

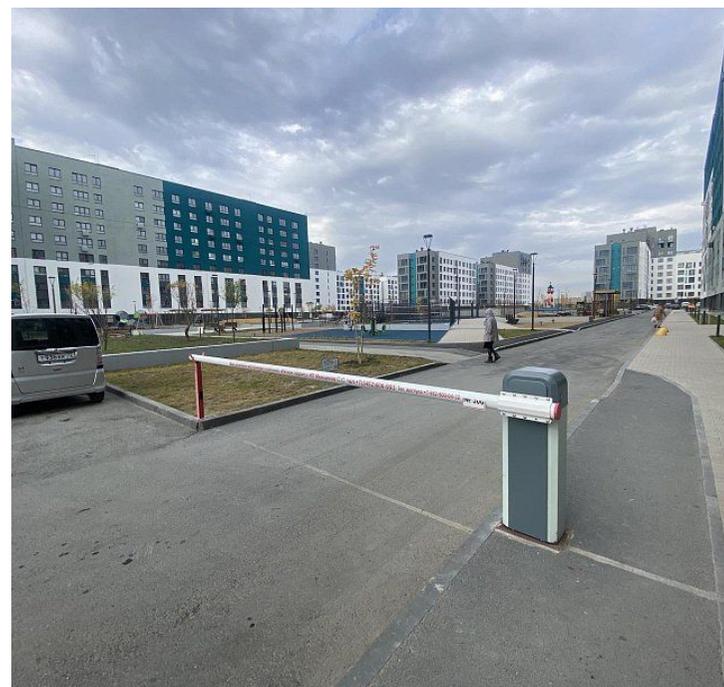


Продажа

2-к.квартира, 63 м², 10/10 эт.

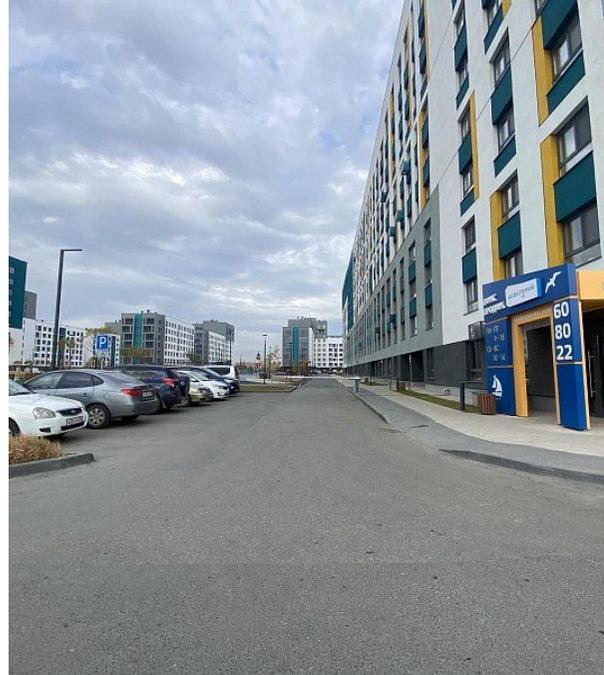
Тюмень,

ул Павла Никольского, д 4



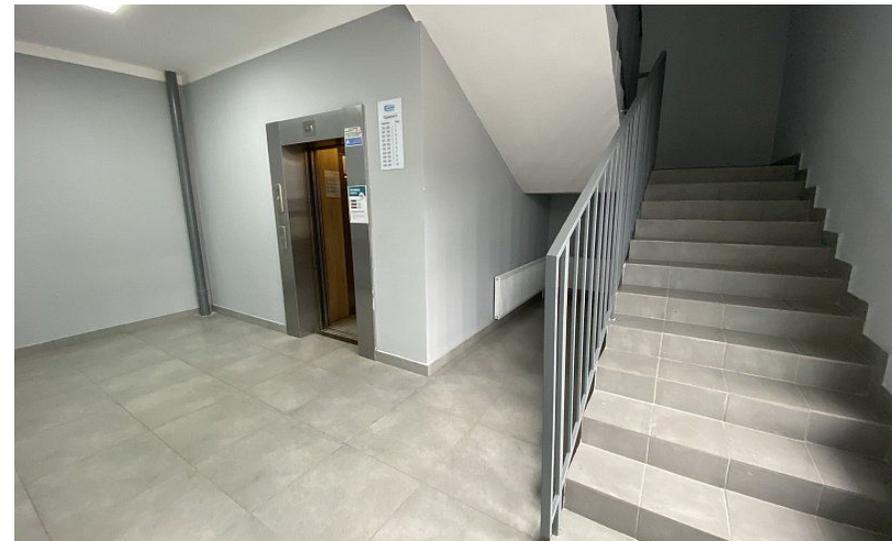
◆ **₽ 7 000 000**

Продаётся просторная светлая квартира в новом, современном ЖК Акватория. По адресу Ул. Павла Никольского, д. 4. Дом сдан в мае 2021г. Продажа свободная. Обременений и ограничений нет. Отделка улучшенная предчистовая от застройщика. Панорамные окна, с красивым видом. Высота потолков 4.8м. Площадь квартиры 63м²+ 15м² второй уровень, по желанию можно продлить второй уровень, тем самым получить 105м². Таких квартир от застройщика в этом районе уже нет. Это прекрасный вариант для большой семьи. За счет высоких потолков (4.8м) присутствует ощущение большого, объемного пространства, что не так часто встречается в обычных 2х комнатных квартирах. Территория дома оборудована видеонаблюдением, а именно лифт, первый этаж, периметр всего дома, детской площадки и парковки. Кстати о парковке!!!! 560 машиномест. Это важный момент в повседневном эксплуатации автомобиля. Сейчас не каждый застройщик может позволить такую парковку. Здесь же примерный расчет 2 парковочных места на квартиру. На первом этаже имеется колясочная. В парадную осуществляется вход через домофон. Территория двора оборудована шлагбаумом. Остановка в шаговой доступности, рядом ТЦ: Сити Молл, Лента, Леруа Мерлен. Развитое окружение дополняет насыщенная инфраструктура самой «Акватории»: просторный двор, магазины и кафе на первых этажах и пешеходный бульвар, ведущий на прогулочную набережную-парк. Вход в подъезд с уровня земли, поэтому детям на роликах или мамам с колясками будет комфортно заходить в подъезд, В подъездах просторно, светло и уютно, Остеклённые витражные входные группы позволяют чувствовать себя в безопасности. Рядом — лес и озеро Звоните покажу в любое для вас время.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **63 м²**
Площадь кухни: **16 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **лоджия**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **кирпичный**



Год постройки дома: **2021 г.**
Жилая площадь: **33 м²**
Этаж: **10**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **требует ремонта**
Высота потолков в метрах: **4 м.**
Апартаменты: **нет**

