



**Продажа**

**1-к.квартира, 51 м<sup>2</sup>, 8/17 эт.**

Тюмень,

г Тюмень, ул Мельникайте, д 2 к 12



**₽ 5 100 000**

Предлагается к продаже просторная 1-комнатная квартира формата 1+ в жилом комплексе Горизонт. Планировка квартиры функциональная. Огромная кухня-гостиная с возможностью зонирования на зону кухни и гостиной. 2 больших окна с видом на улицу, всегда будет светло и тепло в квартире. Спальная комната с выходом на лоджию с панорамными окнами, шикарный вид на рощу, также можно наблюдать за половиной микрорайона, наблюдать за детской площадкой перед домом. Раздельный санузел в плитке. Просторная прихожая с достаточным местом для шкафа-купе. В квартире выполнен хороший ремонт, установлены межкомнатные двери, металлическая входная дверь от застройщика. Имеются счетчики холодной и горячей воды, счетчики света и тепла.

Новый ЖК со своей котельной, во дворе много разных детских площадок, футбольное поле, волейбольное поле, баскетбольная площадка, строительный двор, ВБ, озон, парикмахерские, детский развивающий центр, продуктовые магазины Магнит, красное белое, метрополис, кулинария, пекарня. Через дорогу хороший детский садик №172 с бассейном, лицей №81, рядом поликлиника №8 детское и взрослое отделение, рынок Северный.

Комплекс домов стоит в окружении березовой рощи, Гагаринского парка. Отличная транспортная доступность в любую часть города, пробок нет. Квартира продается без мебели, свободная от проживающих, ключи на руках!

1 взрослый собственник, без долгов и обременений, быстрая сделка!

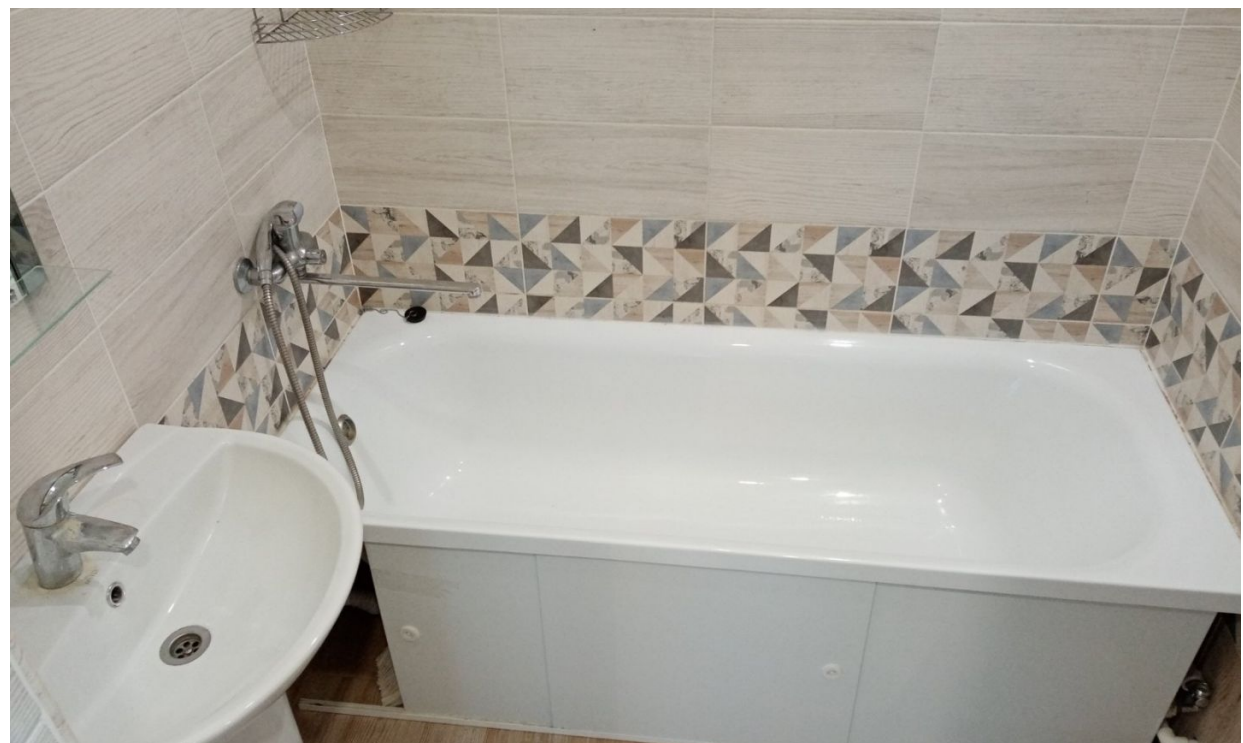
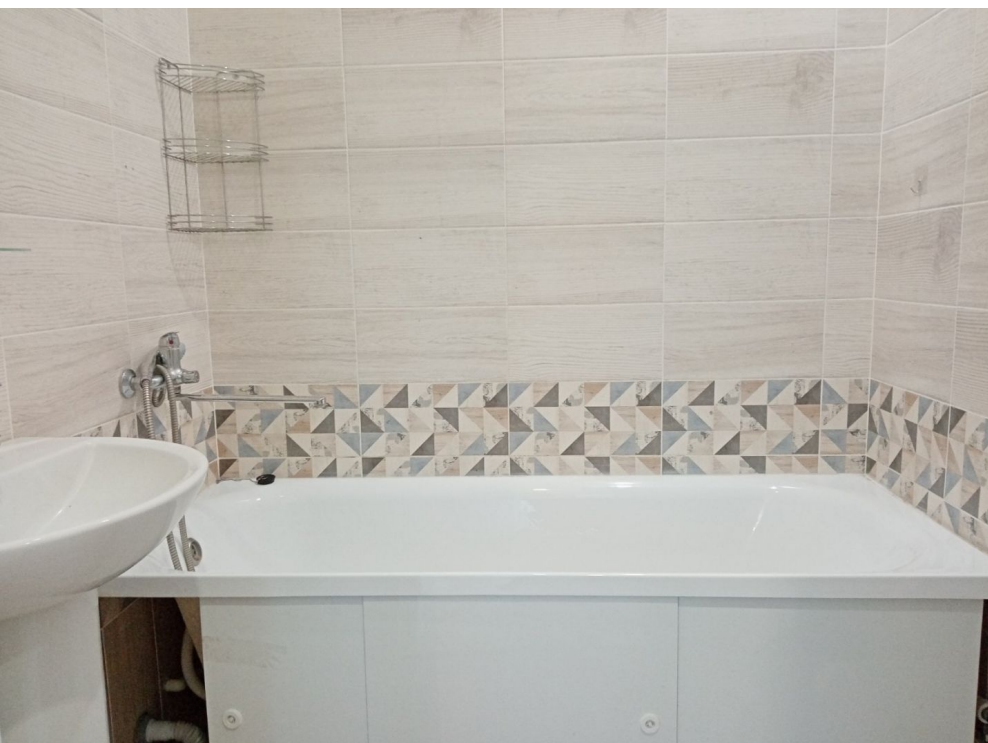
Звоните, покажу в любое удобное время!





Количество комнат: **1**  
 Общая площадь: **51 м²**  
 Площадь кухни: **21 м²**  
 Этажей в доме: **17**  
 Тип балкона: **лоджия**  
 Состояние объекта: **отличное**  
 Наличие мебели: **нет**  
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
 Апартаменты: **нет**

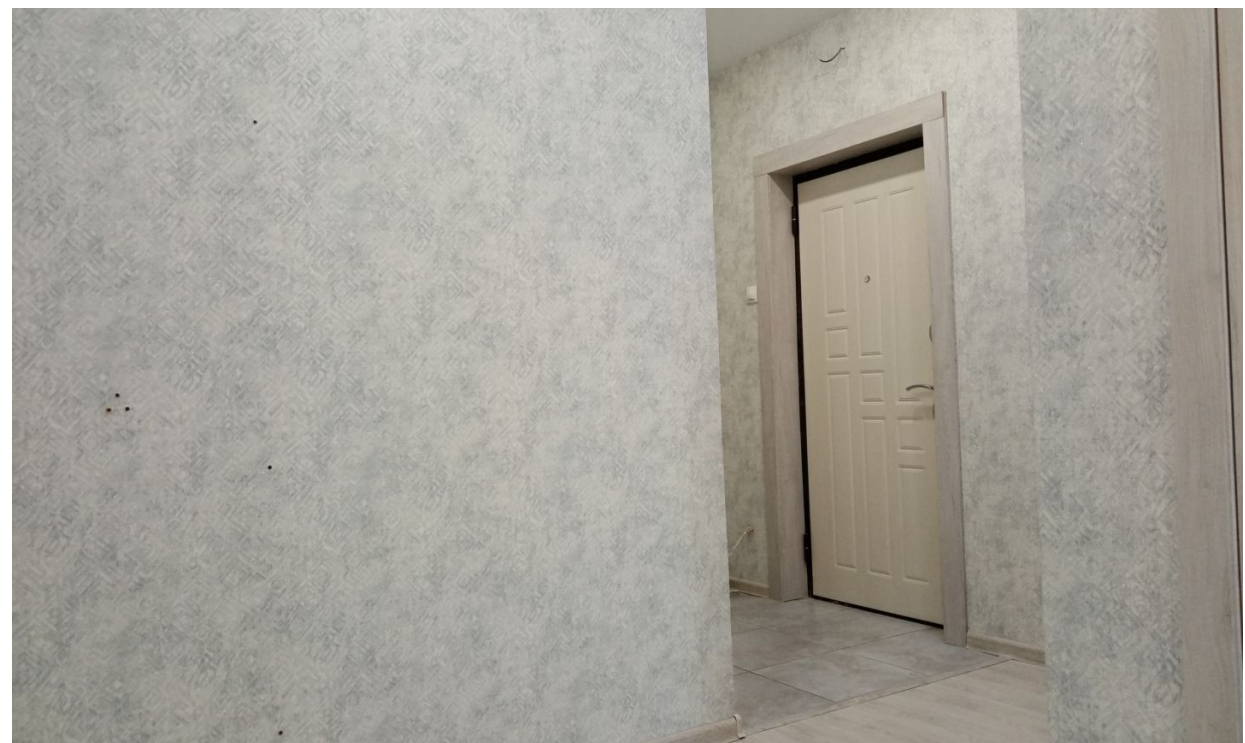
Год постройки дома: **2020 г.**  
 Жилая площадь: **13.6 м²**  
 Этаж: **8**  
 Тип санузла: **Раздельный**  
 Ремонт: **косметический**  
 Наличие интернета: **да**  
 Вид из окон: **на улицу**  
 Тип дома: **монолит**





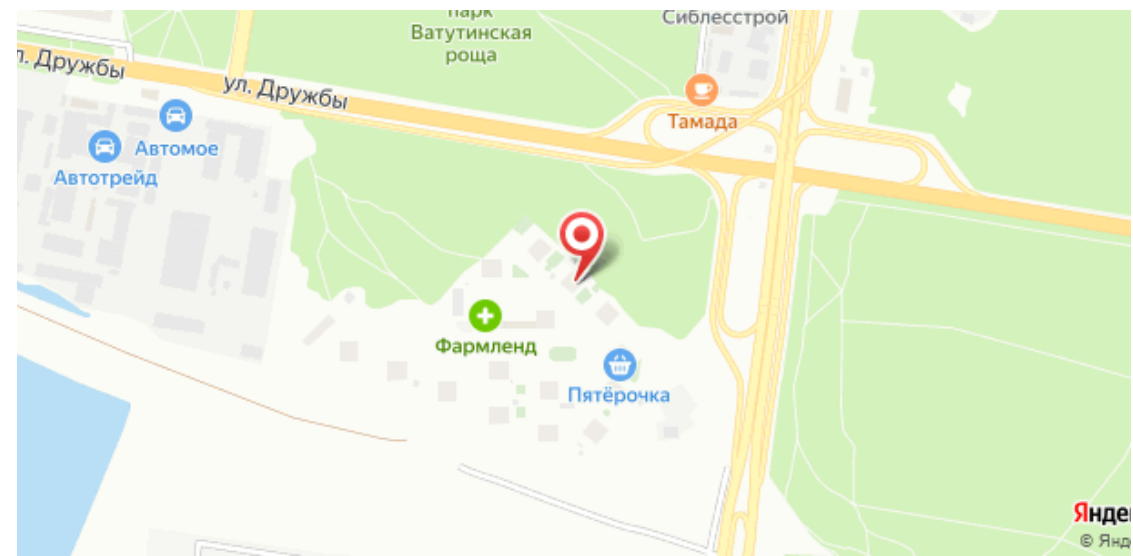
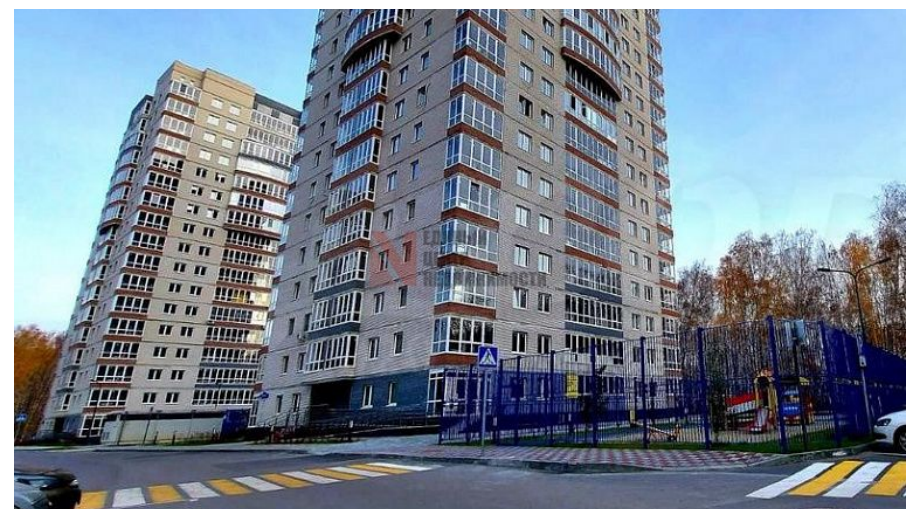














Специалист по недвижимости

**Ивашкина Татьяна Владиславовна**

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

ecnivashkina@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

