



Продажа

1-к.квартира, 42.8 м², 6/15 эт.

Дударева, Дударева

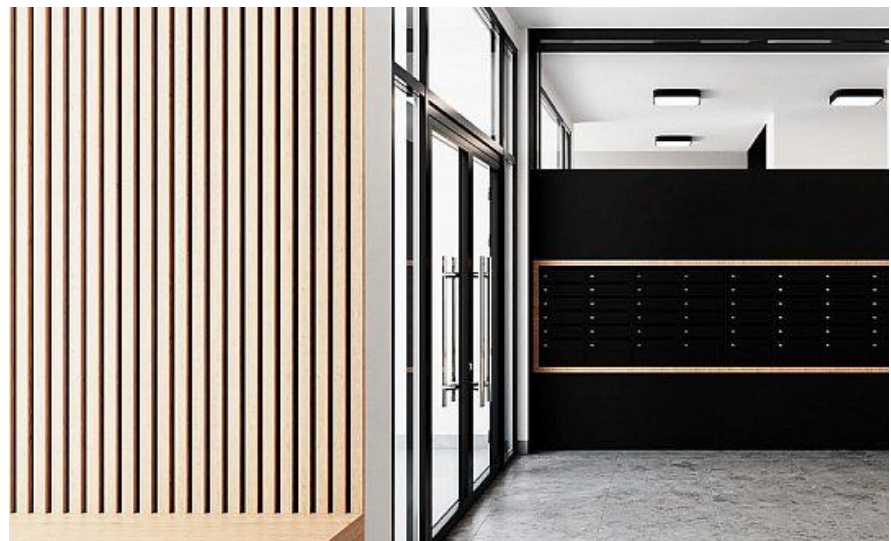
деревня Дударева, ул Тюменская, зд 9, стр 1



₽ **5 050 000**

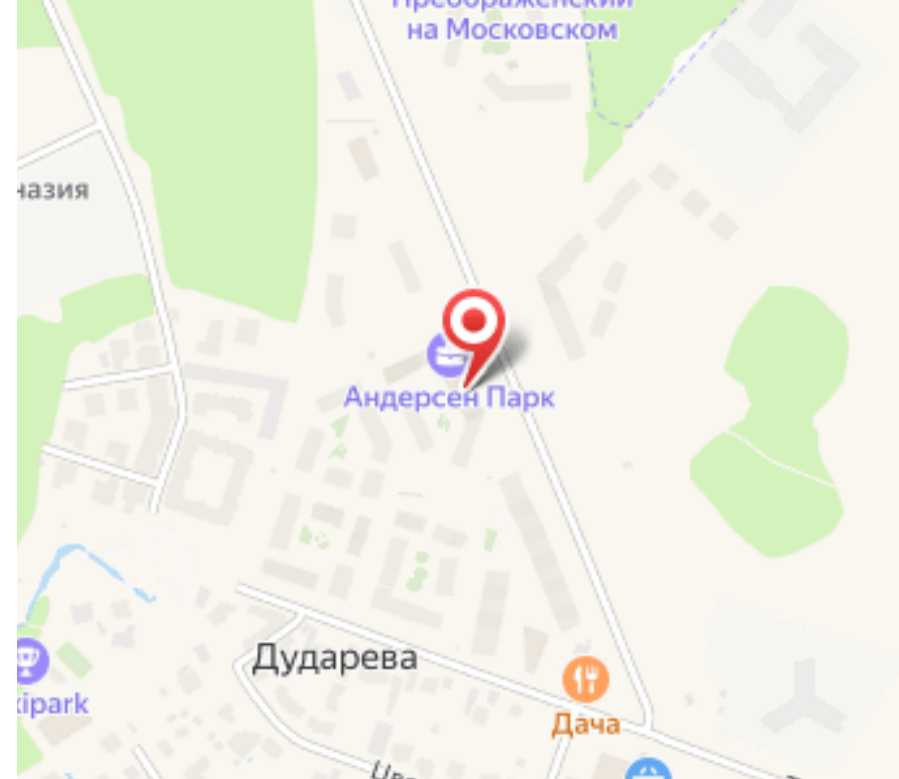
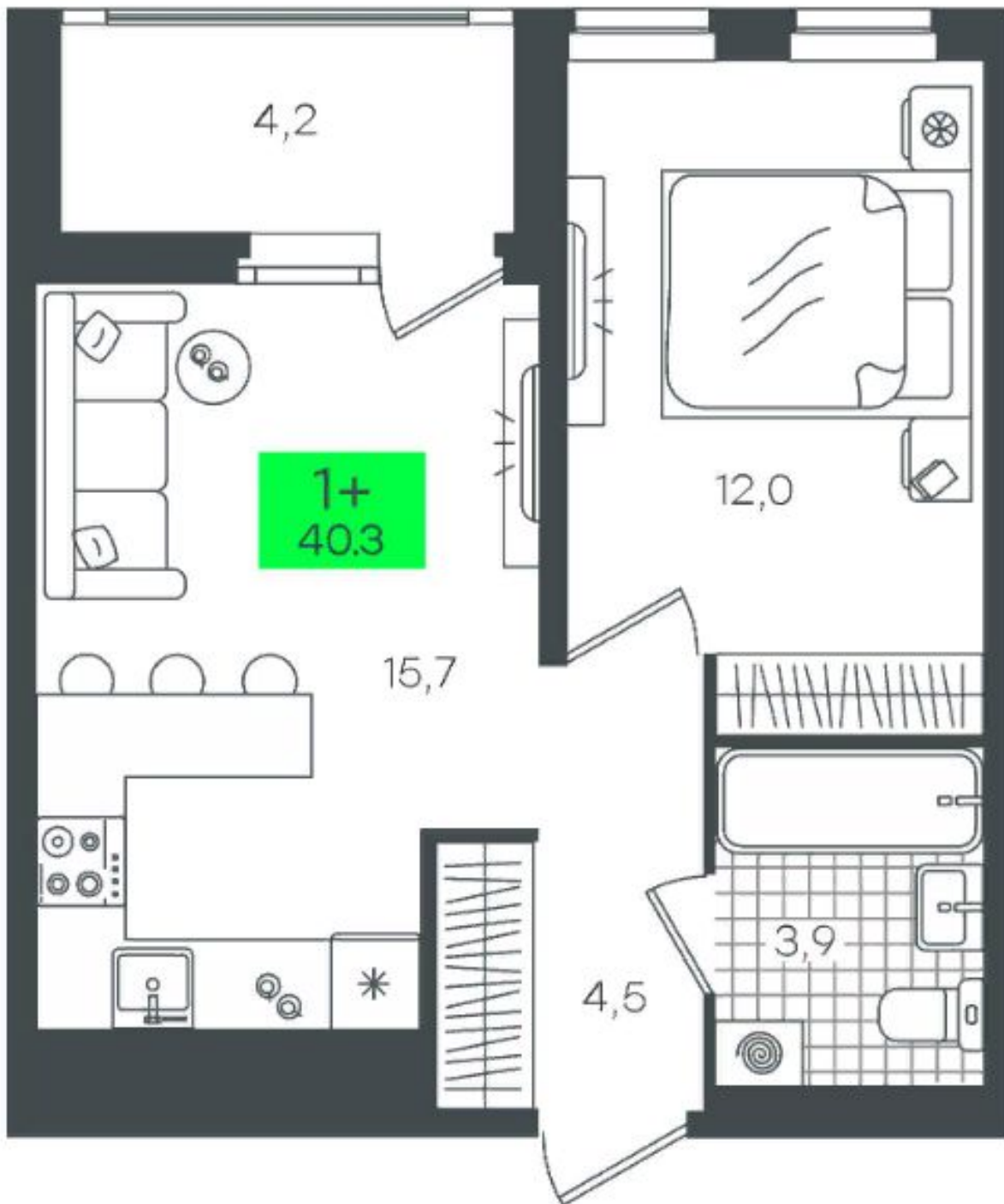
В продаже квартира с прекрасной планировкой. Особый квартал Тюменской слободы, который избавлен от транзитного трафика жителей других жилых комплексов. Здесь все свои, а поэтому – особая атмосфера и чувство безопасности. Первый жилой квартал в Тюмени, где каждый дом уникален. Здания отличаются друг от друга цветом, фасадом и этажностью и имеют собственную концепцию, выполненную в стилистике датской и голландской архитектуры. Эта разница создает много интересных ракурсов и видов. На первых этажах квартала будет находиться торговая галерея – это 2 500 кв.м коммерческих помещений. А значит, жители обеспечены всей необходимой инфраструктурой – от разноформатных магазинов до кафе и салонов красоты, расположенных в шаговой доступности. Четыре частных дворовых территории, каждая – с уникальным благоустройством и наполнением. Игровые площадки для детей дошкольного возраста расположены во дворах, рядом – места для взрослых с тентовыми навесами. Шумные игры мы вынесли на общую для четырех кварталов территорию. Там будут площадки для игр и спорта, места для просмотра кино и лекций, настольный теннис, воркаут и скамейки с перголами. Мы отделили жилой комплекс от дорог зеленой зоной, а внутри него предусмотрели разнообразное озеленение: газоны, живая изгородь, многолетние цветы и деревья ценных пород. Во дворах будут места отдыха с уголками дикой природы – островками злаковых культур и можжевельником. Также мы посадим деревья-крупномеры с уже сформировавшейся кроной. Нет желания ехать в офис, но дома неподходящая атмосфера для удаленной работы? Или у вас свой бизнес? В любом случае воспользуйтесь нашим coworking-центром в Соседском центре. Там – все, что нужно для работы на час или на весь день. Включая интернет, оргтехнику и ароматный кофе. Во всех домах – большие светлые вестибюли с высокими потолками и панорамным остеклением. Вход на уровне земли, сквозные проходы во двор и на улицу, дворы без машин и теплые колясочные уже стали нормой для наших проектов. Срок сдачи: 3 кв. 2025г.





Количество комнат: **1**
Жилая площадь: **12 м²**
Этаж: **6**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **черновая отделка**
Апартаменты: **нет**

Общая площадь: **42.8 м²**
Площадь кухни: **15.7 м²**
Этажей в доме: **15**
Тип балкона: **лоджия**
Тип дома: **кирпичный**





Специалист по недвижимости

Егоров Александр Николаевич

+7(950)493-3174

ecnegorov@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

