



Продажа

5-к.квартира, 282 м², 7/9 эт.

Тюмень, Район КПД

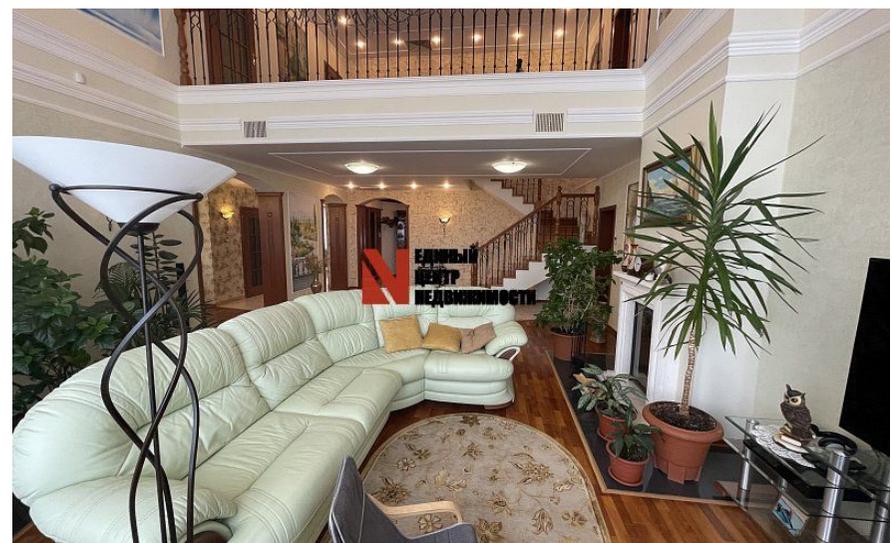
ул Пржевальского, д 35, к 5



₽ 19 250 000

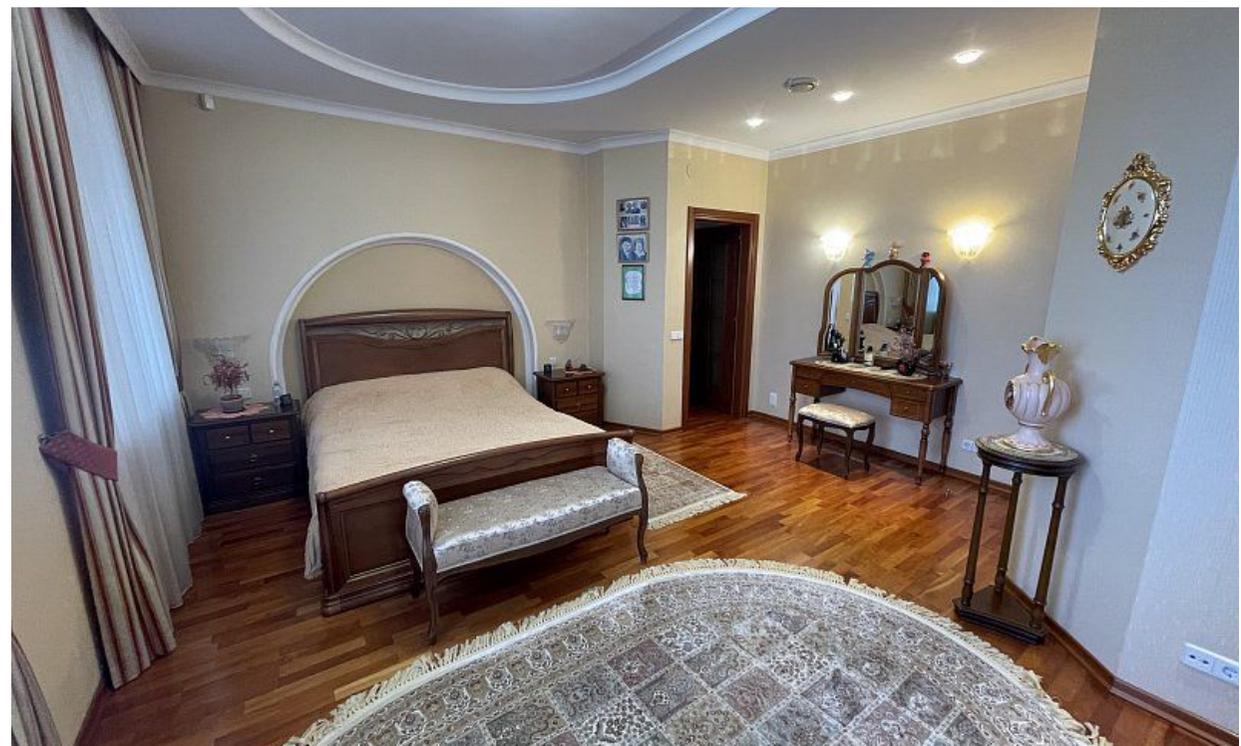
Продается двухуровневая квартира в кирпичном доме в районе Выставочного зала. **ОСОБЕННОСТИ КВАРТИРЫ:** на первом этаже просторная кухня-гостиная с камином на дровах, санузел, спальня с гардеробной, кладовая, балкон; на втором этаже: 3 спальных комнаты, одна из которых мастер-спальня с собственным санузлом, гардеробная, общий санузел, сауна, гладильная комната, 2 балкона. Высота потолка в гостиной - 6м. Выполнен дизайнерский ремонт из качественных европейских материалов. Вся мебель и ремонт в идеальном состоянии. Дополнительно установлена система "умный дом", кондиционеры, домашний кинотеатр с проектором в гостиной, видеодомофон. В квартиру заведены эл.питание мощностью 32кВт (в обычных квартрах 16). Шикарный вид на город. **ОСОБЕННОСТИ ДВОРА:** закрытая территория, видеонаблюдение, автоматические гаражные ворота, охрана на въезде. Свое парковочное место во дворе. **ОСОБЕННОСТИ РАСПОЛОЖЕНИЯ:** ЦЕНТР ГОРОДА (район Выставочного зала), во дворе всегда спокойно и тихо. Рядом школы, садики, поликлиника, магазины, гипермаркеты, фитнес-клуб ГЕОспорт, ТГУ, клуб боевых искусств, СК Прогресс, скверы.

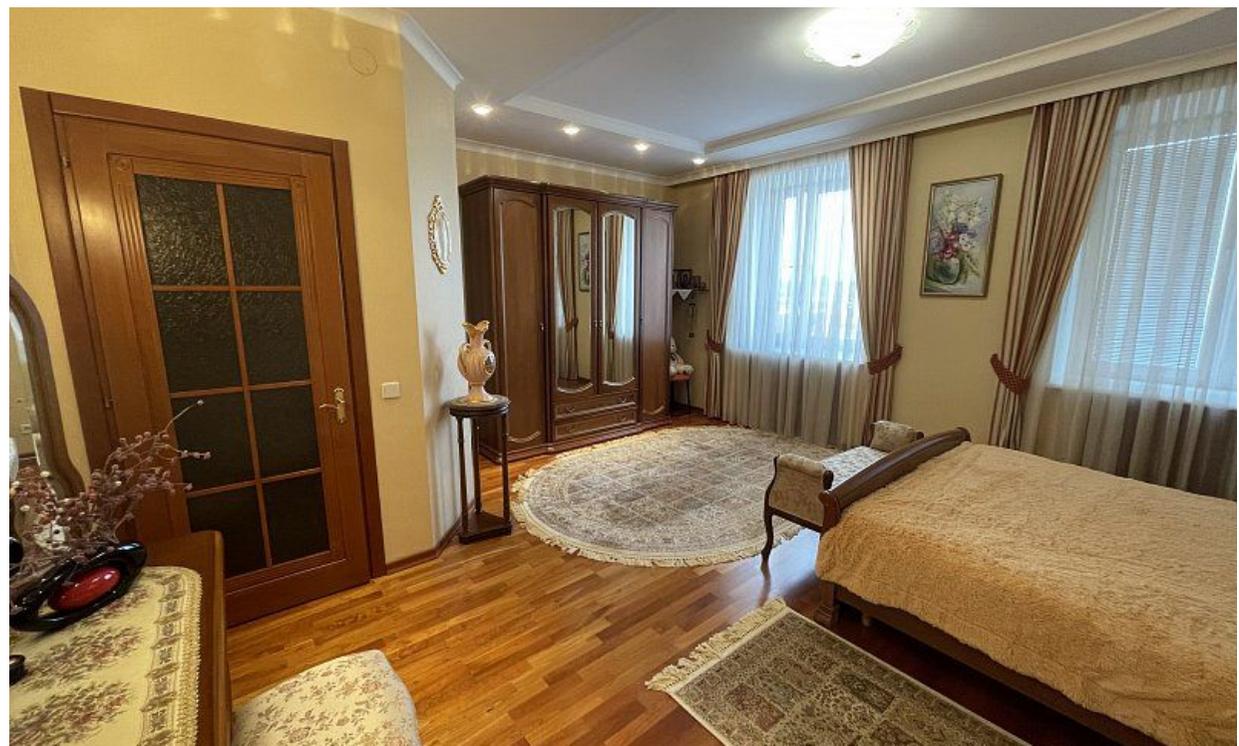




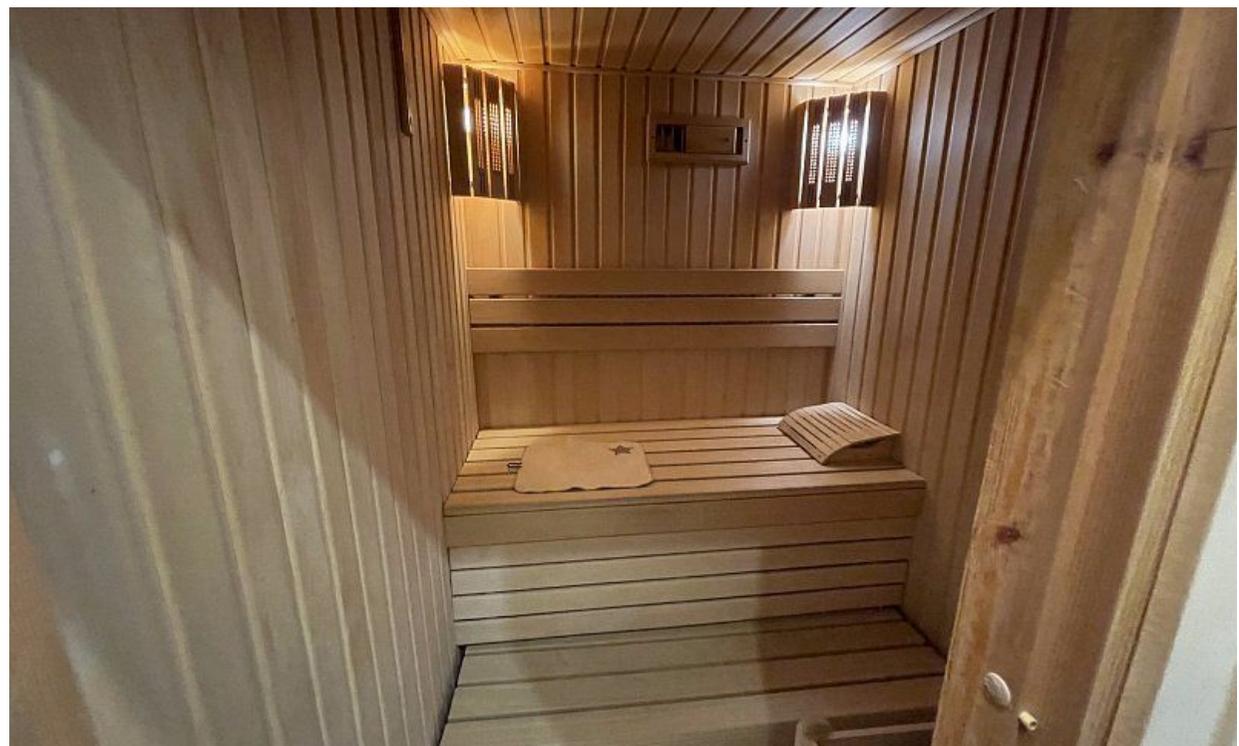
Количество комнат: **5**
Общая площадь: **282 м²**
Площадь кухни: **55.7 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **2 балкона**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2002 г.**
Жилая площадь: **113.6 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Апартаменты: **нет**



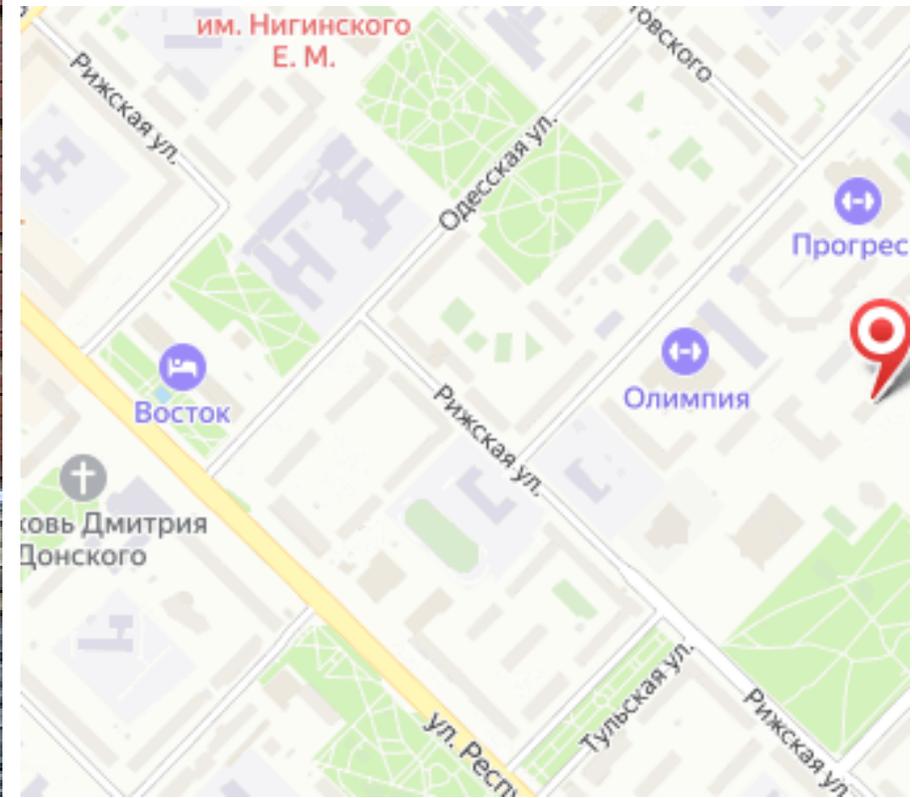
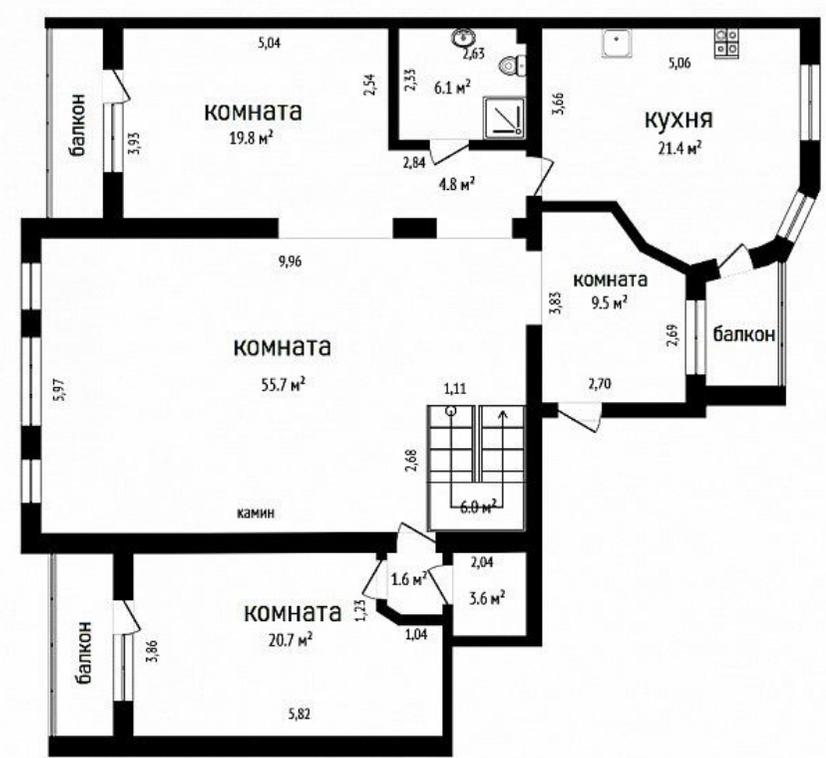














Специалист по недвижимости

Бурдина Ольга Петровна

+7(992)308-7856

ecnburdina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

