Продажа

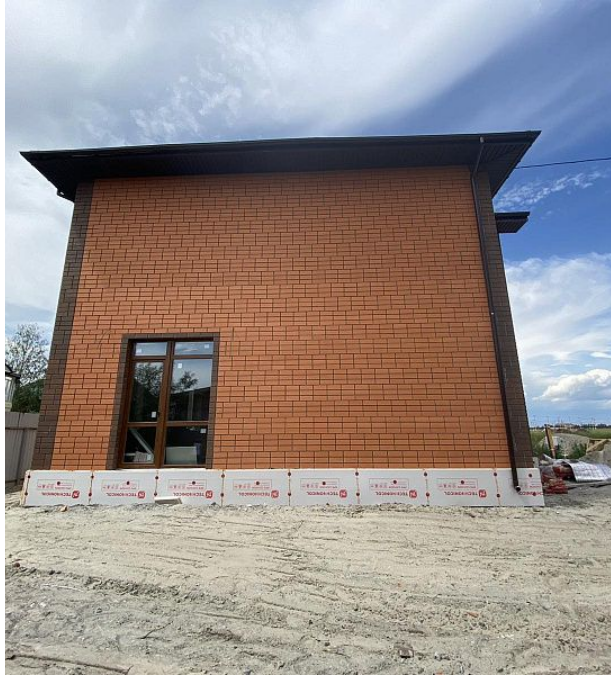
дом 141 м² на участке 6 сот.

Луговое, Луговое

село Луговое, ул Кузнецкая, д 62

₽ 9 500 000

Продажа без комиссии! Прекрасный дом 141 кв.м. на участке 6 соток в коттеджном поселке Луговое 72. Поселок расположен на Ирбитском тракте, участки никогда не топит. Все улицы закрыты на шлагбаумом, никаких посторонних. Заведены коммуникации, скважина, септик, газ. В доме по всей площади теплые полы, забор по периметру участка. Ширина фасада 29м. Угловой участок позволит организовать два заезда во двор либо построить просторный гараж. Дом из керамзитоблоков, облицовка керамическим кирпичом, самый прочный фундамент. На первом этаже большая кухня-гостиная, комната, санузел, котельная. На втором - три спальни, ванная комната с оригинальным круглым окном. В Луговом имеется вся инфраструктура. Есть магазины, Сыроварня, Средняя общеобразовательная школа, Детский сад, ФАП, Храм, Дом культуры и даже Конный клуб. Ходит 141 автобус. Хотите подробнее? Или нужно построить такой же в другом месте? Обращайтесь к нам.

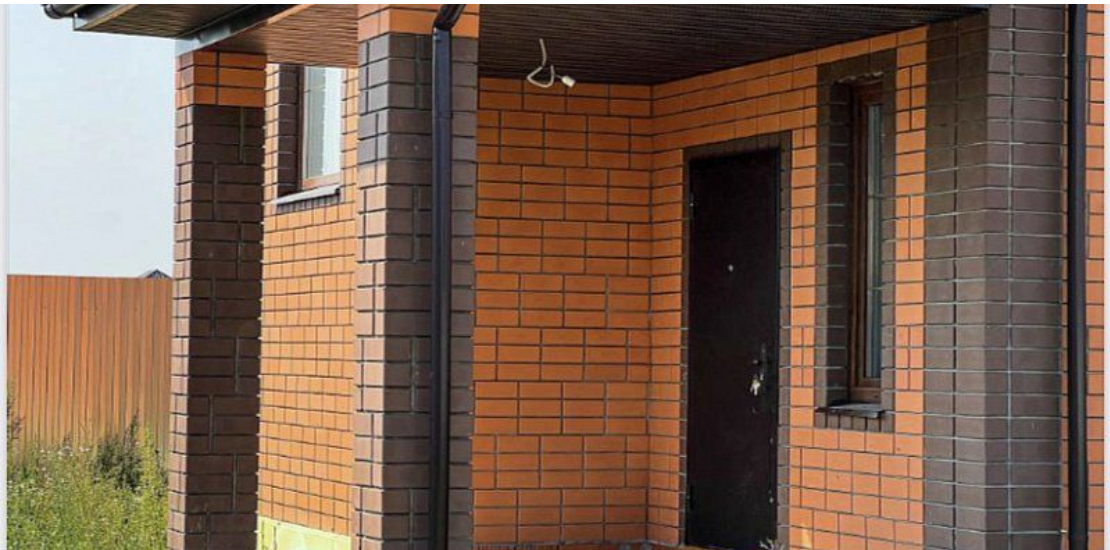


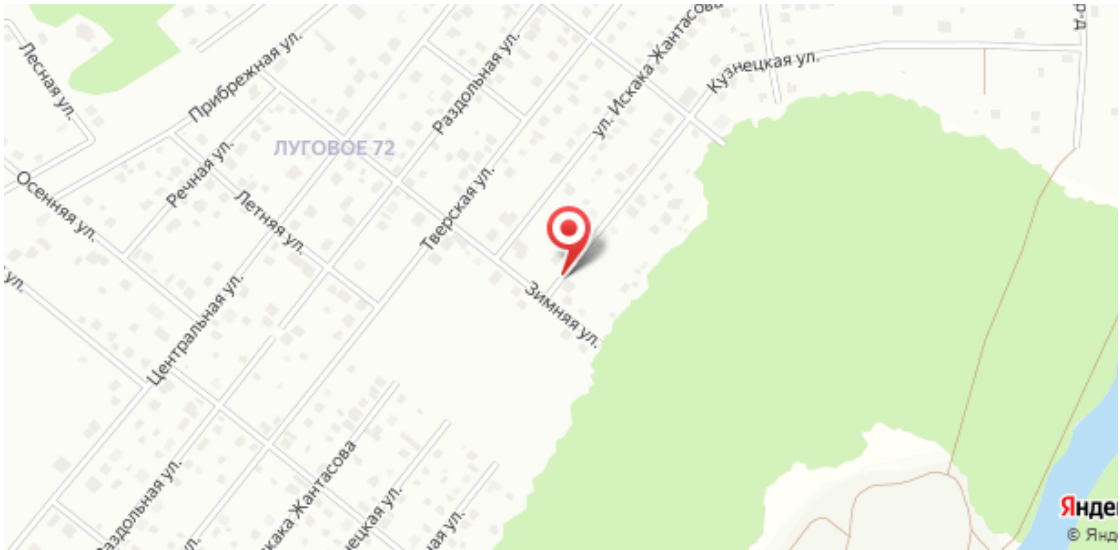
Тип объекта: **дом**
Площадь участка: **6 сот.**

Общая площадь: **141 м²**
Количество этажей: **2**

ЕДИНЫЙ
ЦЕНТР
НЕДВИЖИМОСТИ

рекрытие 2-го этажа:
аги
ароизоляция
теплитель
базальтовая или
линеральна вата)
коративная
асадная штукатурка
стничный марш
/Б монолитный
ружная несущая стена:
блицовочный кирпич
енополистирол 100 mm
ератэитоблок 300 mm
лицовка фундамента поверх
еплителя из пенополистирола
тостка
Кровля:
- металочерепица ГОСТ 0.45
[0.46 с краской]
- обрешётка
- пароизоляция
- утеплитель
[базальтова или мин. вата]
Несущие стены
Перекрытие 1-го этажа:
- напольное покрытие
- стяжка цементно-песчаная
- Ж/Б плиты перекрытия
Пол 1-го этажа:
- напольное покрытие
- сухая, цементно-песчанная
стяжка с системой
тёплого водяного пола
- утеплитель
- монолитная Ж/Б плита
(арматура d12, М-300)
Фундаментная подготовка:
- щебень
- плёнка
- песчаная подушка




Лесная ул.
Прибрежная ул.
Раздольная ул.
ул. Искака Жантасова
Кузнецкая ул.
ЛУГОВОЕ 72
Осенняя ул.
Речная ул.
Летняя ул.
Тверская ул.
Центральная ул.
Зимняя ул.
Раздольная ул.
Искака Жантасова
Кузнецкая ул.

Специалист по недвижимости

Зульхарнеева Фирая Риваловна

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

ecnzulkharneeva@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301