



Продажа

3-к.квартира, 70 м², 5/9 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул 50 лет Октября, д 46



₽ **7 250 000**

□ Продаётся просторная 3-комнатная квартира
 □ Тюмень, ул. 50 лет Октября, 46
 □ Цена: 7 250 000 ₽
 □ Площадь: 70 м² общей
 □ Этаж: 5 из 9
 □□ Что внутри квартиры
 □□ Комнаты раздельные (уточню планировку при звонке)
 □ Кухня ~9–10 м² — можно сделать угловой гарнитур
 □ Прихожая просторная, есть кладовая антресоль для хранения
 □ Санузел раздельный
 □ Окна выходят во двор — на 5-м этаже тихо и светло
 □ Подъезд чистый, соседи спокойные
 □□ Локация — всё под рукой
 □ Район старый, обжитый, ближе к центру, чем к окраинам. До площади Борцов Революции — 10–12 минут на машине, на автобусе ~20–25 минут.
 □ Пешком 5–7 минут:
 □ Школа (несколько вариантов)
 □ Детский сад (пара штук в радиусе 500 м)
 □ Поликлиника №2 (взрослая + детская) — через дорогу
 □ Областная больница №2 — крупный медцентр
 □ «Пятёрочка», «Магнит», «Монетка», аптеки, хозяйственные — всё рядом
 □□ Транспорт — без проблем
 □ Остановка прямо у дома. Маршруты:
 □ автобусы и маршрутки № 5, 7, 13, 29, 44, 50, 62, 77, 83, 120, 128, 140, 142, 145 и другие — можно уехать в любой конец города без пересадок.
 □ Для автовладельцев: выезд на ул. Республики и объездную, до федеральной трассы Тюмень–Екатеринбург — 2 км.
 □□ Перспективы района (бонус для инвесторов)
 □ В ближайшие годы рядом планируют строить новые ЖК — подтянется инфраструктура. Обещают детский сад на 250 мест и многоуровневый паркинг. А в долгосрочной перспективе (до 2040) — новый автовокзал и спортивно-концертный комплекс. Это значит, что цена квартиры со временем только вырастет.
 □□□□ Кому подойдёт
 □ Семьям с детьми — сад, школа, поликлиника, двор с детской и спортивной площадкой, зелень рядом.
 · Инвесторам — цена ниже рыночной (аналоги на этой улице от 7,8–8,2 млн).
 □□ Документы и сделка
 □□ Обременений нет
 □ Все документы готовы
 □ Ипотека, маткапитал, рассрочка — обсуждаемо
 □ Полное юридическое сопровождение
 □□ Звоните, не откладывайте!
 Покажу в удобное время, отвечу на все вопросы.
 Квартиры в этом районе разбирают быстро..



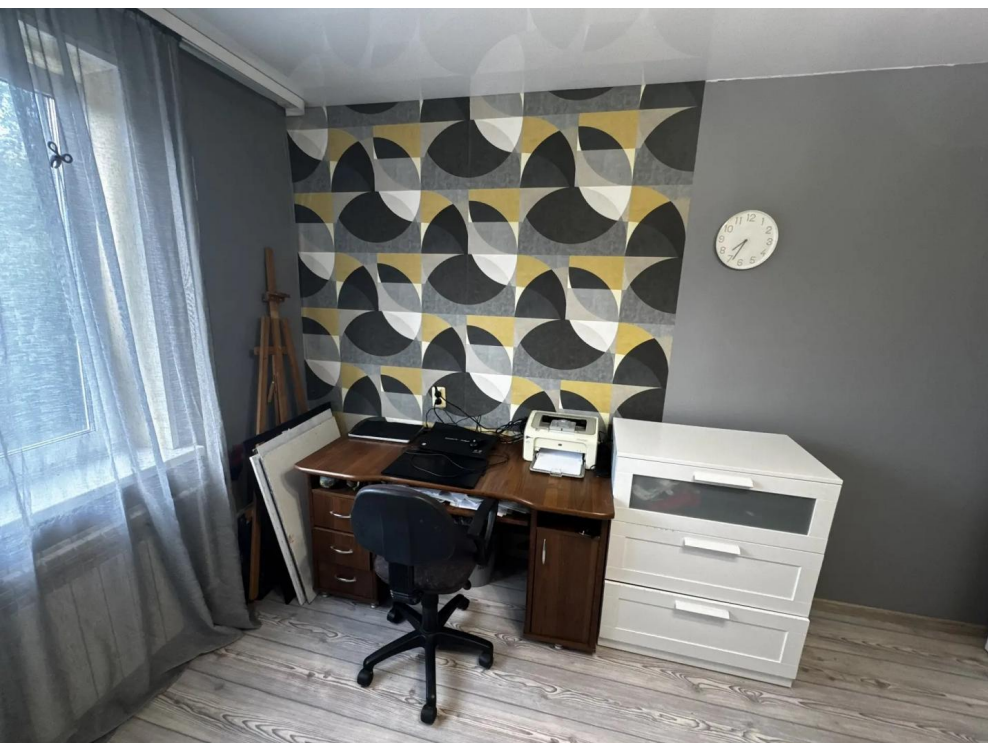


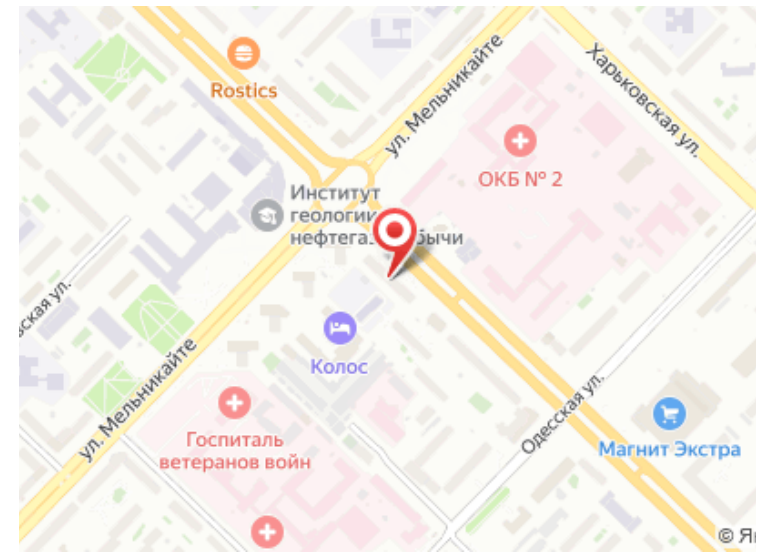
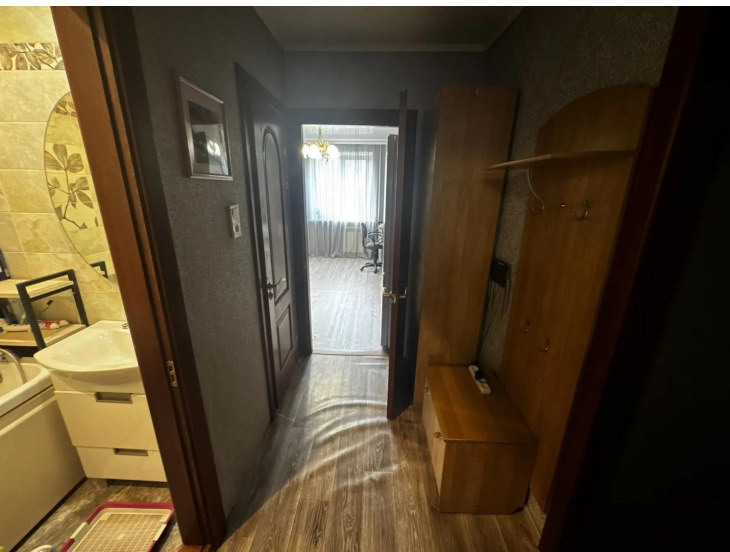
Количество комнат: **3**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Раздельный**
Состояние объекта: **хорошее**
Апартаменты: **нет**

Общая площадь: **70 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **2 балкона**
Наличие мебели: **да**











Специалист по недвижимости

Аристакесян Артём Артурович

+7(992)304-7181

artyomaristakesyan@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Ленина, д 78, офис 213

