



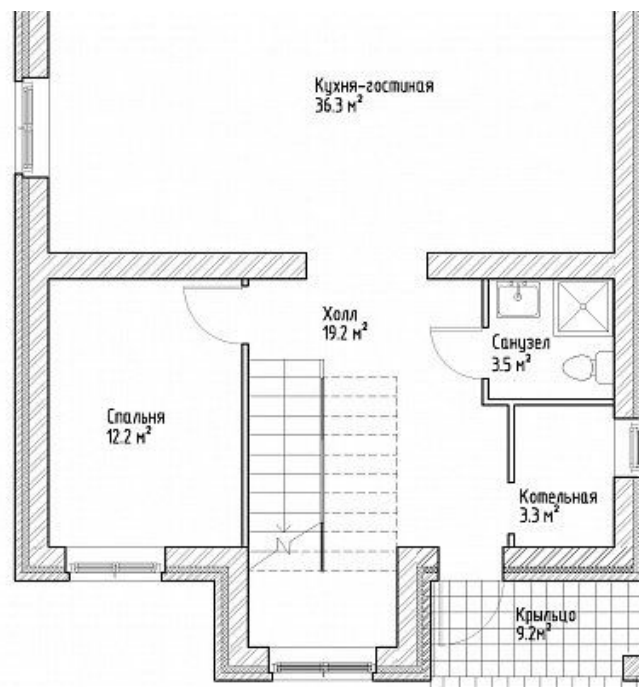
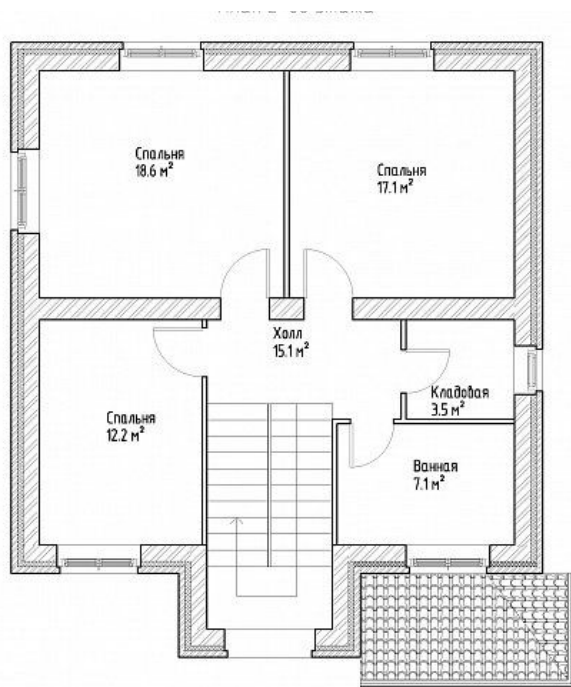
Продажа

дом 159 м² на участке 8 сот.

Падерина, Падерина

деревня Падерина, ул Ембаевская, д 18

₽ **8 650 000**



Продается отличный качественный дом в Падерина. Земли - ИЖС. Живописное место с прекрасной природой, вблизи города. Две три минуты на автомобиле и вы в Тюмени. Фактически граничит с новым жилым районом Тюменская Слобода, который является одним из самых популярных в данный момент. В этом районе уже сформирована вся инфраструктура, детские сады, школа, множество маркетов и аптек, большая поликлиника открывается в этом году, в ближайшее время появится торгово развлекательный центр. ПОДРОБНЕЕ О ДОМЕ: Отопление электро-котел. Проводится газ, по проекту в этом году. Фундамент: монолитная плита Несущие и перегородочные стены из керамзитоблока, межэтажное перекрытие ЖБ плитами, чердачное перекрытие – деревянные балки. Утепление – Пенопласт ППС-12, 100 мм. Облицовка керамическим кирпичом. Кровля – металлочерепица. Стеклопакеты – 70 мм с наружной ламинацией, с отливами, с откосами. Подоконники Danke. Система отопления с электро-котлом, радиатором и теплым полом. Электромонтаж по всему дому. Водоснабжение - скважина, с глубинным насосом 56 метров. Водоотведение – септик. Штукатурка и стяжка под маяк. Септик 9 кубов. Скважина. Забор из профлиста. Дом полностью в предчистовой отделке. Участок полностью огорожен забором. Удобная и продуманная планировка: четыре спальни, большая кухня-гостинная 36,3 м². Два санузла 7,1 м² и 3,5 м². Проходит по Ипотеке под 6,1%. Продажа без комиссии! Звоните, показ в удобное для вас время.

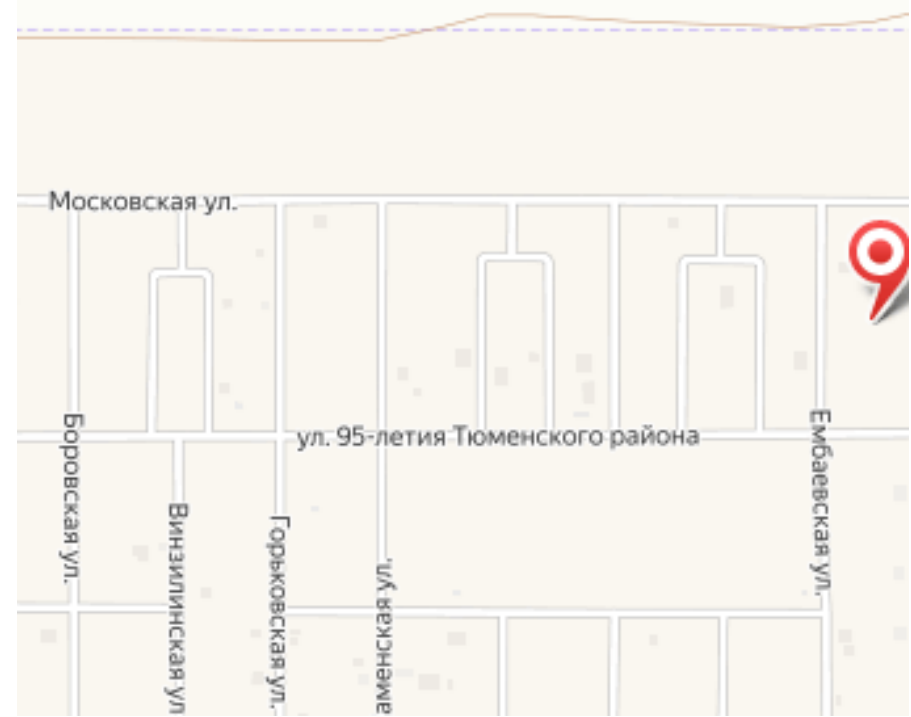




Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **159 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **8 сот.**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **И**





Специалист по недвижимости

Егоров Александр Николаевич

+7(950)493-3174

ecnegorov@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

