



Продажа

**дача 40 м<sup>2</sup> на участке 4 сот.**

Тюмень,

г Тюмень, тер. СНТ Подорожник, ул Северная, д  
6



**₽ 1 700 000**

Замечательная дача для круглогодичного проживания в экологически чистом, свободном от трассы месте, кроме того, РЯДОМ с озером Липовое. СНТ расположено на 4 км. Велижанского тракта - одного из самых не загруженных трактов города Тюмени. Территория общества закрытая, находится под охраной. Зимой дороги чистят, есть возможность и зимой добраться до участка!

Дом 40 кв.м., из которых, первый этаж выполнен из кирпича, второй -деревянный каркас. В настоящее время дом не обшит. Новым собственникам остается все мебель, кроме спального места - диван. В доме печное и электрическое отопление, стоят конвекторы. Участок правильной прямоугольной формы. Ухожен, разработан, не топит. На участке рабочая баня; Каркас под беседку; Хоз. постройки; Колодец; 2 теплицы. Изюминка - детский деревянный домик на дереве! Транспортная инфраструктура развита - остановка общественного транспорта - автобус № 120.

Звоните, отвечу на вопросы, организую показ. Гарантирую качество и безопасность сделки!





Тип объекта: **дача**  
Общая площадь: **40 м²**  
Количество этажей: **2**  
Тип участка: **садовый**  
Душ: **в доме**



Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **4 сот.**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **Баня**





Специалист по недвижимости

**Ивашкина Татьяна Владиславовна**

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

[ecnivashkina@gmail.com](mailto:ecnivashkina@gmail.com)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

