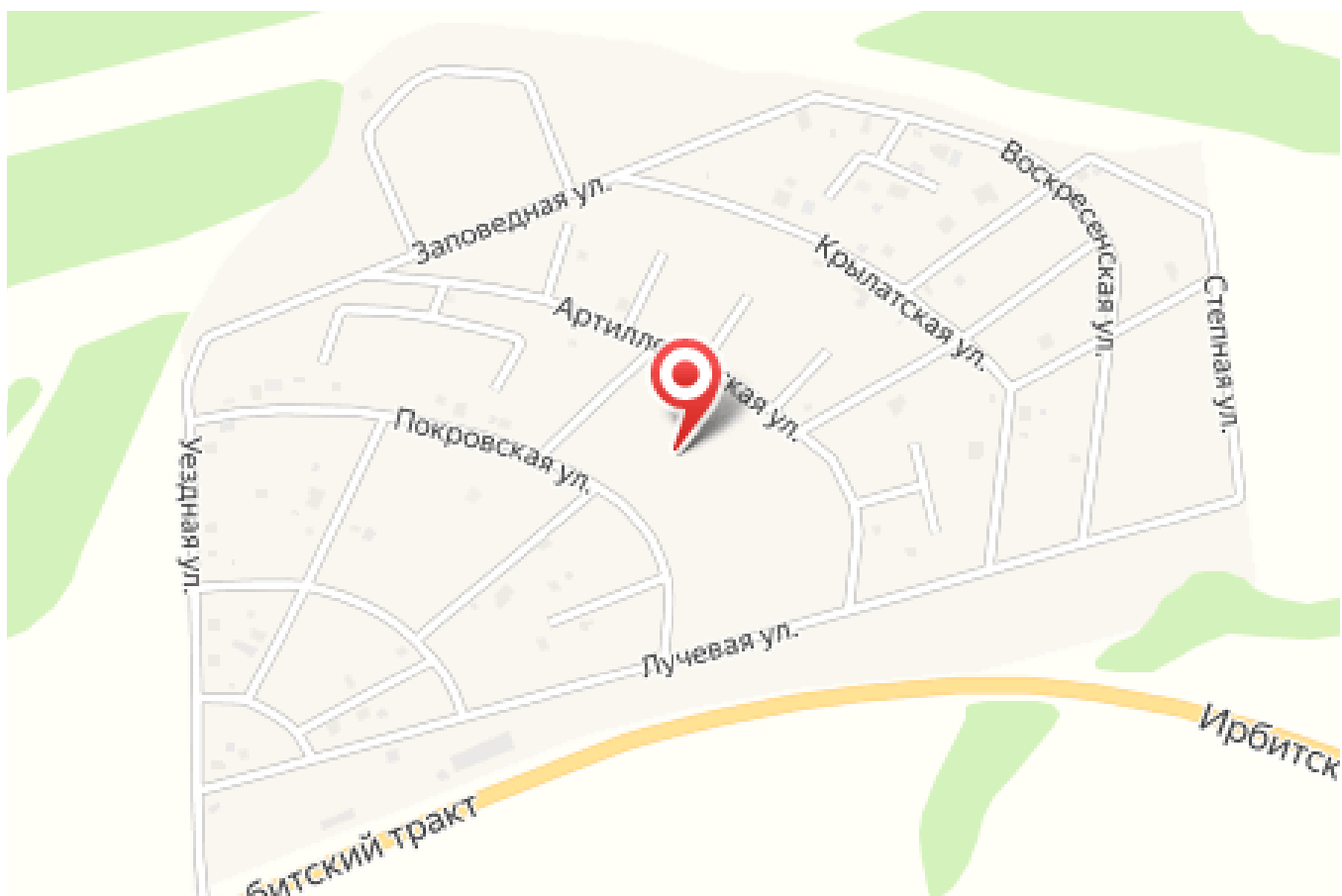
Каменка, Подушкино (село Каменка)

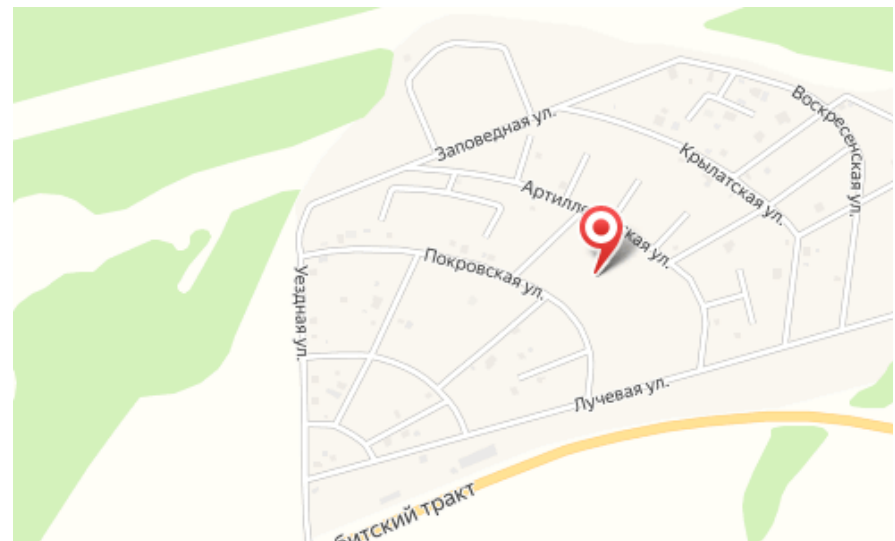
тер. ТСН Подушкино (село Каменка), ул
Лучевая, д 208

💎 Р 550 000



Продается отличный участок правильной формы 10 соток в "Подушкино" свет, газ подведены к участку. Загородный посёлок «Подушкино» строится на удалении в 27 км от центра города Тюмени, от Рощинского кольца - 14 км, 15-18 минут езды от района «Дом обороны». Ирбитский тракт, на котором расположен посёлок не является федеральной трассой и машинопоток здесь ниже, чем на других трассах из города. Каменское муниципальное образование расположено в месте с великолепными природными ландшафтами, отличающейся большим количеством и многообразием грибных и ягодных мест. Направление розы ветров и течения реки на город позволяет утверждать, что это район один из действительно экологически чистых районов окрестностей Тюмени. Полное отсутствие промзон позволило разместить в этом районе детский областной спортивный лагерь «Олимпиец», горнолыжный комплекс «Кулига-парк», трасс авто- и мотодрома, где проводятся областные и всероссийские соревнования. В 1,5 км от «Подушкино» протекает река Тура. Сам дачный посёлок застраивается по единому генеральному плану, утверждённому отделом архитектуры Тюменского района и Главой администрации Каменского МО. Все земельные участки (233 шт), входящие в "Подушкино", прошли процедуру межевания, поставлены на кадастровый учёт, на каждый существует Свидетельство о государственной регистрации права собственности. Территория дачного посёлка площадью 50 Га внесена в генплан развития Каменского МО как «земли под индивидуальное строительство» и вошла в границы муниципального образования – село Каменка (информация размещена на сайте Администрации Тюменской области www.admtumen.ru в разделе МО Тюменский район – Каменское МО). Генпланом предусмотрено наличие в посёлке торгового центра с кафе, офиса администрации посёлка. Средняя школа и детский сад расположены в селе Каменка (в 5 км), куда будет ходить школьный автобус. Круглогодичное проживание в домах будет возможно благодаря комфортным условиям создаваемых самим дачным некоммерческим товариществом – его председателем, администрацией товарищества и обслуживающих рабочих. Практика показывает целесообразность наличия газификации каждого дома, индивидуальных очистных бактериальных сооружений, скважин для бытовых и хозяйственных нужд. Товарищество на своей территории будет заниматься, и нести ответственность перед жителями за вывоз мусора, очистку дорог, вывоз жидких отходов, работы по охране посёлка. От города до села Каменка каждые три часа идёт рейсовый автобус, который будет делать остановку в Подушкино.





Площадь участка: **10 соток**
Расстояние до города: **1 км**

Тип участка: **садоводство**