



Продажа

1-к.квартира, 34.8 м², 1/10 эт.

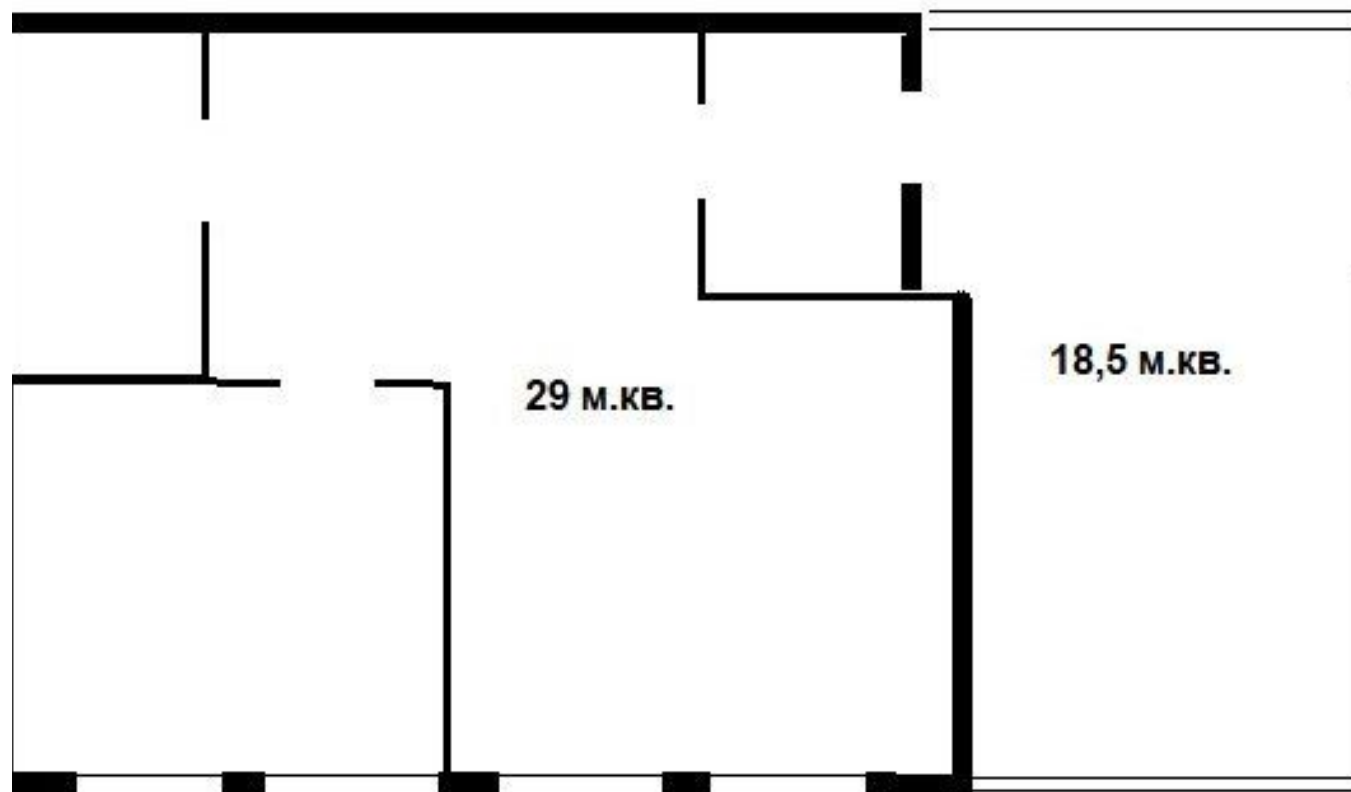
Тюмень,

ул Усиевича, д 16



🔑 ₽ 6 800 000

Любите выпить чашечку ароматного кофе на собственной террасе? Устроить пикник, семейное торжество или заняться йогой на свежем воздухе? Это возможно в шикарной квартире ситихаус в доме комфорт-класса ЖК "Ньютон". Чудесный, тихий район в самом центре Тюмени, Красивейшая набережная буквально в 5 минутах ходьбы – отличный вариант для занятия спортом и прогулок. Развитый микрорайон в европейском стиле с удобной транспортной развязкой, собственной инфраструктурой, прогулочными зонами, игровыми площадками и просторными парковками, а также управляющая компания, которая следит за чистотой территории – всё это станет прекрасным дополнением к современному ситихаусу. Ситихаус – квартира на 1 этаже с отдельным входом и открытой террасой - 18 м.кв. Со свободной планировкой и потолками – 5,4 метра. С возможностью сделать антресольный этаж с 2-мя изолированными комнатами и увеличения общей площади до 50 - 60 м.кв. 75 м. Кв. Примерный вариант планировки см. на фото. Квартира в улучшенной черновой отделке. Дом построен, ключи на руках. Звоните, смотрите и воплощайте свои самые смелые мечты. P.S. за дополнительную плату – два машино-места в подземном паркинге и самая просторная кладовка – 5 м.кв.





Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **34.8 м²**
 Площадь кухни: **8 м²**
 Этажей в доме: **10**
 Ремонт: **черновая отделка**
 Наличие интернета: **нет**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **4 м.**
 Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2020 г.**
 Жилая площадь: **20 м²**
 Этаж: **1**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие мебели: **нет**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **кирпичный**

