



Продажа

дом 340 м² на участке 5.5 сот.

Тюмень,

ул Волостная, д 5

💎 ₽ 19 500 000



! Большой уютный дом 340 кв.м. с гаражом на 2 автомобиля на участке 5,5 соток в Комарово. Уникальная локация у леса, тишина и покой. В текущем году рядом запланировано обустройство эко-парка. В ваши окна не будут заглядывать соседи, никаких многоэтажек и многополосных дорог. Со стороны двора окна выходят на кольцо-тупик. Все коммуникации централизованы! И заведены в дом. Никаких скважин и септиков. Дом построен из керамзитоблока 40 см, утеплитель 10 см, облицовка керамическим кирпичом 10 см, между цоколем, 1 и 2 этажом и чердаком ЖБ плиты перекрытия. Выполнена гидроизоляция цокольного этажа по периметру плюс сделана дренажная система и обработка пенетроном, что абсолютно исключает проникновение влаги. На первом этаже частичный ремонт. На полу керамогранит, теплый пол, второй свет - высота потолка порядка 6 метров (второй свет). Полноценный цоколь с высокими потолками, можете обустроить сауну, постирочную, комнату для караоке. На втором этаже предчистовая отделка, что позволит сделать ремонт по вашему усмотрению. Развитая инфраструктура. Гимназия, детский сад №60, 2 частных сада, муниципальная поликлиника № 5. Ведётся строительство еще одной школы и сада. Гипермаркет Магнит, Пятёрочка, Академия спорта, аптеки, пекарни, кафе, рестораны, частные медицинские центры - все в вашем распоряжении. В микрорайоне удобная транспортная развязка, 2 въезда и выезда, в скором времени появятся дополнительные дорожные сети, зимой дороги чистят исправно.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **340 м²**
Количество этажей: **3**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **В доме**



Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **5.5 сот.**
Год постройки: **2013**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**











