



**Продажа**

**3-к.квартира, 84 м<sup>2</sup>, 10/10 эт.**

Тюмень,

ул Урицкого, д 30

**◆ ₽ 11 000 000**



Полностью КИРПИЧНЫЙ дом клубного формата в самом ЦЕНТРЕ города напротив Дворца пионеров. Всего 4 квартиры на площадке и 24 квартиры на весь дом. Закрытая территория. Средняя стоимость квадратного метра в соседних домах - от 130 тысяч. Покупая квартиру в данном доме - вы покупаете комфорт и пешую доступность до всех важных объектов в городе. В квартире 2 лоджии с витражным остеклением, которые не входят в площадь квартиры. Окна расположены на три стороны, поэтому в квартире очень много света. Место для уединенной жизни в самом центре города. В подъезде чисто и аккуратно. Придомовая территория благоустроена и ухожена, имеется детская площадка и паковочные места; въезд во двор закрыт. В центре есть все, что нужно человеку для комфортной и приятной жизни. Прекрасная транспортная развязка. В шаговой доступности Дворец пионеров, филармония, набережная, Администрация города, центральный рынок, цирк, школа №1, №25, №14, ТГУ, ТПИ, аграрный университет, в 5 минутах ходьбы расположена остановка общественного транспорта, без труда можно добраться в любой район города. Центр - сосредоточение большого количества торговых точек, банков и офисов, ведущих предприятий и организаций. В непосредственной близости находятся крупные спортивные и развлекательные центры, цирк, ЦУМ, Цветной бульвар, железнодорожный вокзал, школы и детские сады.





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **84 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **10 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **балкон**  
Высота потолков в метрах: **3 м.**

Год постройки дома: **2021 г.**  
Жилая площадь: **44 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **10**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Тип дома: **кирпичный**





