



Продажа

Студия, 36 м², 6/20 эт.

Тюмень, Дом Оборона

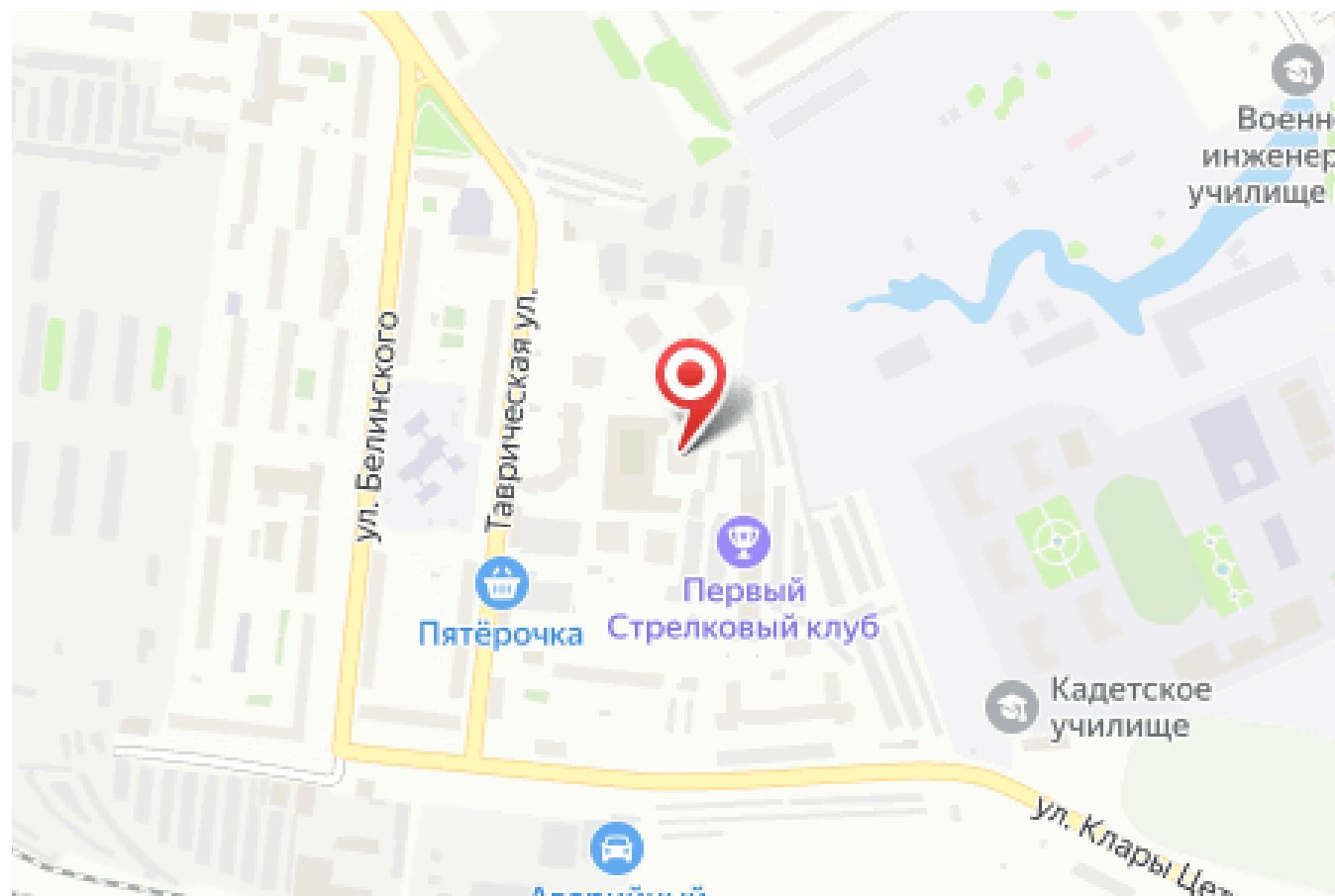
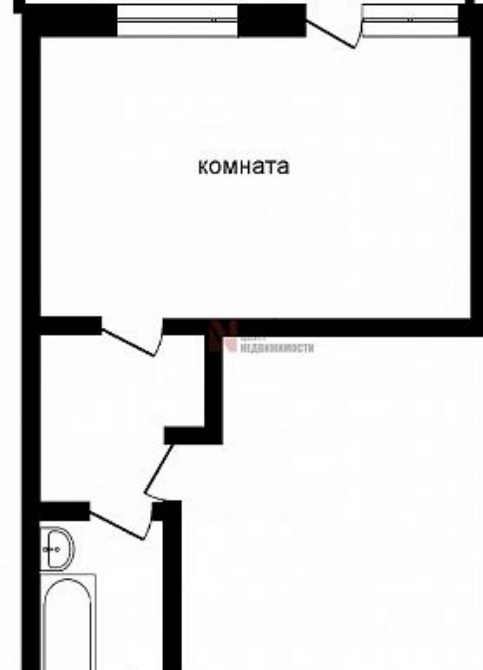
ул Таврическая, д 9, к 5

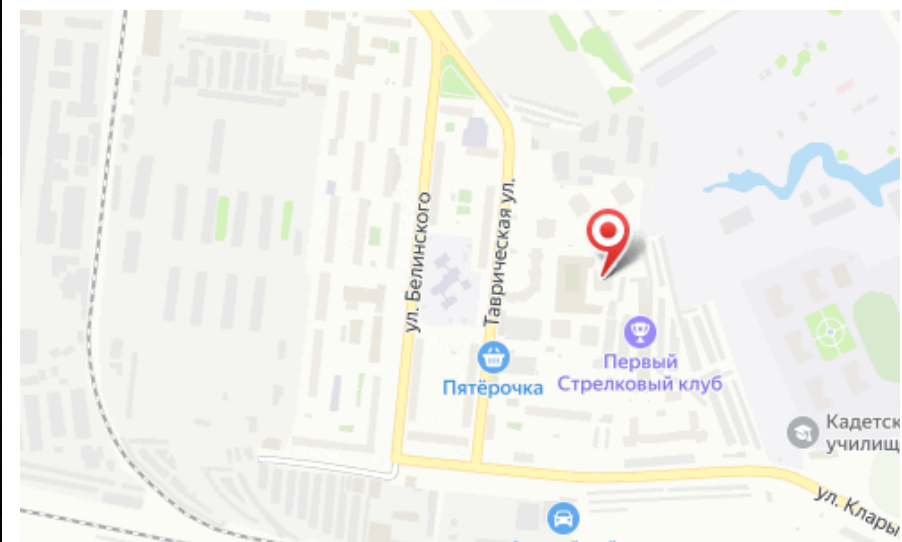
₽ **3 860 000**



Продам квартиру-студию в новом современном ЖК комфорт-класса Акварель (район Дома Обороны). Квартира выполнена в улучшенной чёрновой отделке, стены выровнены под маяк, высота потолков 2,7 м. Квартира выделяется своей функциональной планировкой: просторная светлая комната правильной формы, компактный санузел, небольшая прихожая с нишами под шкафы-купе, большая остекленная лоджия 6,7 квадратов. Наличие двух окон даёт возможность при желании превратить студию в полноценную однокомнатную квартиру.

Дополнительные преимущества: установлены приборы учёта на отопление, электроэнергию (двухфазовые день/ночь) и водоснабжение, что позволяет значительно экономить на коммунальных платежах. В санузле на полу выполнена гидроизоляция, по квартире проведена горизонтальная разводка отопления и водоснабжения - стояки не будут портить вид комнаты, установлены железные двери с двумя замками, домофон, пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом, все откосы дополнительно утеплены, предусмотрены ограничители открывания, установлены розетки и выключатели. В доме имеются грузовой и пассажирский лифты, установлено видеонаблюдение. Во дворе большая детская площадка, наземный и подземный крытый тёплый паркинг, закрытая территория. В шаговой доступности имеется вся необходимая инфраструктура: детский сад, школа, музыкальная школа "Лира", экопарк Затюменский, городская набережная, удобная транспортная развязка, множество магазинов, аптек, банков.





Количество комнат: **Студия**
 Общая площадь: **36 м²**
 Площадь кухни: **3 м²**
 Этажей в доме: **20**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **нормальное**
 Наличие мебели: **нет**
 Вид из окон: **на улицу**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
 Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2018 г.**
 Жилая площадь: **29 м²**
 Этаж: **6**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **черновая отделка**
 Наличие телефона: **нет**
 Мусоропровод: **нет**
 Корпус дома: **5**
 Тип дома: **кирпичный**



Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

