



Продажа

дом 159 м² на участке 7 сот.

Тюмень,

ул Юрия Южакова, д 14

₽ **12 000 000**

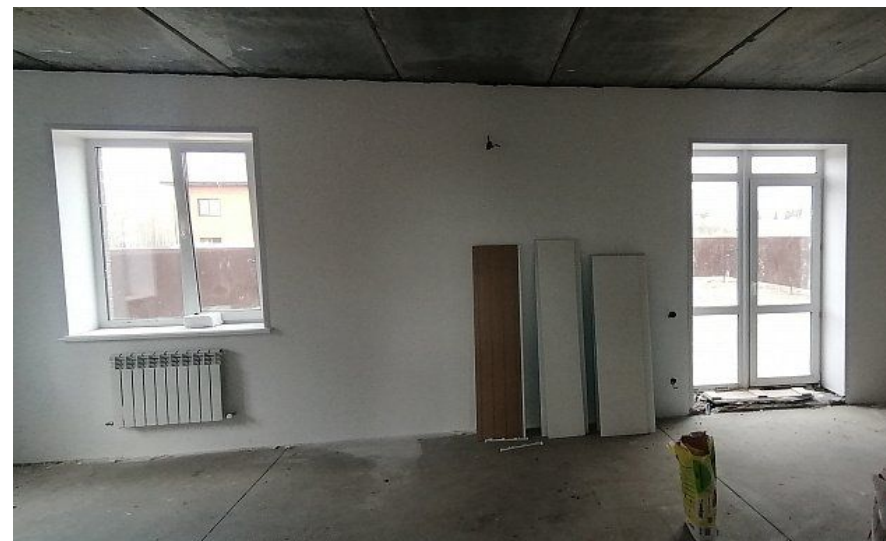


Продается отличный качественный дом в Плеханово. Дом расположен рядом с хвойным лесом. Дороги асфальтированные. Земли - ИЖС. Дом построен. За наличный расчёт возможен торг. Отопление электрокотел. Газификация будет производится в 2021 году. Все расходы на проведение газа берет на себя город. Также озеленение и уборка снега, в зимний период, производится городом. На территории поселка расположился Плехановский пруд. Вокруг находится живописный хвойный лес. Фундамент: монолитная плита Несущие и перегородочные стены из керамзитоблока, межэтажное перекрытие ЖБ плитами, чердачное перекрытие – деревянные балки. Утепление – Пенопласт ППС-12, 100 мм. Облицовка керамическим кирпичом. Кровля – металлочерепица. Стеклопакеты – 70 мм с наружной ламинацией, с отливами, с откосами. Подоконники Danke. Система отопления с электрокотлом, радиатором и теплым полом. Электромонтаж по всему дому. Водоснабжение - скважина, с глубинным насосом. Водоотведение – септик. Штукатурка и стяжка под маяк. Септик 10 кубов. Скважина. Забор из профлиста. Дом полностью в предчистовой отделке. Удобная и продуманная планировка: четыре спальни, большая кухня-гостинная 36,3 м2. Два санузла 7,1 м2 и 3,5 м2. Проходит по Ипотеке под 6,1%. Продажа без комиссии! Звоните, показ в удобное для вас время.





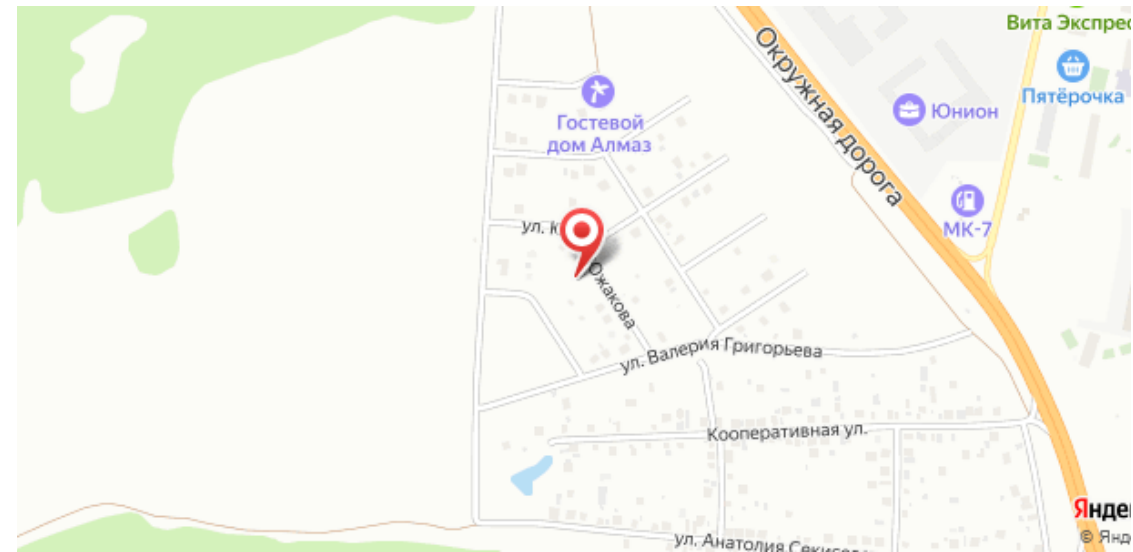
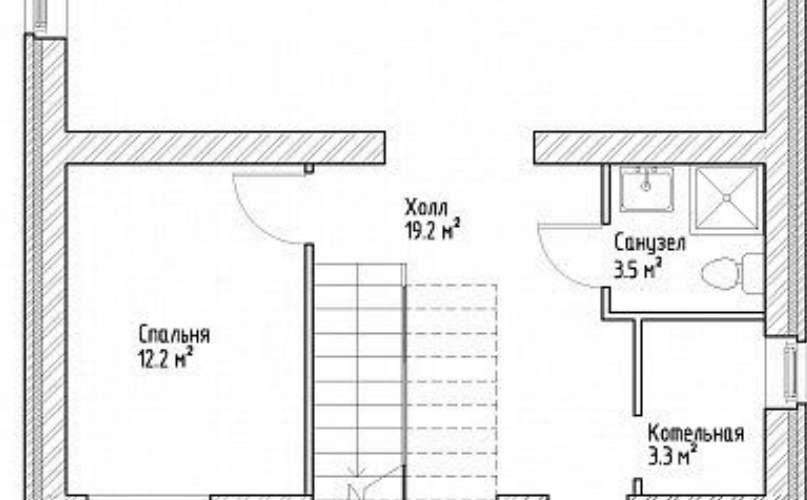
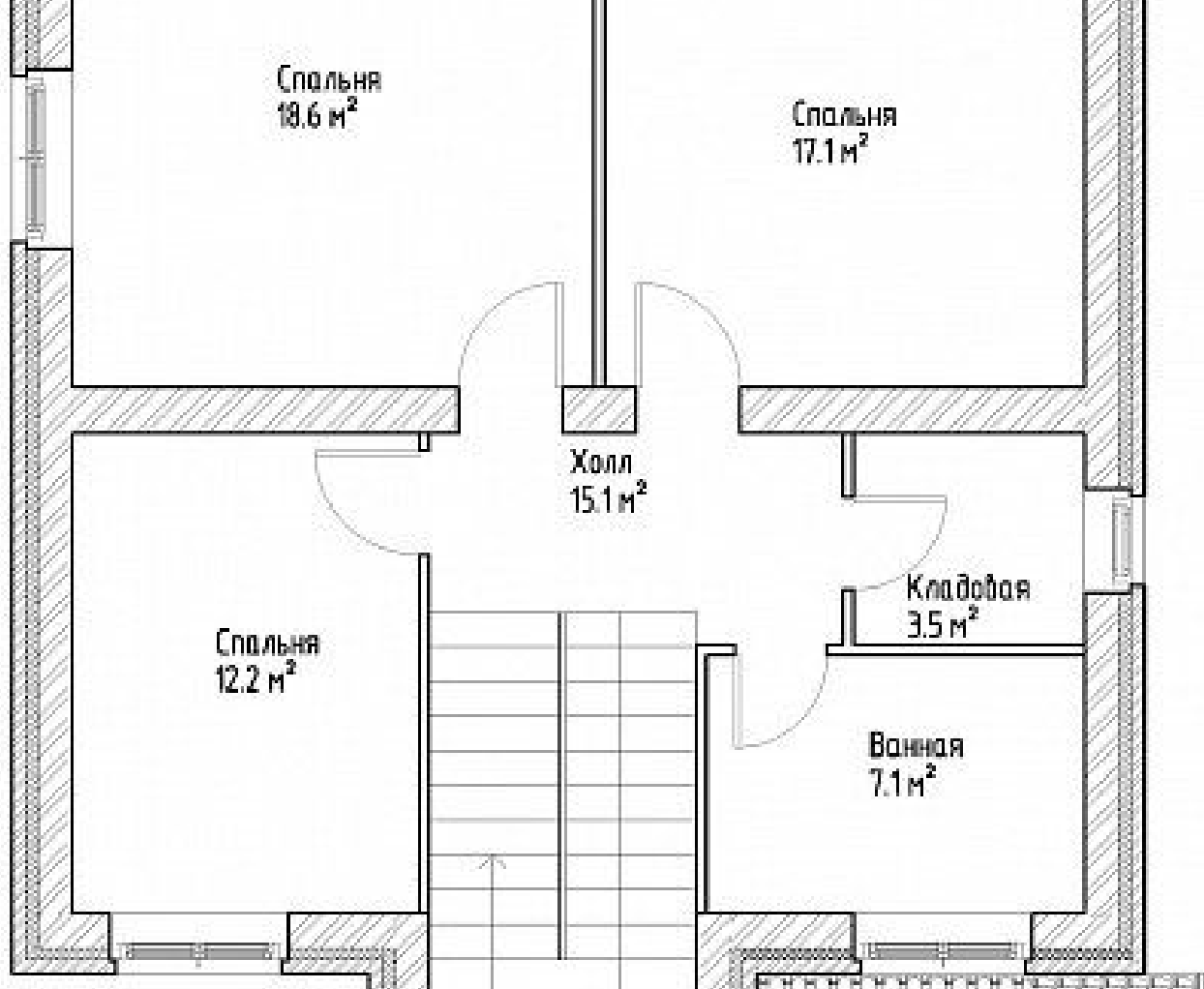
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **159 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **отсутствует**



Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **7 сот.**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **отсутствует**
Удобства: **в доме**









Специалист по недвижимости

Егоров Александр Николаевич

+7(950)493-3174

ecnegorov@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

