



Продажа

2-к.квартира, 54 м², 13/16 эт.

Тюмень,

ул Первооткрывателей, д 10



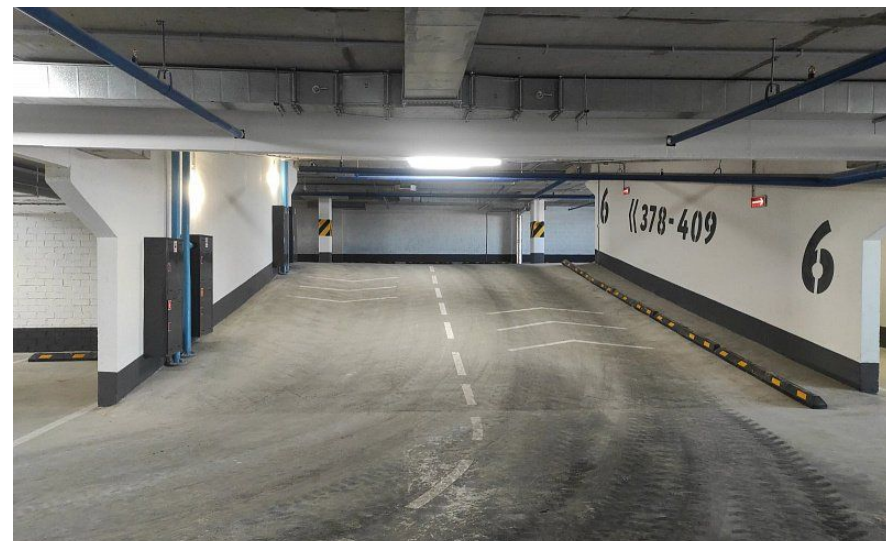
₽ **6 200 000**

В продаже квартира в новом ЖК Колумб, в районе Московского тракта. На первом этаже будет расположен детский сад. По ген плану города, там будет построен Ледовый Дворец. Востребованность локации ещё значительно вырастет. Дом сдан. Продуманная планировка. Два сан узла. Три больших окна. Счетчики с телеметрией. На входе — надежная стальная дверь. Подъезд выходит на две стороны. В квартире выполнен ремонт. Использовались качественные материалы. Осталось установить двери и частично закончить ремонт во втором санузле (на стадии завершения). Кухонный гарнитур, кровать, шкаф - остаются, остальное по договоренности. 10 минут в любую точку города В центр города, в аэропорт, в ТРЦ или на дачу за 10 минут? Легко! В «Колумбе» организованы автомобильные въезды/выезды с Московского тракта и Окружной дороги. В перспективе планируется оборудовать наземные переходы и автобусные остановки. Все это позволит обеспечить безопасный доступ к инфраструктуре всего района. Так-же с этой квартирой в ПОДАРОК паркинг, на 6 этаже, площадь 13,25м². Паркинг угловой, находится возле лифта и над парковочным местом расположена вытяжка, что хорошо для очищения воздуха. Ещё плюсом есть ниша сзади паркинга размер: 65 см глубина, 154 см длина, 265 см высота. Когда будет высокая загазованность срабатывает датчик и включается дополнительная вытяжка.

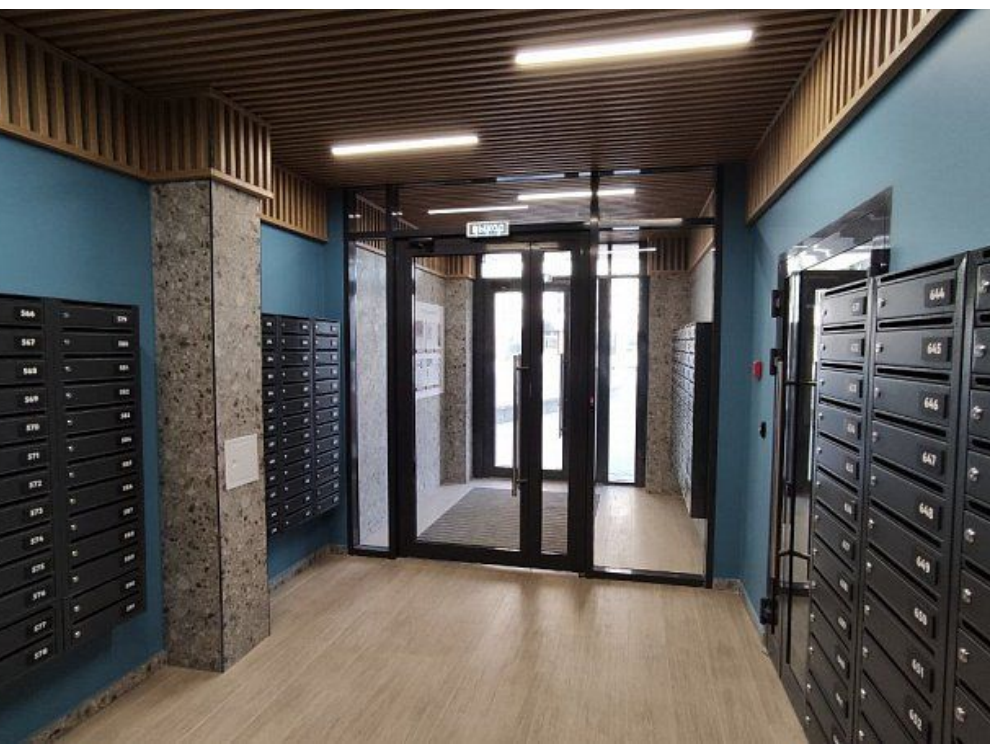




Количество комнат: **2**
Общая площадь: **54 м²**
Площадь кухни: **17 м²**
Этажей в доме: **16**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**

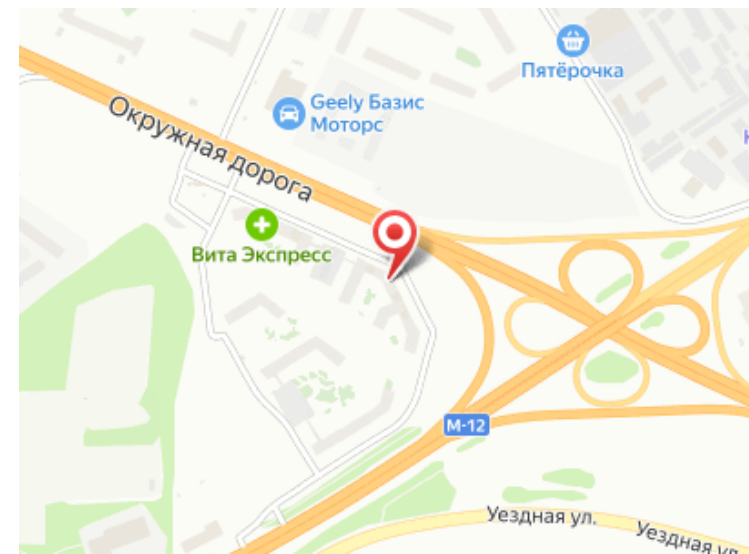
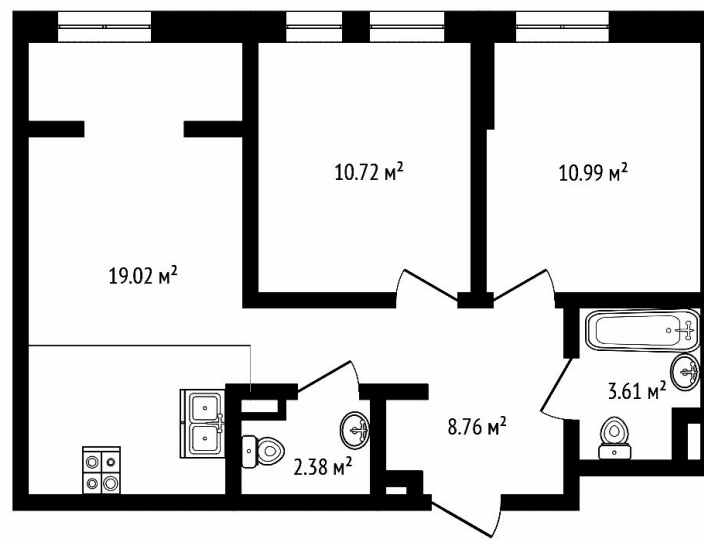
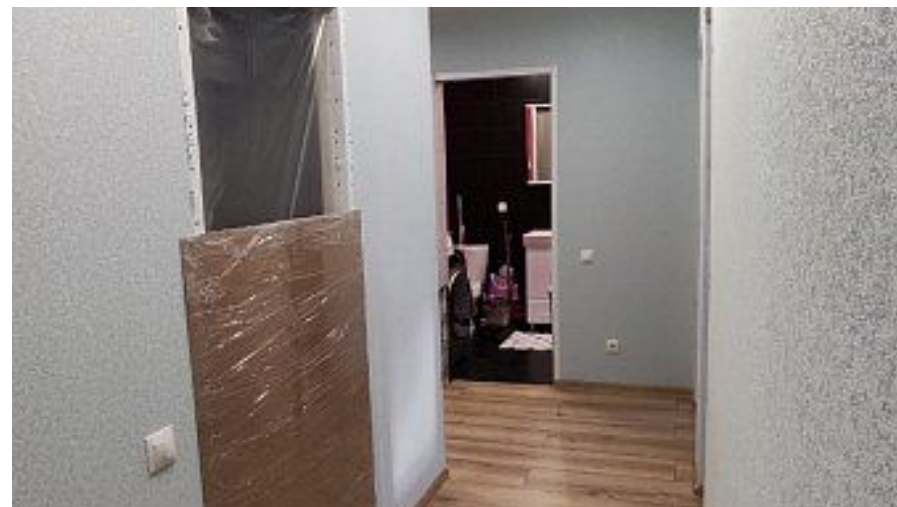


Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **21 м²**
Этаж: **13**
Тип санузла: **2**
Высота потолков в метрах: **2 м.**
Апартаменты: **нет**











Специалист по недвижимости

Егоров Александр Николаевич

+7(950)493-3174

ecnegorov@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

