



**Продажа**

**2-к.квартира, 122.6 м<sup>2</sup>, 3/3 эт.**

Дербыши, Дербыши

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня  
Дербыши, ул Академическая, д 5

**◆ ₽ 10 421 000**



ПРОДАЕТСЯ ПРОСТОРНАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА РАСПАШОНКА В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ КОМФОРТ-КЛУБ!

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!!

РЕМОНТ: черновая отделка, наружные стены и внутренние перегородки из керамического кирпича, теплая лоджия с панорамным остеклением, энергосберегающие пластиковые окна с двухкамерным мультифункциональными стеклопакетами, стальные радиаторы, газовый котел. ПЛАНИРОВКА: кухня-гостиная с теплой лоджией, две комнаты, совмещенный санузел, кладовая, прихожая, антресоль.

ДОМ 2018 года постройки. В подъездах трехэтажных домов по 6 квартир, 2 квартиры на этаже.

ДВОР: закрытый, ухоженный с системой видеонаблюдения, контрольно-пропускной пункт на территорию жилого комплекса, в центре современная детская площадка с зонированием по возрастам, многофункциональная спортивная площадка, свой стадион со специальным покрытием, беговая дорожка по периметру комплекса, по которой можно покататься на роликах, самокатах, велосипедах. Кроме того в жилом комплексе велопарковка, большая наземная парковка 211 мест на 178 квартир. Дополнительно гостевая парковка на 30 мест.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В ДЕРЕВНЕ ДЕРБЫШИ. Рядом находятся п. Московский и д. Дударева

ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности Частная общеобразовательная школа Еврогимназия, Тюменский областной центр иппотерапии, Семейный центр Локки клуб, Компания Строительные технологии, Супермаркет Пятёрочка. лесной массив.

ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится квадрате улиц Академическая, Боровая, Тихая, Академический проезд. Также рядом проходят улицы Московский тракт, Тракторная, ближайшая остановка Московский дворик находится на Академическом проезде.

ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **122.6 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **38 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **3**  
Ремонт: **черновая отделка**  
Наличие телефона: **нет**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **3 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2018 г.**  
Жилая площадь: **55.4 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**















