



Продажа

3-к.квартира, 85.7 м², 8/15 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Монтажников, д 34



₽ 8 300 000

Продаётся просторная 3-комнатная квартира в современном доме!

Адрес: г. Тюмень, ул. Монтажников, 34 (Восточный округ)
Этаж: 8 (из 17)
Площадь: 85,7 м²
Цена: 8 300 000 Р

О квартире

Просторная трёхкомнатная квартира площадью 85,7 м² в доме 2021 года постройки. В квартире выполнен качественный ремонт — можно заезжать и сразу наслаждаться комфортом. Два балкона — отличное дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей. 8 этаж — идеальный баланс: отличный вид из окна и комфортная высота.

О доме

Современный 17-этажный дом 2021 года постройки. В доме 5 подъездов, 10 лифтов, есть детская и спортивная площадки. Класс энергоэффективности — А+ (высочайший). Дом обслуживает УК «По сжф».

Транспортная развязка

Очень удобная транспортная доступность!

Улица Монтажников — самая широкая в городе. Рядом с домом — остановки общественного транспорта, до остановок 2 минуты пешком. На пересечении улиц Монтажников и Широкой планируется строительство новой развязки с тремя надземными пешеходными переходами (2026–2030 гг.), что сделает транспортную доступность района ещё лучше.

Инфраструктура — всё рядом!

- ТРЦ «Остров» — рядом
- Гипермаркеты «О'КЕЙ» и «Лента» — в шаговой доступности
- Школа и детский сад — через дорогу
- Фитнес-клубы «Drive fitness», «ATHLETIK GYM» — рядом
- Просторная парковка во дворе
- Новый сквер с сухим фонтаном — в районе улиц Монтажников и Моторостроителей

Ключевые преимущества:

- Новый дом 2021 года — современные коммуникации и класс энергоэффективности А+
- 8 этаж — отличный вид и комфортная высота
- Два балкона — больше полезного пространства
- Качественный ремонт — заезжайте и живите сразу
- Вся инфраструктура — ТРЦ, школы, сады, фитнес — в шаговой доступности
- Удобная транспортная развязка — до любой точки города без проблем

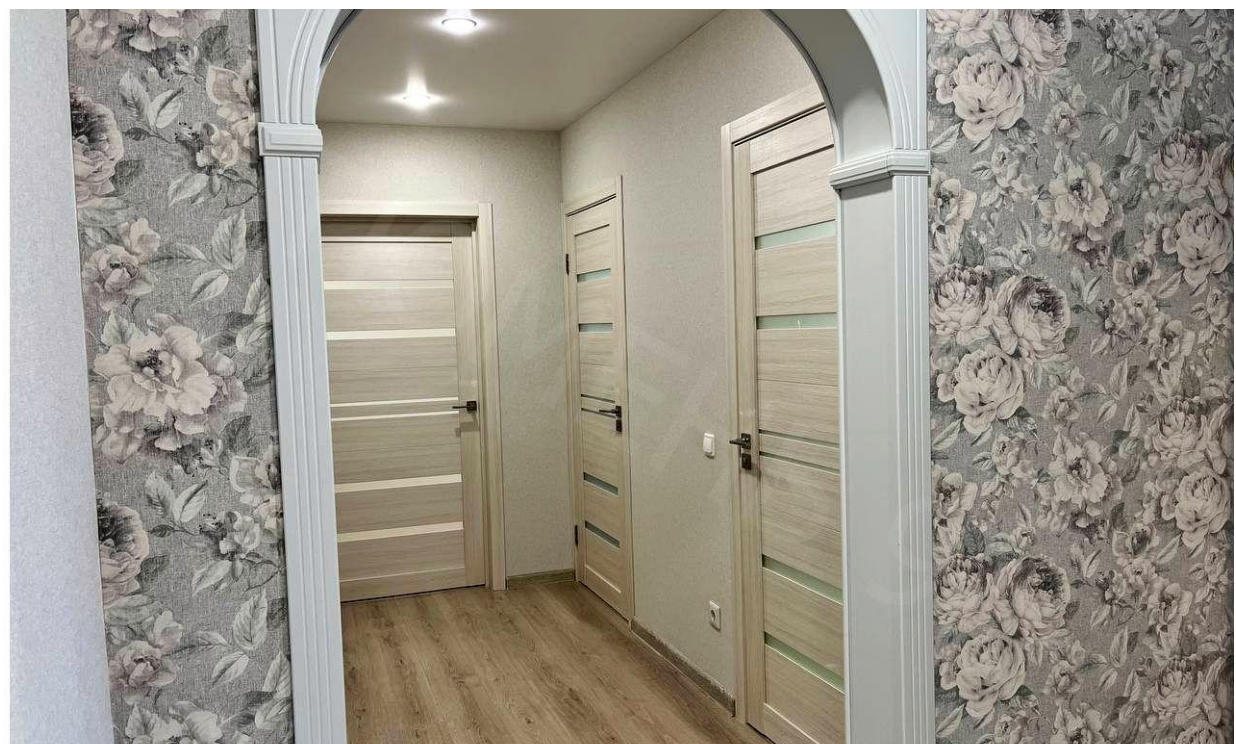
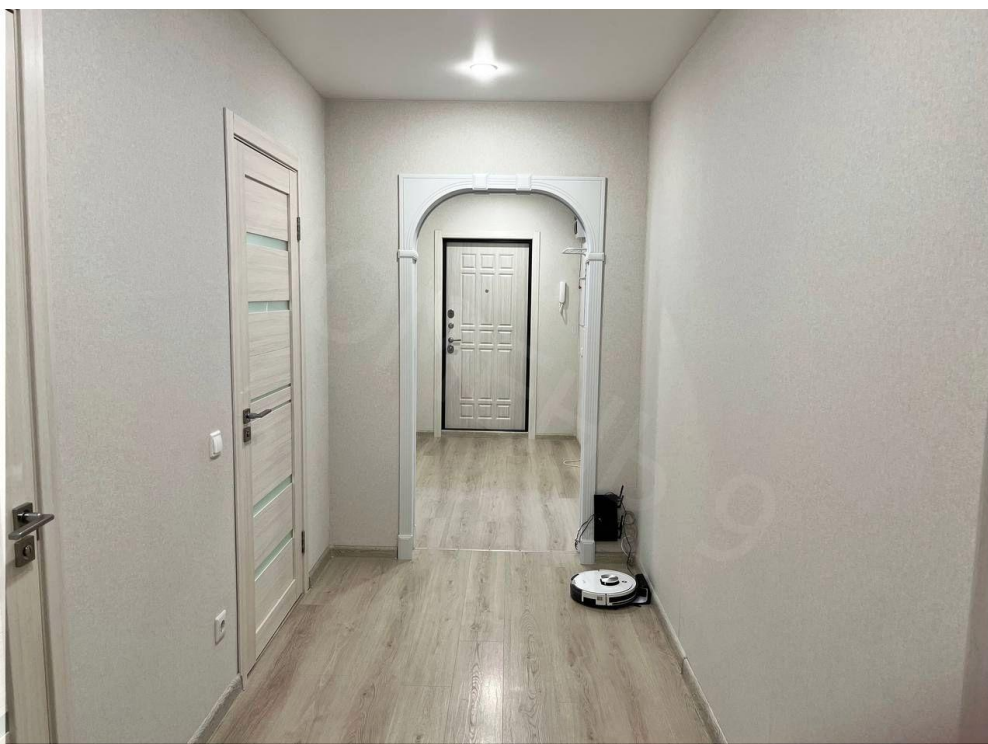
Звоните, покажу в любое время!

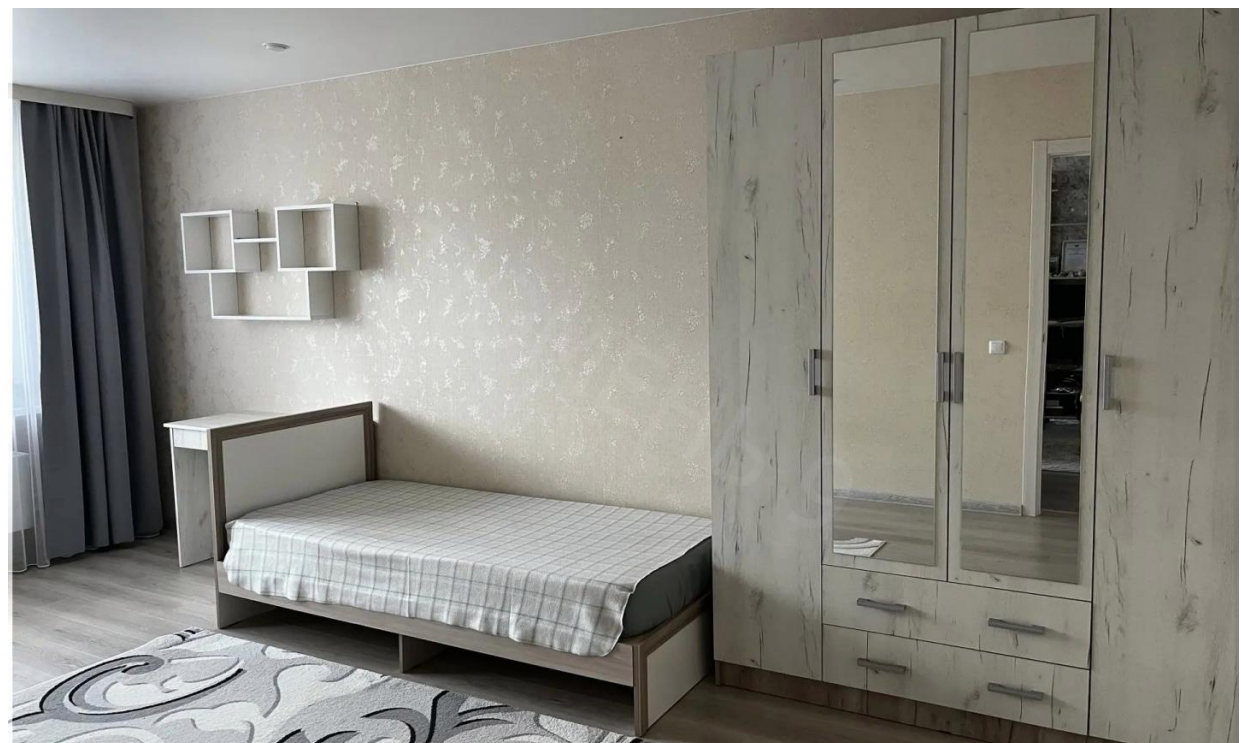


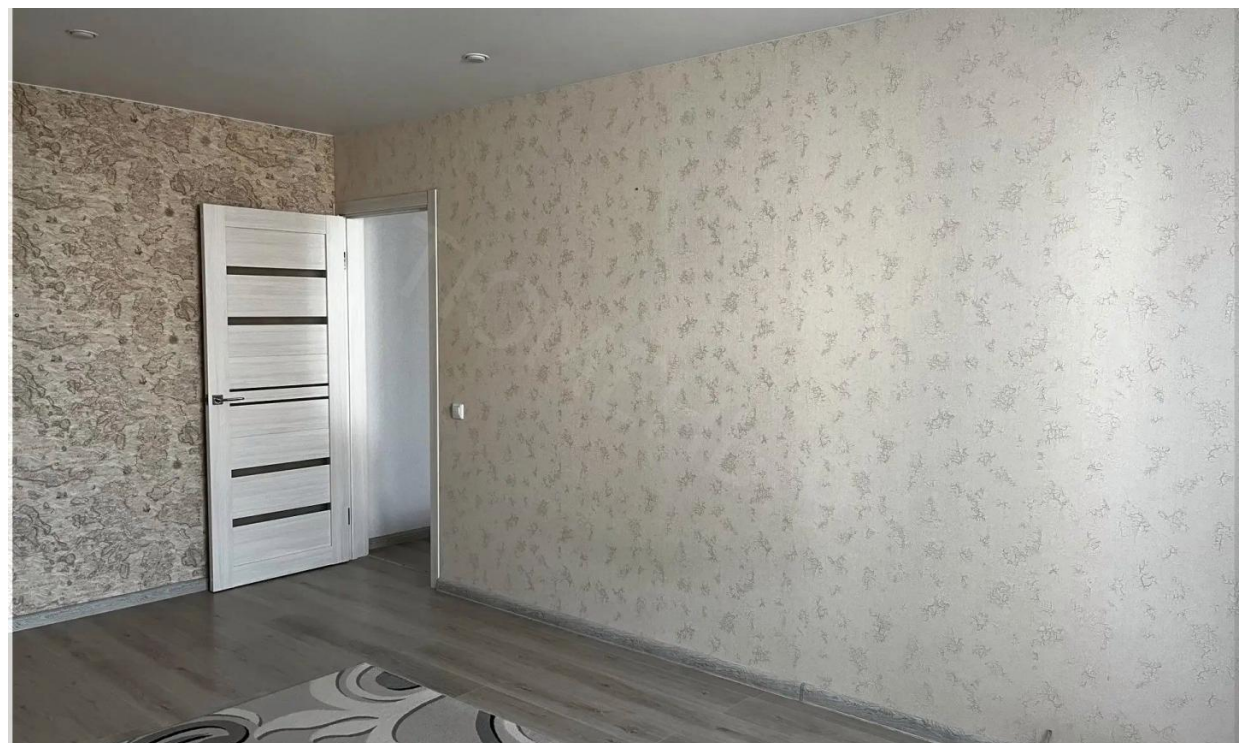


Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **85.7 м²**
 Площадь кухни: **20 м²**
 Этажей в доме: **15**
 Тип балкона: **2 балкона**
 Состояние объекта: **отличное**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2021 г.**
 Жилая площадь: **60 м²**
 Этаж: **8**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **евроремонт**
 Наличие мебели: **да**
 Тип дома: **панельный**



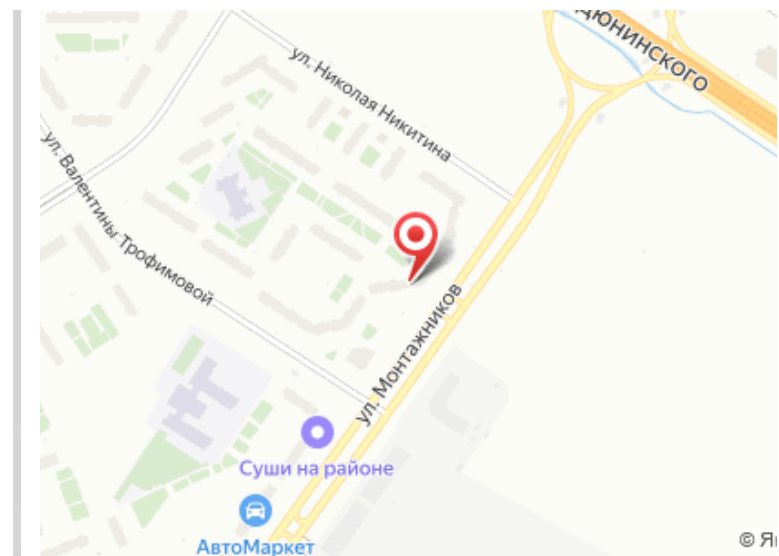
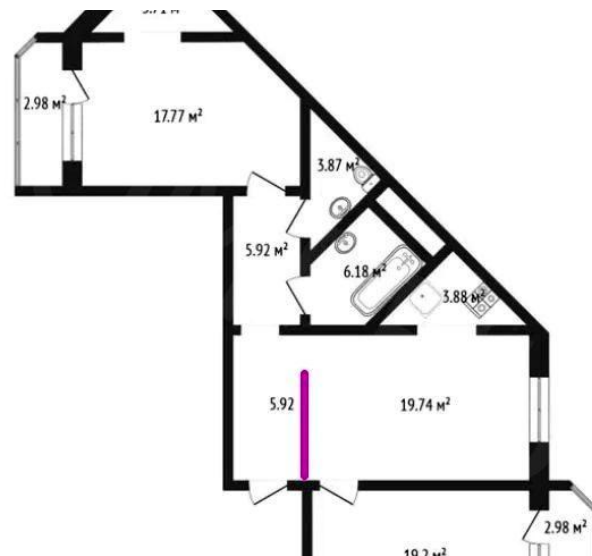














Специалист по недвижимости

Аристакесян Артём Артурович

+7(992)304-7181

artyomaristakesyan@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Ленина, д 78, офис 213

