



Продажа

4-к.квартира, 108 м², 12/12 эт.

Тюмень, 6-й

ул Мельникайте, д 125а



₽ **9 300 000**

Продается уютная 4-комнатная квартира формата заходи и живи в КИРПИЧНОМ доме! В квартире сделан ремонт в светлых тонах:

- на кухне и в коридоре, ванной и туалете на полу плитка, в комнатах- ламинат;
- потолок в гостиной, детской комнате-натяжной, в остальных комнатах выровнен;
- стены в ванной и туалет выложены плиткой;
- на кухне установлен кухонный гарнитур, встроенная варочная панель, духовой шкаф, вытяжка и посудомоечная машина, холодильник и обеденная зона;
- в детской большой угловой диван, встроенный шкаф-купе, письменный стол и полочки;
- в спальне установлен спальный гарнитур, на лоджии есть кладовая;
- в гостиной комнате мягкая мебель и журнальный стол.

Очень удобное расположение комнат в квартире, просторный коридор, кухня с гостиной обособлены от других комнат, спальня находится в отдельном коридоре. Квартира находится на последнем этаже 12 этажного дома, есть тамбур на 2 квартиры, в доме чистые подъезды и лифты, добрые соседи.

Инфраструктура:

- до центра 2 минуты, до объездной 5 минут;
- ТЦ Тюменский, ПОРТ, АРСИБ Тауэр (Это огромный комплекс, где будут расположены, торговая галерея, ресторан, самый большой бассейн в городе Тюмени) расположены напротив дома, в другую сторону в 5 минутах ходьбы расположен ТЦ Фаворит, 5 минут на машине до ТЦ Лента, Метро, Южный;
- в 5- минутах ходьбы расположен ЦЕНТР-ДЗЮДО, школа №70 -одна из лучших школ города, 2 детских сада, поликлиника №12, Педагогический университет, удобно добираться до любого университета города, да и вообще в любую точку города.

При продаже остаётся вся мебель, ещё есть большой плюс- 2 кладовые в подарок!

Квартира без обременений!

Если не хватает денежных средств, помогу одобрить ипотеку по самым низким ставкам. Жду вашего звонка! И не забывайте, что торг уместен!!!





Количество комнат: **4**
 Общая площадь: **108 м²**
 Площадь кухни: **12.8 м²**
 Этажей в доме: **12**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие мебели: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
 Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2004 г.**
 Жилая площадь: **70.5 м²**
 Этаж: **12**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **дизайнерский**
 Наличие интернета: **да**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип дома: **кирпичный**



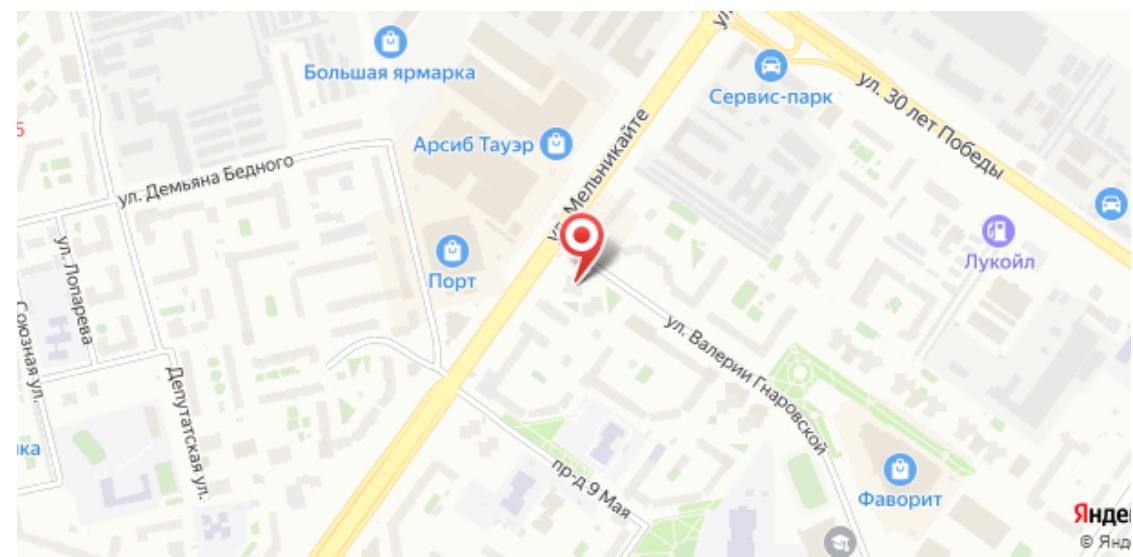
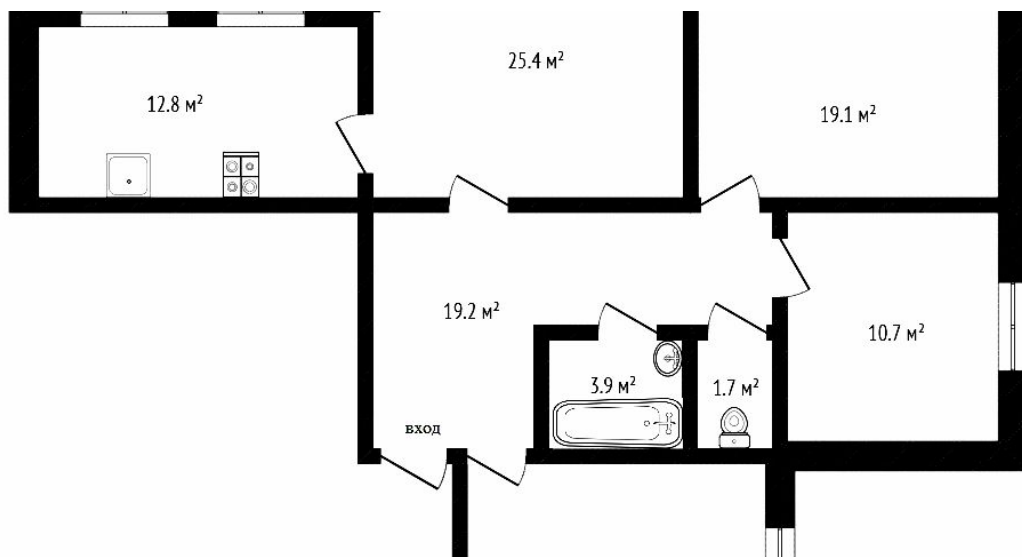














Специалист по недвижимости

Кучерявая Алеся Александровна

+7(912)999-4606

ecnkucheryevay@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

