

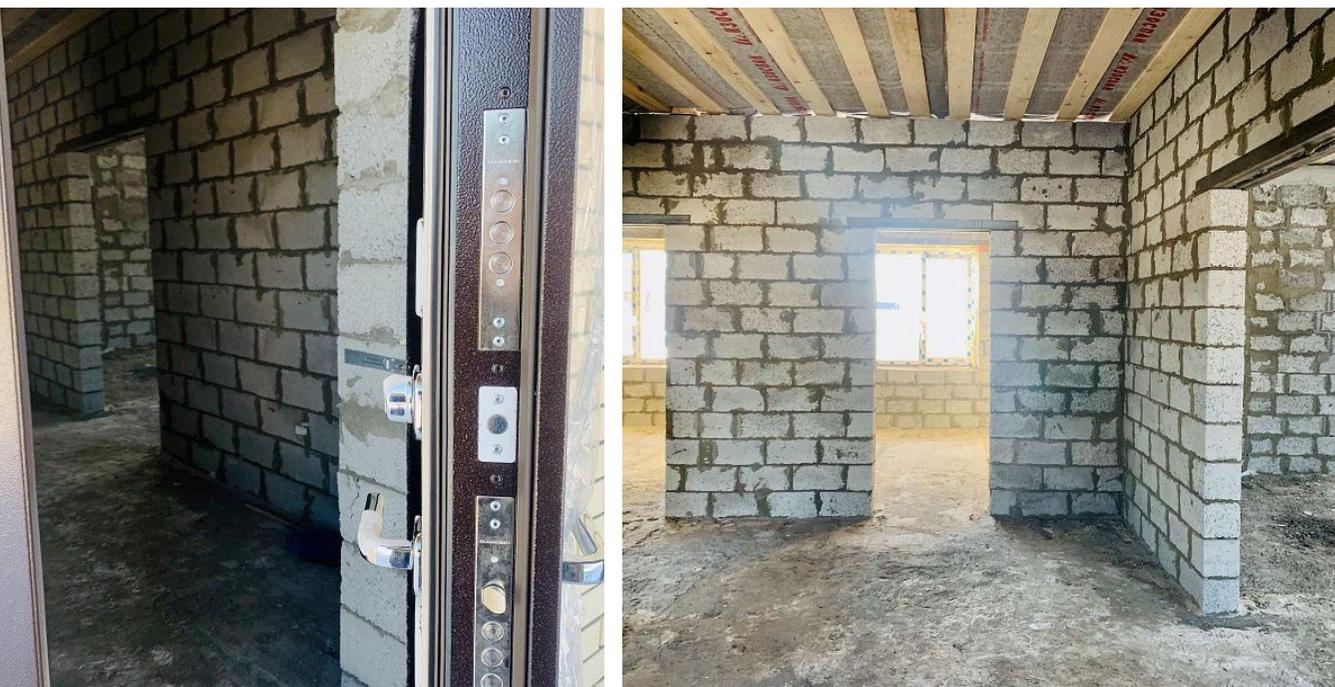


Продажа

дом 100 м² на участке 8 сот.

Тюмень,

ул Закалужская, д 30



◆ ₽ 7 500 000

Продаём на стадии строительства энергоэффективный загородный дом с продуманной и комфортной планировкой: 3 спальни, 1 с/у, гардеробная, котельная, кухня-гостиная 30 м. потолки 3 метра и расположение всего в 5 минутах от города. На данный момент возведение стен. Фундамент: утепленная плита (УШП). Утеплитель - экструдированный пенополистирол 50 мм. под всей площадью и с торцов. Утеплитель - пенополистирол 150 мм. Фасад - облицовочный керамический кирпич. Кровля: металлочерепица. Утеплитель - каменная вата 200 мм., слой пароизоляции и ветрозащиты. Отмостка: утепленная железобетонная по всему периметру. Утеплитель экструдированный пенополистирол 100 мм. Участок: ИЖС, 8 соток, район д. Падерина (вблизи Тюменской слободы и Комарова). На данной территории планируется комплексное освоение за счёт муниципальных средств, будет построена школа, два детских сада, магазины, спортивные и детские площадки, централизованное водоснабжение и канализация - полная городская инфраструктура, очень перспективное место, альтернативы которому нет. Сейчас сделаны дороги, электричество, газопровод.





Тип объекта: **дом**
Площадь участка: **8 сот.**



Общая площадь: **100 м²**
Количество этажей: **1**



