



Продажа

**2-к.квартира, 54 м<sup>2</sup>, 3/4 эт.**

Тюмень,

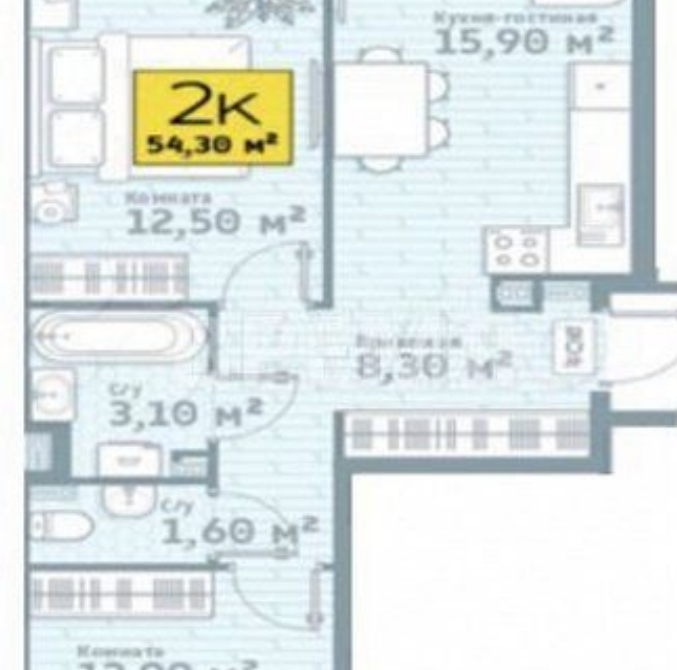
ул Западносибирская, д 49/1

₽ **4 900 000**



Квартира комфорт-класса по цене эконом!  
ПЕРЕУСТУПКА! Срок сдачи I квартал 2023 года.  
Современный, малоэтажный эко-квартал это идеальный вариант для тех, кто всегда мечтал жить в тихом, уютном, европейском пригороде, где много солнечный света без пыли и шума больших дорог. Детей ждет современная игровая площадка, поделенная на две зоны: для малышей и для детей среднего и старшего возраста. Подъезды жилого квартала имеют теплый тамбур и прозрачные входные группы. Вход сделан на уровне земли без лишних ступеней и препятствий. Все подъезды сквозные. Между первой и второй очередью предусмотрен пешеходный бульвар для вечерних прогулок и приятных бесед в зонах отдыха. Пространство дворов зимой будет преобразовано для зимних развлечений: катание на горках, игры в снежки, хороводы вокруг елки - атмосфера праздника, которую вы сможете разделить с соседями. OK!LAND расположен в районе Тура вблизи озера Песьяное и Чистого пруда. Рядом находится Гилевская роща и парк им. Ю. А. Гагарина. Дорога на автомобиле до центра города составит всего 15 минут и 8 минут до торгового центра «Сити Молл», гипермаркетов «Лента» и «Леруа Мерлен».

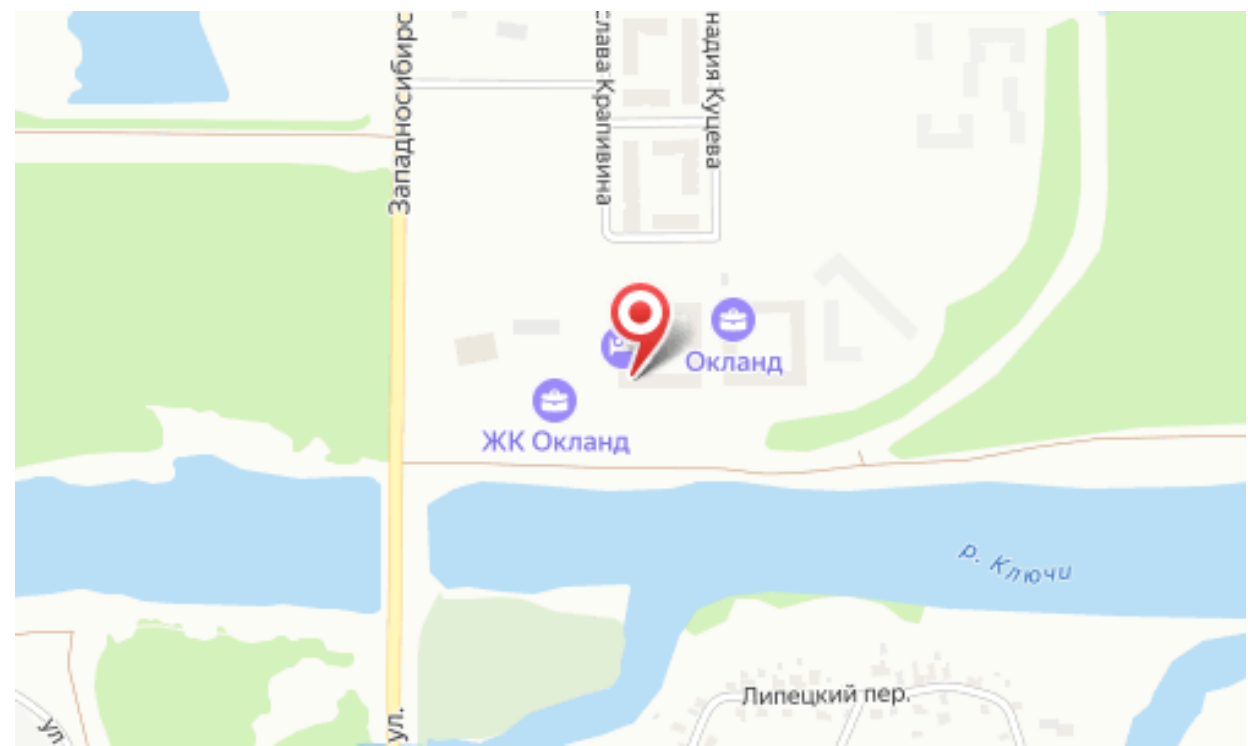
Практически в пешей доступности: ПАРК ШКОЛА  
ДЕТСКИЙ САД ПОЧТА / ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ  
МАГАЗИН / СУПЕРМАРКЕТ АПТЕКА ПОЛИКЛИНИКА /  
МЕДЦЕНТР ДОМ КУЛЬТУРЫ / МУЗЕЙ ФИТНЕС-КЛУБ  
АВТОШКОЛА АЗС Возможно оформление в ипотеку, звоните.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **54 м²**  
Площадь кухни: **15 м²**  
Этажей в доме: **4**  
Тип балкона: **балкон**  
Вид из окон: **на улицу**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **25 м²**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **черновая отделка**  
Высота потолков в метрах: **2 м.**





Специалист по недвижимости

**Зульхарнеева Фирая Риваловна**

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

ecnzul'kharneeva@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

