



Продажа

**Помещение свободного назначения
275 м²**

Тюмень,

ул Центральная, д 37

♦ ₽ 7 490 000



Вашему вниманию предлагается 2-х этажное нежилое помещение недалеко от Тюмени, в Падерино, на земельном участке в 14 соток. В продажу выставлен действующий бизнес - гостиница на втором этаже здания. С средним ежемесячным доходом в районе 70-80 т.р. в месяц.

Здесь 10 номеров; площади - 12 кв.м.(4 номера) , 18 кв.м.(пять номеров) и 1 номер (20 кв.м.), есть кухня, санузел и зона гладильни.

На первом этаже расположена душевая, установлена стиральная машина, санузел и хозяйственный блок.

На первом этаже отдельно функционирует аптека, продуктовый магазин имеющие отдельные входы.

Отличный район, выгодное расположение, недалеко от города и находится в населенном пункте.

В собственности, один собственник, документы готовы. Полностью вся мебель и техника остается.

арковка минимум на 8-10 автомобилей. При желании можно организовать свой бизнес, либо переделать в офис. Возможен перевод в жилое.





Общая площадь: **275 м²**
Этаж: **2**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **2**



