

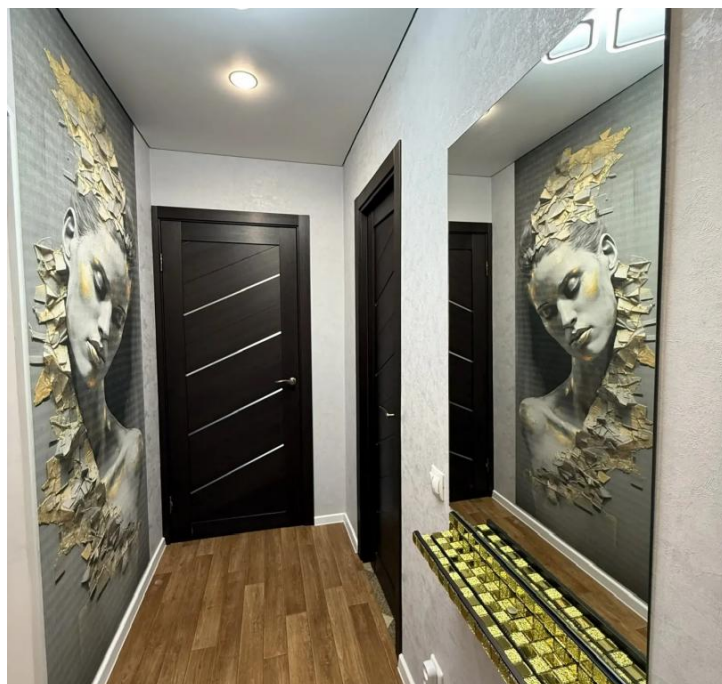


Продажа

**1-к.квартира, 43.5 м², 1/14 эт.**

Дударева,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня  
Дударева, ул Созидателей, д 10



₽ **5 250 000**

□ Уютная 1-комнатная квартира в сердце Тюмени Созидателей! 43,5 м<sup>2</sup> продуманного пространства.

Хотите жить без лишних хлопот? Этот вариант для вас! Расположение на первом этаже (в доме 14 этажей) — это не недостаток, а скрытый козырь, который оценят многие:

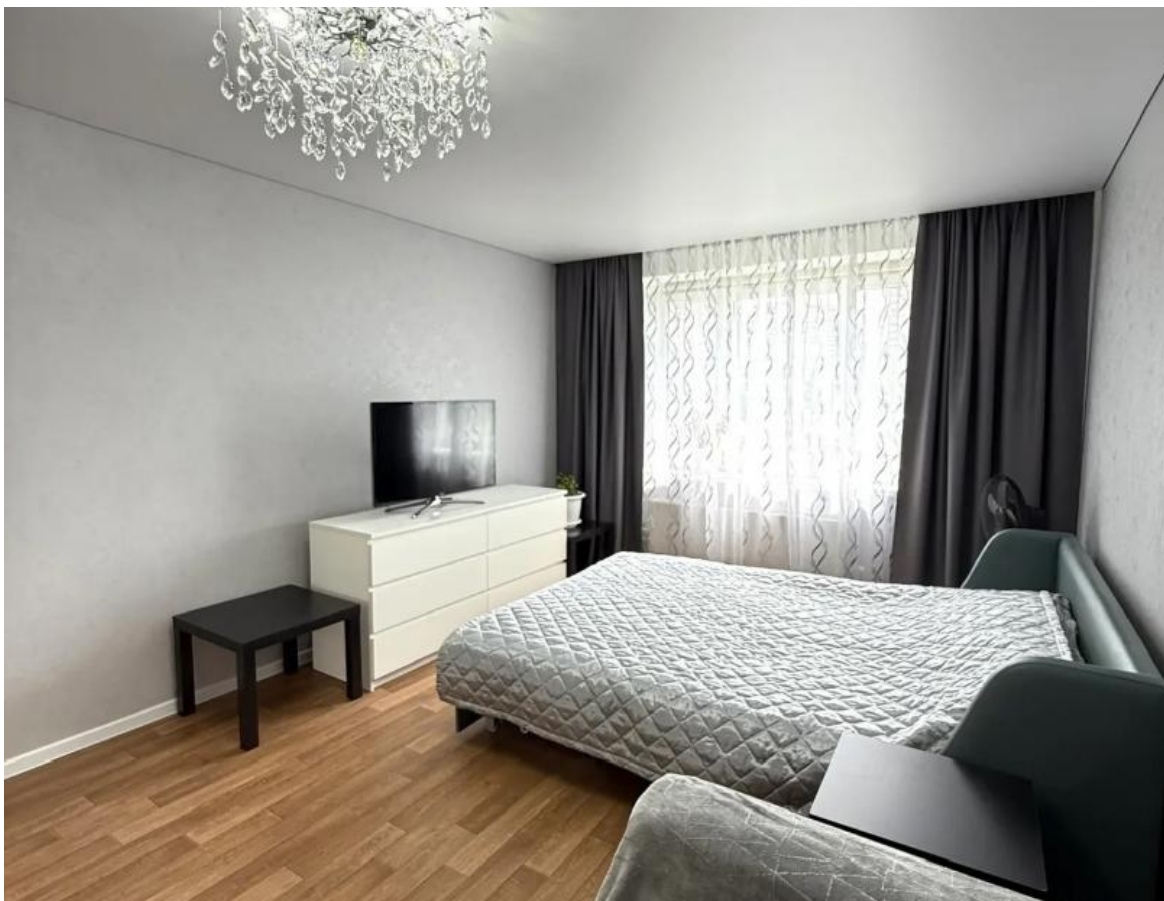
- □ Выход к городской жизни: Забудьте про ожидание лифта и соседей по лестничной клетке. Ваша входная дверь — это быстрый доступ к прогулкам, магазинам и транспорту .
- □ Экономия бюджета: Квартиры на первом этаже изначально имеют более привлекательную цену . При этом вы получаете ту же площадь и качество, что и на верхних этажах!
- □□ Полная свобода: Никаких соседей снизу! Не нужно беспокоиться, что ваш вечерний фильм или шаги потревожат кого-то .
- □□□□ Комфорт для всех: Идеально для семей с детьми (никаких проблем с коляской!), пожилых людей и тех, кто ценит свое время и не хочет зависеть от исправности лифта .
- □ Больше возможностей: На первых этажах проще согласовать перепланировку, если вы захотите воплотить смелые дизайнерские идеи .

А теперь о локации — в районе Созидателей все для вас:

- Развитая инфраструктура: Рядом с домом есть всё необходимое: школы, детские сады, поликлиники и магазины — пешая доступность обеспечена .
- Транспортная доступность: Это не просто строящийся квартал. Для района запускаются новые маршруты, а остановка общественного транспорта находится рядом . Отличное сообщение с центром и вузами!
- Жизнь в новом доме: Дом 2017 года постройки, монолитный, с современными планировками . Это значит, вы получаете надежные стены и качественные коммуникации без проблем старого фонда.
- Квартал развивается: Здесь не будет "спального гетто" — район активно застраивается и благоустраивается, становясь с каждым годом комфортнее .

Ваша площадь: 43,5 кв.м. — идеальный вариант для комфортной жизни или выгодного вложения.

Звоните и записывайтесь на просмотр! Этот вариант разберут в первую очередь.





Количество комнат: **1**

Этаж: **1**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **евроремонт**

Наличие мебели: **да**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Общая площадь: **43.5 м²**

Этажей в доме: **14**

Тип балкона: **лоджия**

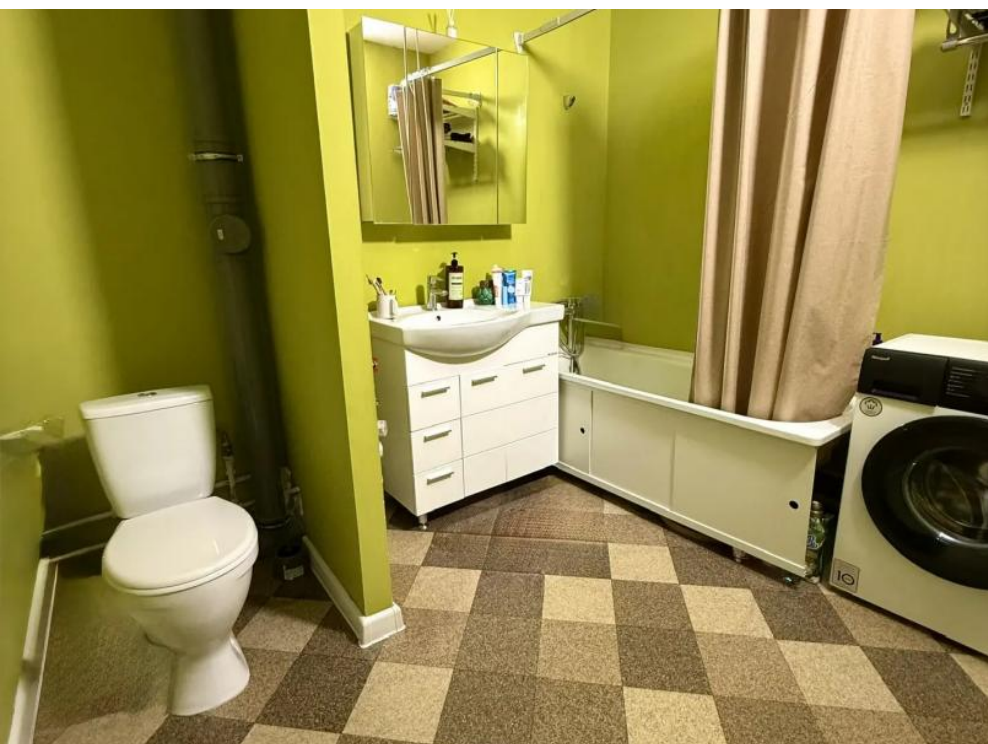
Состояние объекта: **хорошее**

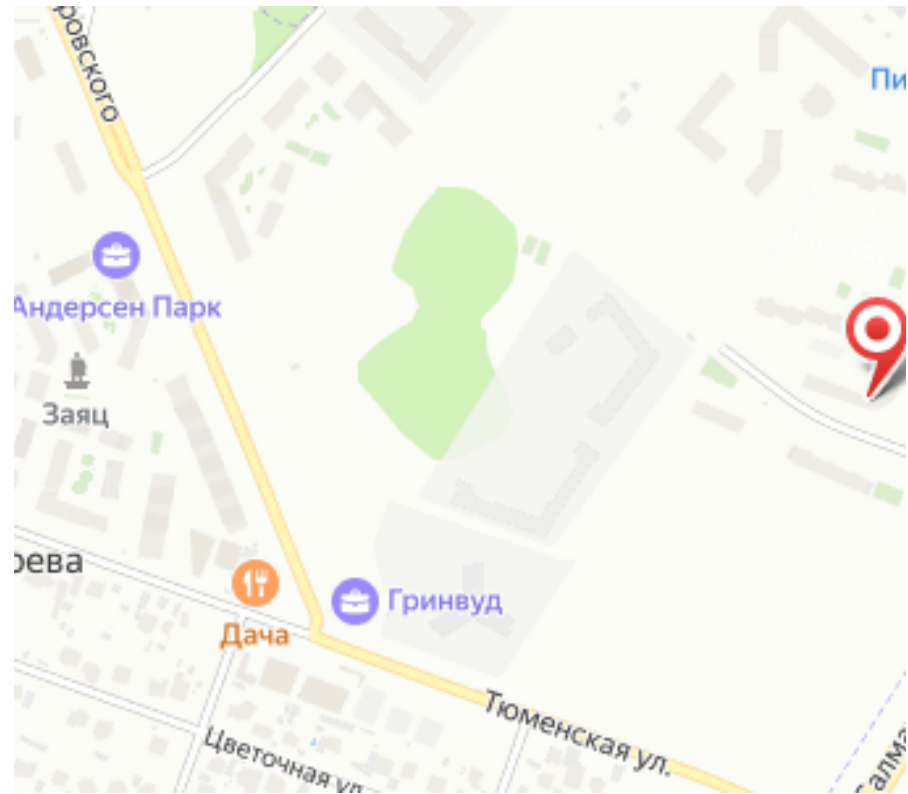
Вид из окон: **во двор и на улицу**

Апартаменты: **нет**











Специалист по недвижимости

**Аристакесян Артём Артурович**

+7(992)304-7181

artyomaristakesyan@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Ленина, д 78, офис 213

