



Продажа

дом 115 м² на участке 6.75 сот.

Тюмень,

ул Волостная, д 5а

🏠 **₽ 21 900 000**



Одноэтажный дом в престижном микрорайоне Комарово. 115 кв.м. на участке 7 соток. Участок правильной формы.
ВСЕ коммуникации центральные заведены в дом, благоустройство территории.
Дом продается с дизайнерским ремонтом под ключ и меблировкой.
В доме три спальни, одна из которых со своим санузлом. Всего их в доме три. Просторная кухня-гостиная 36 кв.м., котельная совмещена с гардеробом.

Конструктив:

- Фундамент - свайно- ростверковый, ЖБ плита

- Стены - керамзитоблок 30см, утеплитель минплита 10см, облицованы керамическим кирпичом 10см.

Выше окон стены отделаны штукатурным составом, что придало фасаду законченный вид и эстетику.

- Крыша - металлочерепица цвета "Графит".

Все коммуникации централизованны, заведены в дом, осуществлена качественная врезка в систему водоснабжения и водоотведения.

Обратите внимание на локацию. Дом расположен на крайней улице, где отсутствует интенсивный трафик, при этом улица хорошо освещена. А самое главное - это лес напротив дома! Здесь точно не вырастут многоэтажки, никто не будет заглядывать в ваши окна.

Развитая инфраструктура. Гимназия, 2 детский сад №60, 2 частных сада, муниципальная поликлиника № 5.

Гипермаркет Магнит, Пятёрочка, Академия спорта, аптеки, пекарни, кафе, рестораны, стоматология, частные медицинские центры - все в вашем распоряжении.

В микрорайоне удобная транспортная развязка, 2 въезда и выезда, в скором времени появятся дополнительные дорожные сети, зимой дороги чистят исправно.

Дом можно купить в ипотеку, работаем со всеми банками.

Если остались вопросы или хотите посмотреть дом, звоните.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **115 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2022**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **6.75 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**



















