Продажа

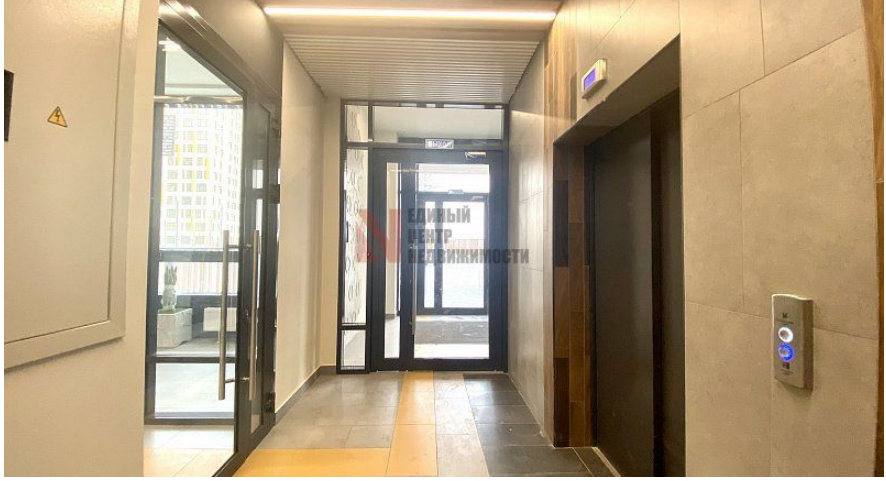
3-к.квартира, 77 м², 12/25 эт.

Тюмень,

ул Алматинская, д 6

₽ 9 860 000

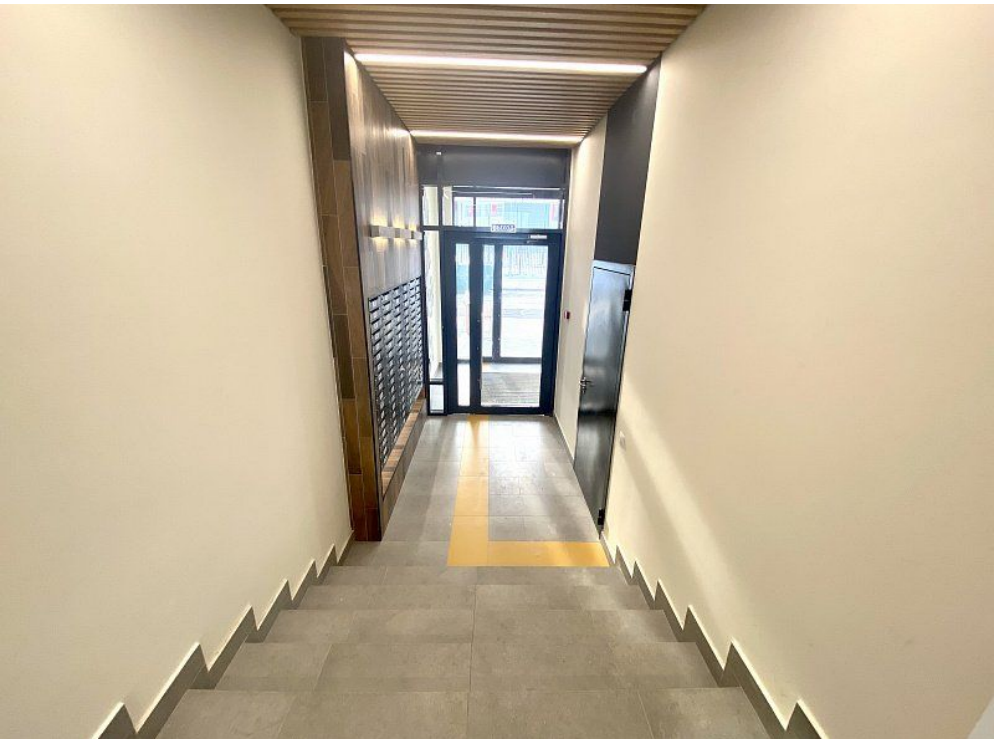
Просторная квартира в новом микрорайоне Звёздный ждёт своих хозяев! Большая кухня-гостиная, три спальни, 2 санузла, гардеробная. Планировка изолированная. Из окон открывается потрясающий вид. Ваш двор — только для детских игр и спокойного отдыха! Никаких машин и посторонних. Для малышей, детей постарше и взрослых есть отдельные зоны. Здесь всем найдется занятие и никому не будет скучно. В каждом дворе есть мини-сцена, где можно посидеть с книгой, позагорать летом и даже устроить мини-представление. В парадных уютно, как дома, с зеркалами, теплым тамбуром, лавочками, колясочной. Квартира с предчистовой отделкой. Все грязные работы выполнены: произведена разводка электричества и отопления; выполнена стяжка пола; стены выровнены «под маяк». В квартире установлены розетки, выключатели и радиаторы. На входе — надежная стальная дверь. Вам остается только выбрать материалы и начать ремонт. Микрорайон «Звездный» — это целый микрорайон в районе центральный Мыс в монолитно-кирпичном исполнении, переменной этажности с продуманной и развитой инфраструктурой. Для комфортных прогулок и отдыха жителям «Звездного» будет оборудован пешеходный бульвар, футбольное поле, детские комплексы, спортивные площадки, воркаут. В микрорайоне организован двор свободный от машин, наземный и подземный паркинг. Улучшенная черновая отделка. В центре микрорайона «Звездный» 1 сентября открылась новая школа на 1200 мест. Рядом со школой выделено место под детский сад на 350 мест. Строительство объектов образования ведется за счет средств Администрации города. Во второй очереди с февраля 2021 года работает новый муниципальный детский сад «Звездочки». ТРЦ Сити-Молл в шаговой доступности, где есть все необходимые магазины и кафе. В основе концепции благоустройства «Звездного» — космический пешеходный бульвар протяженностью 700 метров. Прогулка здесь станет настоящим путешествием по Солнечной системе. Родители смогут провести экскурсию для ребенка и впервые рассказать ему базовые знания о космосе и планетах.

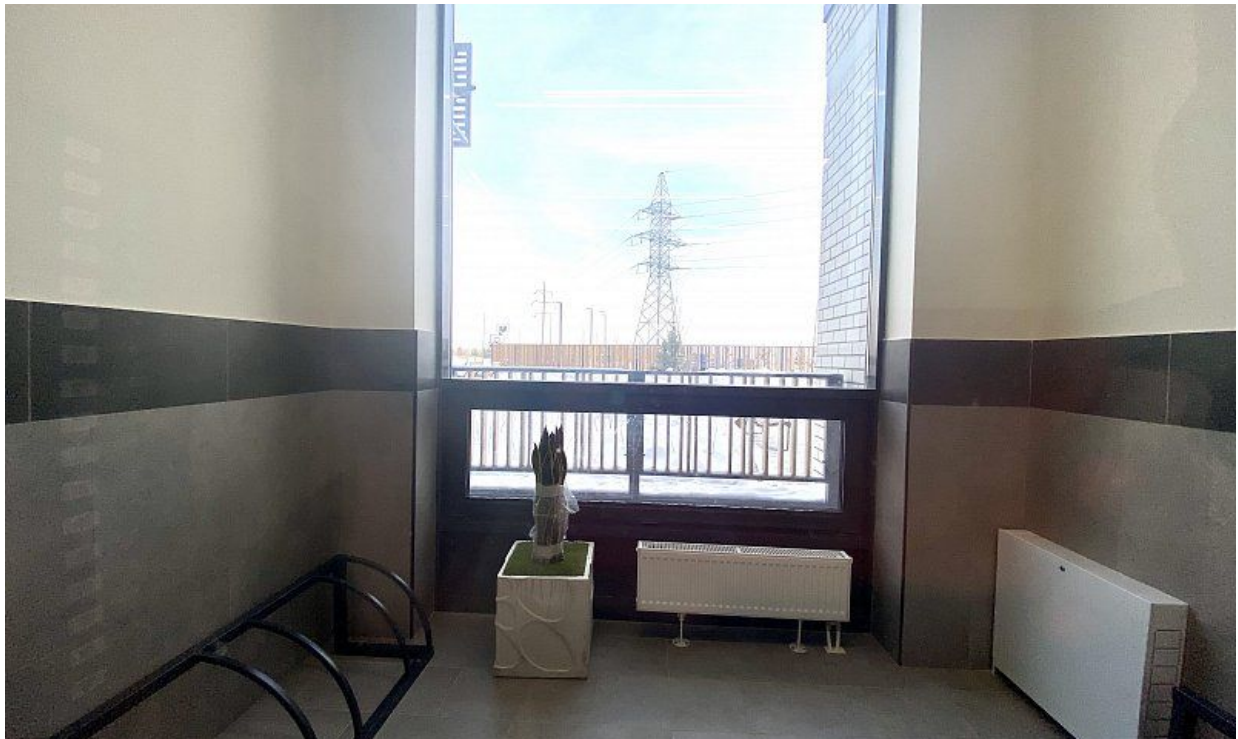


Количество комнат: **3**
Общая площадь: **77 м²**
Площадь кухни: **23 м²**
Этажей в доме: **25**
Тип балкона: **нет**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **монолит**

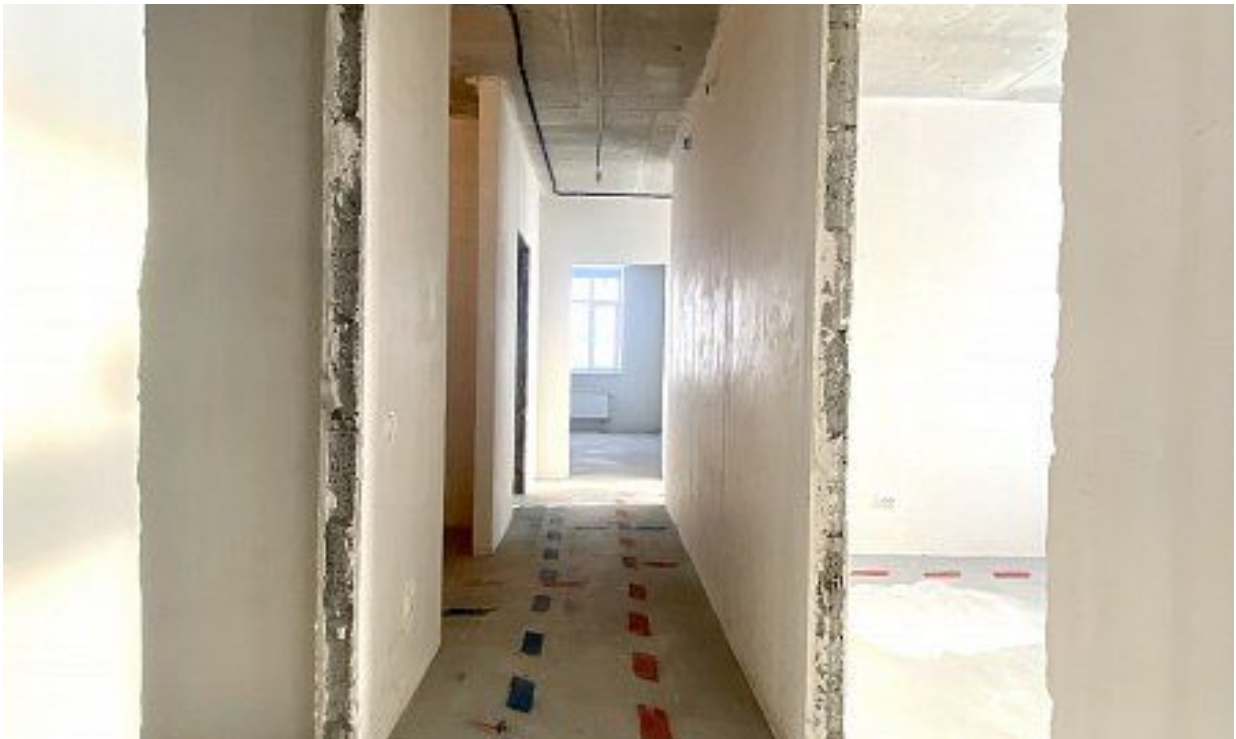
Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **38 м²**
Этаж: **12**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **требует ремонта**
Высота потолков в метрах: **2.75 м.**
Апартаменты: **нет**

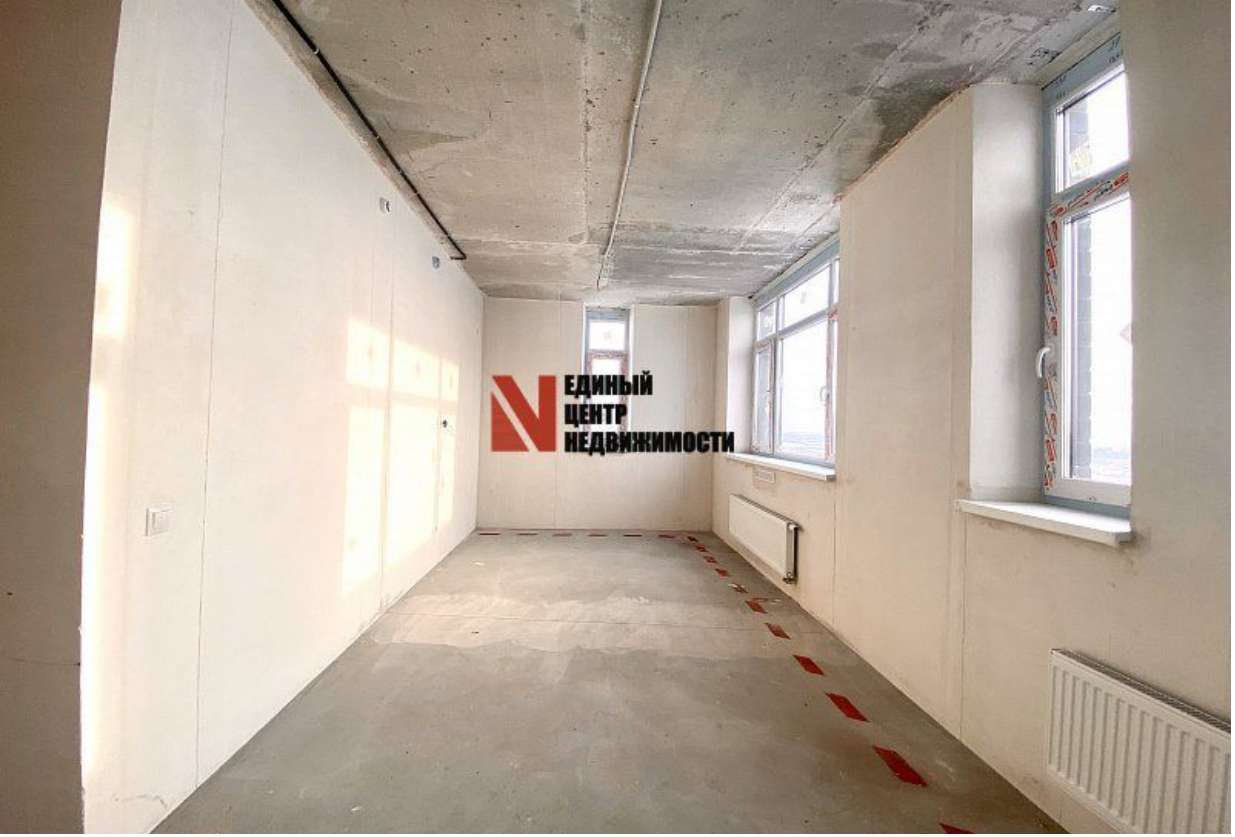
КАЖДЫЙ ДОМ –
СТОЛИЦА
strana.com





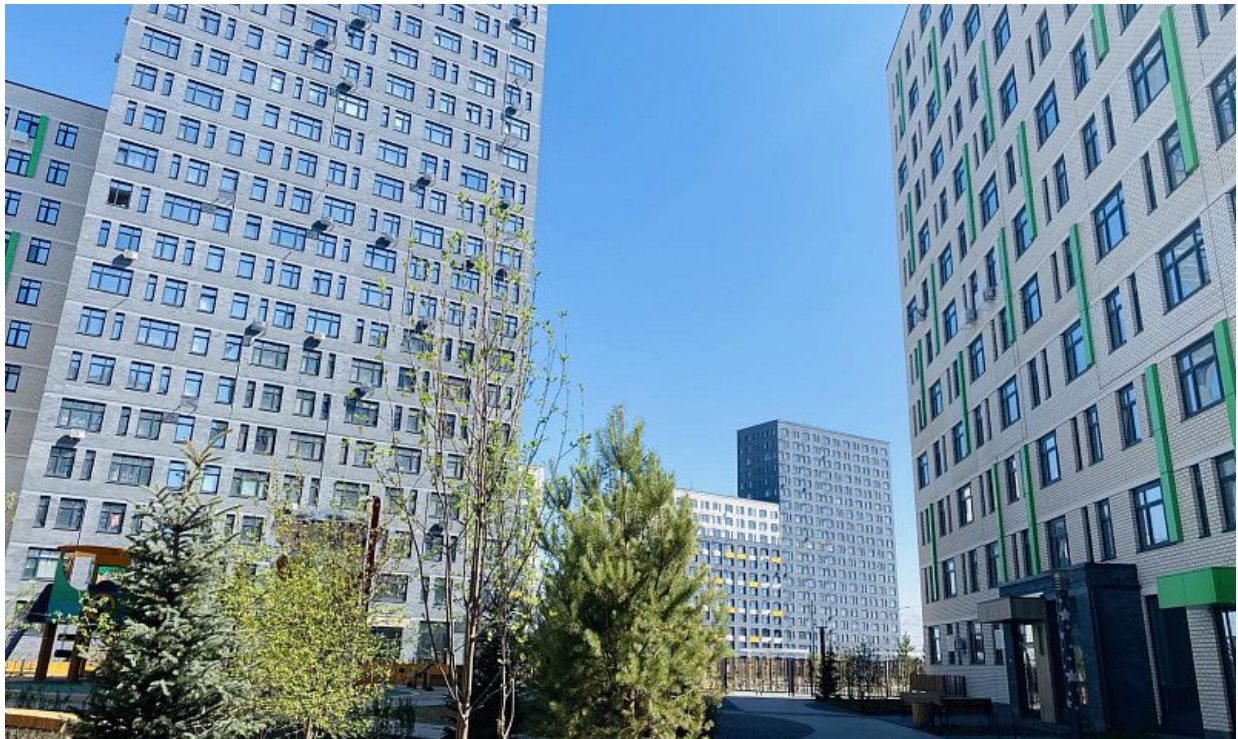
ЕДИНЫЙ
ЦЕНТР
НЕДВИЖИМОСТИ




ЕДИНЫЙ
ЦЕНТР
НЕДВИЖИМОСТИ

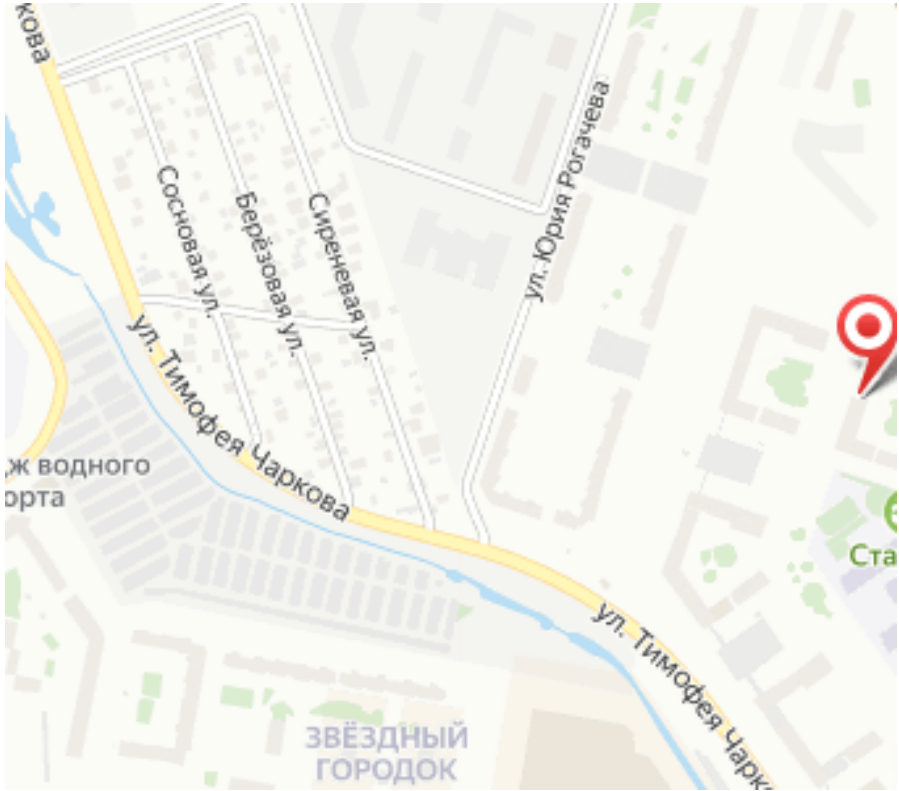
МЫ ЗАЖИГАЕМ
ЗВЁЗДЫ
48
ШКОЛА
ИМЕНИ ГЕРОЯ СОВЕТСКОГО СОЮЗА
ДМИТРИЯ МИХАЙЛОВИЧА
КАРБЫШЕВА

ТЮМЕНЬ
СИТИ МОЛЛ
АТМОС
СИНЕМА
H&M
IKEA



Vita Bassa

16.22
11.55
23.27
euro
3
77.48
12.18
4.59
2.19
2.91


Сосновая ул.
Берёзовая ул.
Сиреневая ул.
ул. Юрия Рогачева
ул. Тимофея Чаркова
ул. Тимофея Чарк
ЗВЁЗДНЫЙ ГОРОДОК

Специалист по недвижимости

Зульхарнеева Фирая Риваловна

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

ecnzulkharneeva@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301