



Продажа

1-к.квартира, 44.5 м², 3/4 эт.

Тюмень,

ул Западносибирская, д 43/8



₽ **4 670 000**

Квартира 1+ с лаунж-балконом в кухне-гостиной. Лаунж-балкон станет отличным местом отдыха в уединении. Здесь можно организовать зону отдыха с кофейным столиком и зелеными растениями, заниматься йогой при свете солнца, любоваться закатами. В спальне и коридоре предусмотрены ниши под хранение вещей. Комфорт загородной жизни в городе - в двух с половиной километрах от квартала находится Гилевская роща - близость природы здесь сочетается с транспортной доступностью к ведущим городским магистралям – улице Республики и объездной дороге - здесь нет пробок и дорога без мостов. Жилой комплекс разделен на три внутренних квартала. Каждый из них имеет свой внутренний уютный двор с индивидуальной архитектурой: -первый северный квартал будет реализован с объемными цветовыми решениями фасадов; -во втором центральном квартале спроектированы скатные кровли; -в третьем квартале фасады сегментированы на отдельные модули, метафорически повторяя застройку так называемых “голландских кварталов”. Жилой квартал имеет собственный центральный бульвар, вдоль которого расположено всё ваше хорошее настроение. Здесь можно посидеть в кафе, заказать любимый десерт, пройтись по стильным магазинчикам, встретиться с друзьями, почувствовать атмосферу и уют нового места. Озеленение двора будет реализовано по периметру детских и спортивных площадок и на основных путях движения пешеходов. Для создания естественной гармоничной среды вдали от городского шума в проекте задумано использование многолетних злаковых растений, полевых цветов и деревьев-долгожителей. Вы можете приобрести квартиру в рассрочку на срок до даты ввода дома в эксплуатацию. - первоначальный взнос от 30% - нет процентной ставки Ввод в эксплуатацию 3 квартал 2023 г.

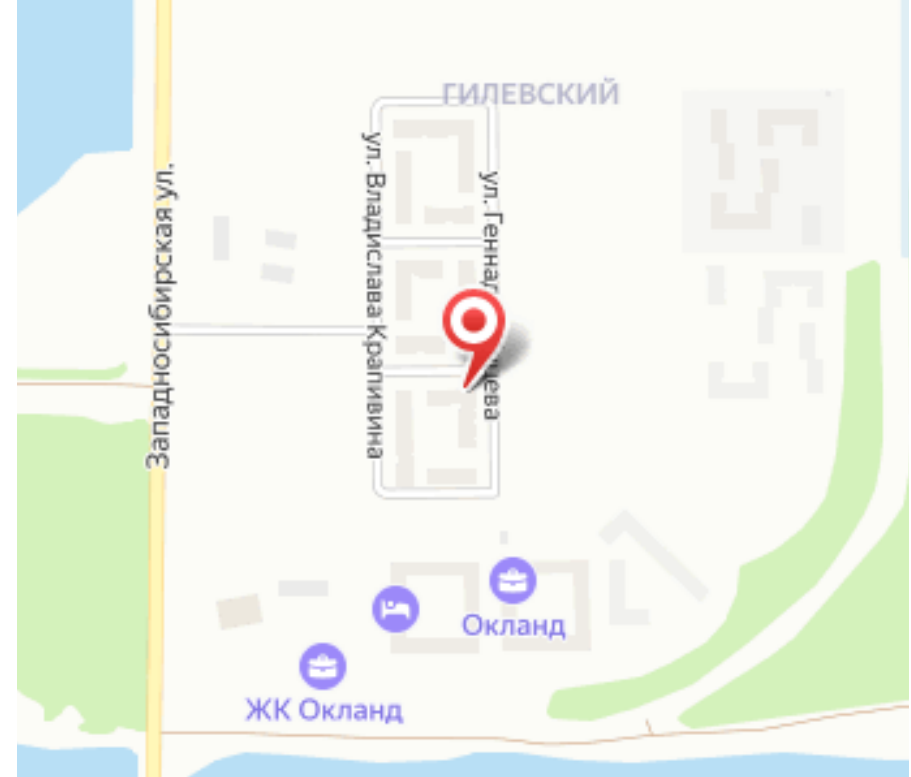




Количество комнат: **1**
Жилая площадь: **13.4 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Тип дома: **кирпичный**



Общая площадь: **44.5 м²**
Площадь кухни: **18.6 м²**
Этажей в доме: **4**
Ремонт: **черновая отделка**
Апартаменты: **нет**





Специалист по недвижимости

Егоров Александр Николаевич

+7(950)493-3174

ecnegorov@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

