



Продажа

Студия, 22.4 м², 2/4 эт.

Тюмень,

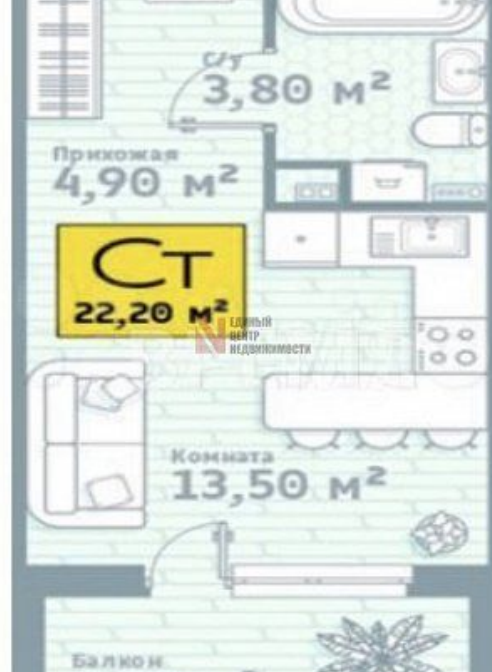
ул Западносибирская, д 49/1

💎 **₽ 2 650 000**



Квартира-студия комфорт-класса по цене эконом! ПЕРЕУСТУПКА! Срок сдачи I квартал 2023 года. Один взрослый собственник, без обременений. Отличный вариант для инвестиции. Современный, малоэтажный эко-квартал это идеальный вариант для тех, кто всегда мечтал жить в тихом, уютном, европейском пригороде, где много солнечный света без пыли и шума больших дорог. Детей ждет современная игровая площадка, поделенная на две зоны: для малышей и для детей среднего и старшего возраста. Подъезды жилого квартала имеют теплый тамбур и прозрачные входные группы. Вход сделан на уровне земли без лишних ступеней и препятствий. Все подъезды сквозные. Между первой и второй очередью предусмотрен пешеходный бульвар для вечерних прогулок и приятных бесед в зонах отдыха. Пространство дворов зимой будет преобразовано для зимних развлечений: катание на горках, игры в снежки, хороводы вокруг елки - атмосфера праздника, которую вы сможете разделить с соседями. OK!LAND расположен в районе Тура вблизи озера Песьяное и Чистого пруда. Рядом находится Гилевская роща и парк им. Ю. А. Гагарина. Дорога на автомобиле до центра города составит всего 15 минут и 8 минут до торгового центра «Сити Молл», гипермаркетов «Лента» и «Леруа Мерлен».

Практически в пешей доступности: ПАРК ШКОЛА
ДЕТСКИЙ САД ПОЧТА / ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ
МАГАЗИН / СУПЕРМАРКЕТ АПТЕКА ПОЛИКЛИНИКА /
МЕДЦЕНТР ДОМ КУЛЬТУРЫ / МУЗЕЙ ФИТНЕС-КЛУБ
АВТОШКОЛА АЗС Возможно оформление в ипотеку, звоните.





Количество комнат: **Студия**

Общая площадь: **22.4 м²**

Площадь кухни: **5 м²**

Этажей в доме: **4**

Тип балкона: **балкон**

Вид из окон: **на улицу**

Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2023 г.**

Жилая площадь: **13.5 м²**

Этаж: **2**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **черновая отделка**

Высота потолков в метрах: **2 м.**

