



Продажа

1-к.квартира, 43.4 м², 4/9 эт.

Тюмень,

ул Гастелло, д 56а



₽ **5 781 120**

В продаже квартира формата 1+, продуманная планировка (просторная кухня-гостиная с выходом на летний балкон, ниша в прихожей для шкафа-купе, совмещенный санузел). Новый проект в районе Червишевского тракта. Квартал будет состоять из двух домов. Дом 1 имеет переменную высотность от 9 до 16 этажей. Двор закрыт для машин. Около 70% его площади занимает зелень: крупномерные деревья, кустарники, травы и многолетники. Чтобы расширить функционал двора, его разделили на несколько зон: в одной разместили лаунжи с мягкой мебелью, рядом — газон, в другой части спроектировали детскую площадку и теневые навесы, в третьей установили тренажёры для воркаута. Все подъезды в домах сквозные, с прозрачными входными группами, расположенными на уровне земли. В каждом установлены большие бесшумные лифты. Межквартирные и межкомнатные стены сделаны из керамзитоблока. Они выровнены и оштукатурены, на полу — цементно-песчаная стяжка с утеплителем, обеспечивающий хорошую звукоизоляцию. Выполнена разводка электрики и сантехники, установлены розетки, выключатели, радиаторы отопления с терморегуляторами и приборы учёта, показания которых благодаря системе телеметрии автоматически передаются в управляющую компанию. В каждой квартире предусмотрена приточно-вытяжная смешанная вентиляция. На входе — стальная сейф-дверь, обшитая МДФ-панелями. Окна пластиковые с энергоэффективными стеклами, благодаря которым летом помещения не перегреваются, а зимой медленнее охлаждаются. Въезд в подземный паркинг осуществляется по открытой рампе, оборудованной системой подогрева и светопрозрачными воротами. На -1 этаже мы также спроектировали велосипедную и колясочную комнаты, установили лифт, на котором можно подняться на свой этаж. Это удобно, если вы перевозите тяжелые вещи (пакеты с продуктами, мебель или технику). К Вашим услугам бесплатно: — оформим ипотеку под самую низкую процентную ставку — обеспечим юридический сервис при покупке — квартиры в рассрочку без процентов от застройщика — обмен Вашей квартиры на квартиру от застройщика — онлайн-показ, онлайн-бронирование и электронная регистрация





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **43.4 м²**
Площадь кухни: **19.2 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **балкон**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **11.8 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **черновая отделка**
Высота потолков в метрах: **2 м.**
Апартаменты: **нет**







Специалист по недвижимости

Егоров Александр Николаевич

+7(950)493-3174

ecnegorov@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

